

揭阳市发展和改革局文件

揭发改投审〔2025〕5号

揭阳市发展和改革局关于揭阳市中医院异地新建项目可行性研究报告的批复

揭阳市中医院：

《关于申请批复<揭阳市中医院异地新建项目可行性研究报告>的请示》及有关材料收悉。经研究，现就项目可行性研究报告函复如下：

一、为促进我市中医药事业发展，更好满足人民群众对优质中医药服务的需求，根据市政府常务会议纪要（七届106次[2025]8号）精神，我局同意批准该项目（项目代码：2504-445203-69-01-681291）可行性研究报告。

二、项目建设地点：揭阳市揭东区曲溪街道揭阳市中医院揭东院区以北、揭东区人民大道以西、思源路以南地块。项目建设规模

及内容：项目总规划用地面积约 98.46 亩(含部分道路)，总建筑面积约175595.2 平方米，规划拟设置床位 1000 张（含现有床位 200 张，新增床位 800 张）。本项目新征用地面积约 74.65 亩（含部分道路），新建建筑面积约154080平方米，其中地上建筑面积约 116080 平方米，地下建筑面积约 38000 平方米，新建床位 800 张。项目建设包括新建及改造工程。新建工程主要建设门急诊楼、医技楼、住院楼、综合楼、风雨连廊及架空空间、液氧站、雨棚、地下停车场、人防医院及污水处理站等，建设内容包括八项基本设施用房(急诊部、门诊部、医技科室、住院部、药剂科室、保障系统、业务管理及院内生活用房)、其他医疗用房及附属设施用房等；改造工程为院区原有建筑改造，包含外立面改造约 12032 平方米，室外建筑物拆除约 250 平方米，室外管线改造约 7730 平方米，原消防控制室与消防水池腾挪 1 项等；配套建设信息化工程，购置一批医疗设备。项目拟建设工期：48个月。

三、项目估算总投资149999万元，其中：基建投资约114957万元（含工程费97246万元、工程建设其他费用12237万元、预备费5474万元），土地费用7934万元，建设期利息6668万元，信息化投资约4640万元，医疗设备投资约15800万元（信息化、设备投资纳入项目总投资，由项目使用单位依法按相关规定组织实施）。

四、资金来源：拟申请地方政府债券资金，同时争取上级专项资金补助。若争取上级专项资金和地方政府债券额度未达预期，不足部分你单位应通过自筹等方式解决，确保资金到位方可实施。

五、项目的招标范围、招标组织形式及招标方式须按审批部门招标核准意见执行（见附件）。

六、请按批准的估算总投资进行限额设计，完成初步设计审查后将投资概算报我局审核。

附：广东省工程招标核准意见表



公开方式：主动公开

抄送：市财政局、自然资源局、卫生健康局、统计局，市代建管理中心

附件

广东省工程招标核准意见表

项目名称：揭阳市中医院异地新建项目
项目代码：2504-445203-69-01-681291

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察	核准			核准	核准		
设计	核准			核准	核准		
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程	核准			核准	核准		
监理	核准			核准	核准		
主要设备							
重要材料							
其他							

核准意见：
根据《广东省实施<中华人民共和国招标投标法>办法》有关规定，勘察、设计、建筑工程、安装工程、监理采用公开招标方式。其它包括:代建管理费、建设项目前期工作咨询费、施工图审查费、全过程造价咨询费、检验监测费、招标代理服务费、白蚁防治费、工程保险费、场地准备及临时设施费、城市基础设施配套费、地震安全性评价、交通影响评价、BIM技术应用费、高可靠性供电费、职业病危害放射卫生预评价、核技术利用环境影响评价、预备费以及建设期利息等，为非必须招标项目内容。信息化、医疗设备费用纳入项目总投资,由项目单位自行按相关规定组织实施。



核准部门盖章
2025年5月15日