**揭阳市惠来县城镇开发边界外新增城镇建设用地规模落实使用情况表（广东省揭阳市惠来一翔职业技术学校项目）**

编制单位：惠来县自然资源局

编制时间：二〇二五年五月

**城镇开发边界外新增城镇建设用地规模落实使用情况表**

编号：445224202501

（面积单位：公顷，0.0000）

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **项**  **目**  **概**  **况** | 行政区名称 | | 惠来县 | | | | |
| 方案名称 | | 广东省揭阳市惠来一翔职业技术学校项目 | | | | |
| 使用总体规划规模 | | 22.9808 | | | | |
| 项目位置 | | 鳌江镇 | | | | |
| **城镇建设用地规模使用情况** | “三区三线”划定时现状城镇建设用地 | | | 4216.1513 | | | |
| “三区三线”划定时的城镇开发边界扩展  倍数 | | | 1.7707 | | | |
| 规划新增城镇建设用地规模 | | | 总量 | | 3249.3878 | |
| “十四五”期间预留 | | 1299.7551 | |
| “十五五”期间预留 | | 1137.2857 | |
| “十六五”期间预留 | | 812.3470 | |
| 落实前 | 城镇开发边界新增空间范围内已实  际使用城镇建设用地规模的面积 | | 799.9940 | | | |
| 城镇开发边界外已实际使用城镇建  设用地规模的面积 | | 295.6125 | | | |
| 城镇开发边界新增空间范围内剩余  可使用城镇建设用地规模的面积 | | 2153.7813 | | | |
| 落实后 | 本次在城镇开发边界外落实使用新增城镇建设用地规模 | | 22.9808 | | | |
| 城镇开发边界外累计实际使用城镇  建设用地规模 | | 318.5933 | | | |
| 城镇开发边界新增空间范围内剩余  可使用城镇建设用地规模的面积 | | 2130.8005 | | | |
| **落实地块情况** | 土地利用现状 | 土地类型 | | | 面积 | | |
| 农用地 |  | | 22.7687 | | |
| 耕地 | | 0 | | |
| 建设用地 |  | | 0.2121 | | |
| 村庄建设用地 | | 0.2121 | | |
| 未利用地 | | | 0 | | |
| 合计 | | | 22.9808 | | |
| 规划土地用途 | 土地类型 | | | 面积 | | |
| 使用前 | | 使用后 |
| 农用地 | | | 22.7687 | | 0 |
| 建设用地 | 城镇用地 | | 0 | | 22.9808 |
| 村庄用地 | | 0.2121 | | 0 |
| 区域基础设施用地 | | 0 | | 0 |
| 其他建设用地 | | 0 | | 0 |
| 未利用地 | | | 0 | | 0 |
| 合计 | | | 22.9808 | | 22.9808 |
| **备注** |  | | | | | | |