

揭阳市发展和改革局文件

揭发改投审〔2025〕7号

揭阳市发展和改革局关于揭阳文化展示中心工程 建设项目初步设计概算的批复

揭阳市文化文物管理中心(揭阳市丁日昌纪念馆):

《关于申请审核揭阳文化展示中心工程建设项目初步设计概算的请示》及有关材料收悉。经研究，现函复如下：

一、根据《市政府工作会议纪要》（揭府纪要[2024]6号）文件精神，为打造揭阳特色文化品牌，展示揭阳形象，提升城市文化品位，原则同意你单位委托汉图设计有限公司编制的揭阳文化展示中心工程建设项目（项目代码：2404-445202-22-05-647472）初步设计概算。

二、项目建设内容及规模：对揭阳楼一、二楼（6365平方米）和三楼露台（1642平方米）进行修缮、布展，建设改造成专题

展览区，合计改造面积 8007 平方米。对揭阳楼安防监控系统、消防系统、空调系统、电气线路系统、楼层渗漏水问题等进行排查以及相关设施设备的改造更新，对揭阳楼外立面墙体破损部分和灯光亮化系统进行修缮。项目拟建设工期：9个月。

三、项目概算总投资：根据委托中科思成建设集团有限公司对该项目初步设计概算的审核意见，项目概算总投资2002.42万元（见附表），其中工程费用1645.41万元，工程建设其他费用208.69万元，预备费用148.32万元。

四、项目建设所需资金由省级专项经费和市财政统筹解决。

请按照批准的建设规模、内容和标准组织实施，切实做好投资控制。

附件：揭阳文化展示中心工程建设项目初步设计概算核定表

揭阳市发展和改革局

2025年5月16日

公开方式：主动公开

抄送：市财政局、自然资源局、文广旅游体育局、统计局，市代建管理中心

附件

揭阳文化展示中心工程建设项目初步设计概算核定表

序号	工程或费用名称	工程费用(万元)
一	工程费用	1645.41
1	拆除工程	93.92
2	室内建筑装饰工程	802.63
3	安装拆除工程	24.72
4	防排烟工程	60.63
5	给排水工程	6.48
6	强电工程	263.31
7	弱电工程	46.35
8	通风空调工程	163.49
9	消防电工程	21.50
10	消防水工程	39.76
11	外立面修缮跟亮化工程	38.15
12	原有建筑检测及改造费用	84.47
二	工程建设其他费用（代建管理费、工程监理费、建设项目前期工作咨询费、工程设计费、施工图审查费、招标代理服务费、工程造价咨询费、工程保险费、检验监测费、白蚁防治费等）	208.69

三	预备费用	148.32
四	总投资	2002.42