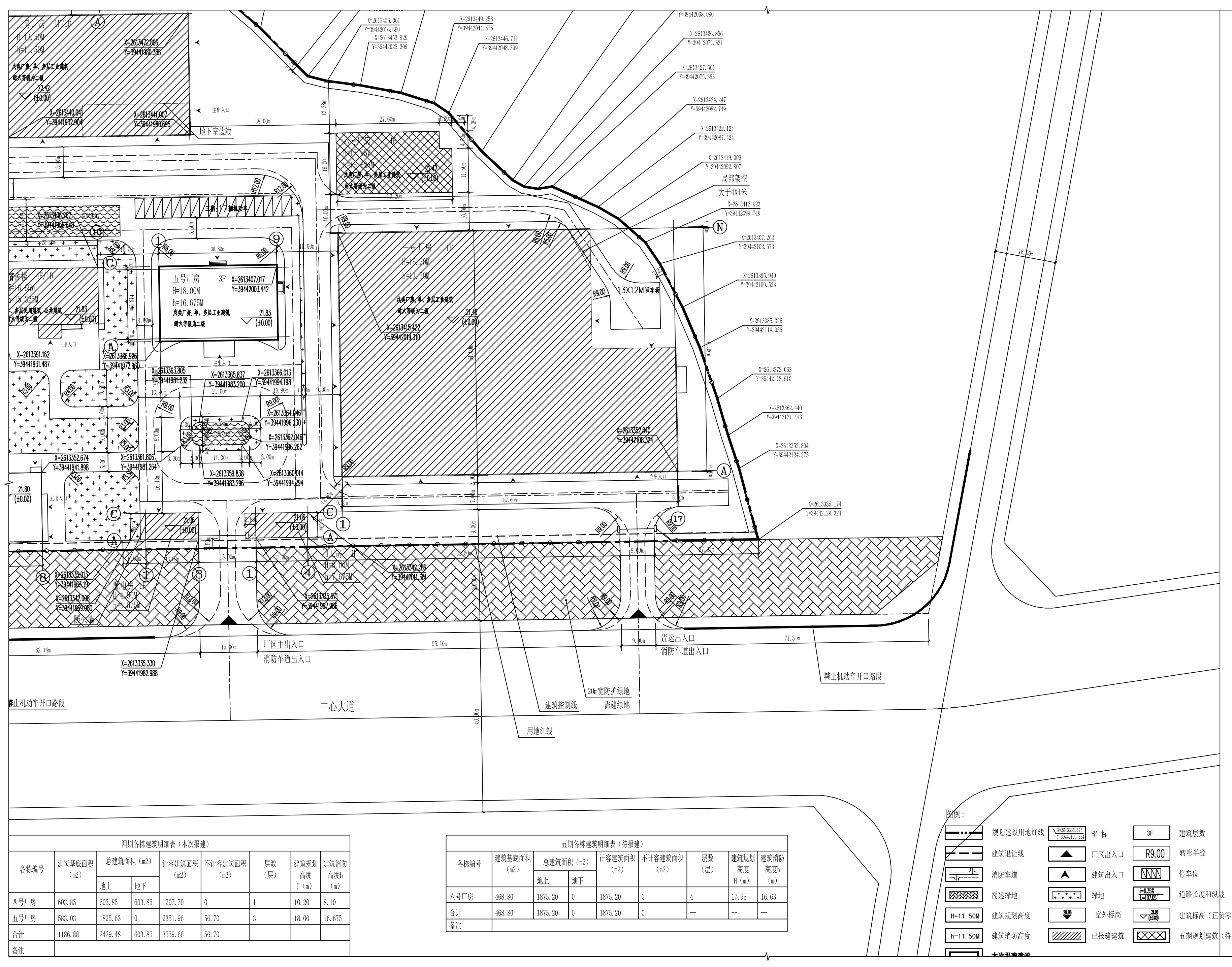
建　　筑		暖　　通	
结　　构		给 排 水	
电　　气		工　　艺	

修改前


五号厂房
H=18.00M
h=16.675M
三号厂房
局部架空
中心大道
禁止机动车开口路段
厂区主出入口
消防车道出入口
建筑控制线
20m宽防护绿地
需建绿地
用地红线
禁止机动车开口路段
图例:
规划建设用地红线
建筑退让线
消防车道
需建绿地
建筑规划高度
建筑消防高度
本次报建建筑
坐 标
厂区出入口
建筑出入口
绿地
室外标高
已报建建筑
建筑层数
转弯半径
停车位
道路长度和纵坡
建筑标高（正负零）
五期规划建筑（待报建）

四期各栋建筑明细表（本次报建）								
各栋编号	建筑基底面积（m2）	总建筑面积（m2）		计容建筑面积（m2）	不计容建筑面积（m2）	层数（层）	建筑规划高度 H（m）	建筑消防高度h（m）
		地上	地下					
四号厂房	603.85	603.85	603.85	1207.70	0	1	10.20	8.10
五号厂房	583.03	1825.63	0	2351.96	56.70	3	18.00	16.675
合计	1186.88	2429.48	603.85	3559.66	56.70	--	--	--
备注								

五期各栋建筑明细表（待报建）								
各栋编号	建筑基底面积（m2）	总建筑面积（m2）		计容建筑面积（m2）	不计容建筑面积（m2）	层数（层）	建筑规划高度 H（m）	建筑消防高度h（m）
		地上	地下					
六号厂房	468.80	1875.20	0	1875.20	0	4	17.95	16.63
合计	468.80	1875.20	0	1875.20	0	--	--	--
备注								

规划技术经济指标表			
项目		数值	备注
总用地面积（㎡）		25326	
实用地面积（㎡）		25326	
总建筑面积（㎡）		16960.51	
一期总建筑面积（㎡）		8839.88	已报建
二期总建筑面积（㎡）		1625.15	已报建
三期总建筑面积（㎡）		1586.95	已报建
四期总建筑面积（㎡）		3033.33	本次报建
五期总建筑面积（㎡）		1875.20	待报建
其中	一号厂房	6436.70	已报建
	二号厂房	2132.46	已报建
	门卫房	175.50	已报建
	配电房	95.22	已报建
	宿舍楼	1625.15	已报建
	三号厂房	1586.95	已报建
	四号厂房	1207.70	本次报建
	五号厂房	1825.63	本次报建
	六号厂房	1875.20	待报建
不计容建筑面积（㎡）		319.17	
计容建筑面积（㎡）		25686.62	20261-50652
建筑基底总面积（㎡）		9270.19	
一期建筑基底总面积（㎡）		6676.20	已报建
二期建筑基底总面积（㎡）		428.27	已报建
三期建筑基底总面积（㎡）		510.04	已报建
四期建筑基底总面积（㎡）		1186.88	本次报建
五期建筑基底总面积（㎡）		468.80	待报建
其中	一号厂房	4957.23	已报建
	二号厂房	1536	已报建
	门卫房	87.75	已报建
	配电房	95.22	已报建
	宿舍楼	428.27	已报建
	三号厂房	510.04	已报建
	四号厂房	603.85	本次报建
	五号厂房	583.03	本次报建
	六号厂房	468.80	待报建
建筑密度(%)		36.6%	30-45%
容积率		1.01	0.8-2
停车位总个数		17	
绿地率		10.95%	≤20%
行政办公及生活服务设施用地面积占总用地面积的比例		2.41%	≤1773

一期各栋建筑明细表（已报建）						
各栋编号	建筑基底面积（m2）	总建筑面积（m2）		计容建筑面积（m2）	不计容建筑面积（m2）	
		地上	地下			
一号厂房	4957.23	6436.7	0	10650.95	0	1（
二号厂房	1536	1896	236.46	6144	236.46	1（
门卫房	87.75	175.5	0	175.5	0	2
配电房	95.22	95.22	0	95.22	0	1
合计	6676.20	8603.42	236.46	17065.67	236.46	--
备注						

二期各栋建筑明细表（已报建）						
各栋编号	建筑基底面积（m2）	总建筑面积（m2）		计容建筑面积（m2）	不计容建筑面积（m2）	
		地上	地下			
宿舍楼	428.27	1251.77	373.38	1625.15	0	3
合计	428.27	1251.77	373.38	1625.15	0	--
备注						

三期各栋建筑明细表（已报建）						
各栋编号	建筑基底面积（m2）	总建筑面积（m2）		计容建筑面积（m2）	不计容建筑面积（m2）	
		地上	地下			
三号厂房	510.04	1586.95	0	1560.94	26.01	4
合计	510.04	1586.95	0	1560.94	26.01	--
备注						

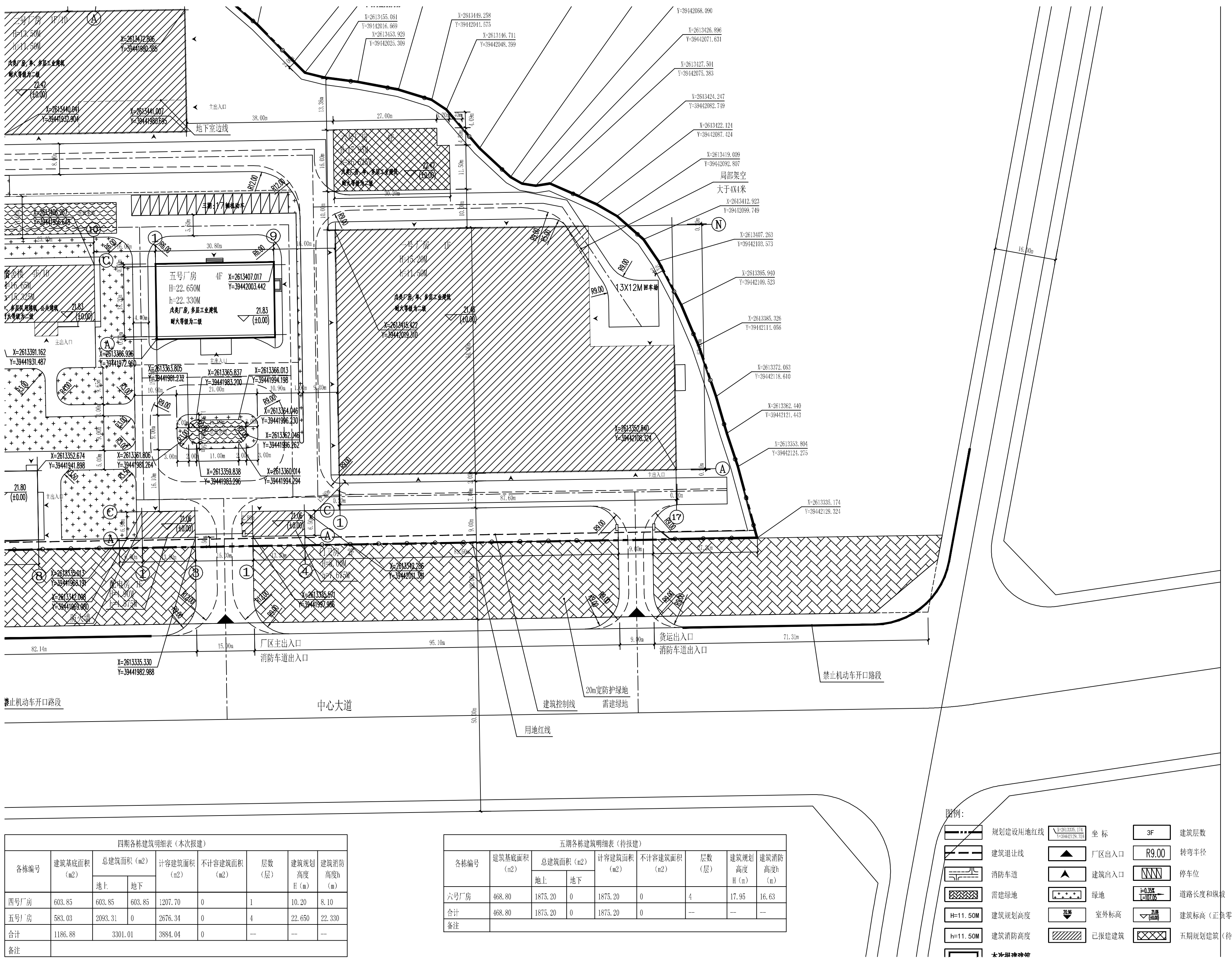
总平面图（四期） 1:500

1、图中所有坐标，标

2、图中H表示建筑主出

3、图中h表示建筑主出

修改后


五号厂房
H=22.650M
h=22.330M
三号厂房
局部架空
中心大道
禁止机动车开口路段
厂区主出入口
消防车道出入口
建筑控制线
20m宽防护绿地
需建绿地
用地红线
禁止机动车开口路段
图例:
规划建设用地红线
建筑退让线
消防车道
需建绿地
建筑规划高度
建筑消防高度
本次报建建筑
坐 标
厂区出入口
建筑出入口
绿地
室外标高
已报建建筑
建筑层数
转弯半径
停车位
道路长度和纵坡
建筑标高（正负零）
五期规划建筑（待报建）

四期各栋建筑明细表（本次报建）								
各栋编号	建筑基底面积（m2）	总建筑面积（m2）		计容建筑面积（m2）	不计容建筑面积（m2）	层数（层）	建筑规划高度 H（m）	建筑消防高度h（m）
		地上	地下					
四号厂房	603.85	603.85	603.85	1207.70	0	1	10.20	8.10
五号厂房	583.03	2093.31	0	2676.34	0	4	22.650	22.330
合计	1186.88	3301.01		3884.04	0	--	--	--
备注								

五期各栋建筑明细表（待报建）								
各栋编号	建筑基底面积（m2）	总建筑面积（m2）		计容建筑面积（m2）	不计容建筑面积（m2）	层数（层）	建筑规划高度 H（m）	建筑消防高度h（m）
		地上	地下					
六号厂房	468.80	1875.20	0	1875.20	0	4	17.95	16.63
合计	468.80	1875.20	0	1875.20	0	--	--	--
备注								

规划技术经济指标表			
项目		数值	备注
总用地面积（㎡）		25326	
实用地面积（㎡）		25326	
总建筑面积（㎡）		17228.19	
一期总建筑面积（㎡）		8839.88	已报建
二期总建筑面积（㎡）		1625.15	已报建
三期总建筑面积（㎡）		1586.95	已报建
四期总建筑面积（㎡）		3301.01	本次报建
五期总建筑面积（㎡）		1875.20	待报建
其中	一号厂房	6436.70	已报建
	二号厂房	2132.46	已报建
	门卫房	175.50	已报建
	配电房	95.22	已报建
	宿舍楼	1625.15	已报建
	三号厂房	1586.95	已报建
	四号厂房	1207.70	本次报建
	五号厂房	2093.31	本次报建
	六号厂房	1875.20	待报建
不计容建筑面积（㎡）		262.47	
计容建筑面积（㎡）		26011.00	20261-50652
建筑基底总面积（㎡）		9270.19	
一期建筑基底总面积（㎡）		6676.20	已报建
二期建筑基底总面积（㎡）		428.27	已报建
三期建筑基底总面积（㎡）		510.04	已报建
四期建筑基底总面积（㎡）		1186.88	本次报建
五期建筑基底总面积（㎡）		468.80	待报建
其中	一号厂房	4957.23	已报建
	二号厂房	1536	已报建
	门卫房	87.75	已报建
	配电房	95.22	已报建
	宿舍楼	428.27	已报建
	三号厂房	510.04	已报建
	四号厂房	603.85	本次报建
	五号厂房	583.03	本次报建
	六号厂房	468.80	待报建
建筑密度(%)		36.6%	30-45%
容积率		1.02	0.8-2
停车位总个数		17	
绿地率		10.95%	≤20%
行政办公及生活服务设施用地面积占总用地面积的比例		2.11%	≤1773

一期各栋建筑明细表（已报建）						
各栋编号	建筑基底面积（m2）	总建筑面积（m2）		计容建筑面积（m2）	不计容建筑面积（m2）	
		地上	地下			
一号厂房	4957.23	6436.7	0	10650.95	0	1（
二号厂房	1536	1896	236.46	6144	236.46	1（
门卫房	87.75	175.5	0	175.5	0	2
配电房	95.22	95.22	0	95.22	0	1
合计	6676.20	8603.42	236.46	17065.67	236.46	--
备注						

二期各栋建筑明细表（已报建）						
各栋编号	建筑基底面积（m2）	总建筑面积（m2）		计容建筑面积（m2）	不计容建筑面积（m2）	
		地上	地下			
宿舍楼	428.27	1251.77	373.38	1625.15	0	3
合计	428.27	1251.77	373.38	1625.15	0	--
备注						

三期各栋建筑明细表（已报建）						
各栋编号	建筑基底面积（m2）	总建筑面积（m2）		计容建筑面积（m2）	不计容建筑面积（m2）	
		地上	地下			
三号厂房	510.04	1586.95	0	1560.94	26.01	4
合计	510.04	1586.95	0	1560.94	26.01	--
备注						

总平面图（四期） 1:500

1、图中所有坐标，标

2、图中H表示建筑主出

3、图中h表示建筑主出

建设单位 CLIENT	吉荣空调（揭阳）有限公司		
工程名称 PROJECT NAME	厂房及配套（四期）		
子项名称 SUB-TITLE			
图名 DRAWING TITLE	总平面图（四期）修改前后对比图		
设计阶段 STATUS	方案图	工程编号 PROJECT NO.	GZY2023-005
专业 DISCIPLINE	建筑	日期 DATE	2025.04.01
版本 VERSION	第1版	图号 DRAWING NO.	J-Z01

审定 VERIFIED BY		
审核 APPROVED BY		
项目负责 PROJECT CHIEF		
专业负责人 ENGINEER		
校对 CHECKED BY		
设计 DESIGNER		
制图 DRAWING		