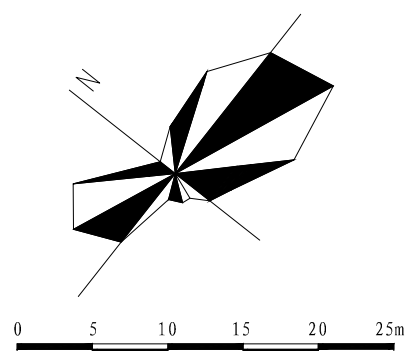
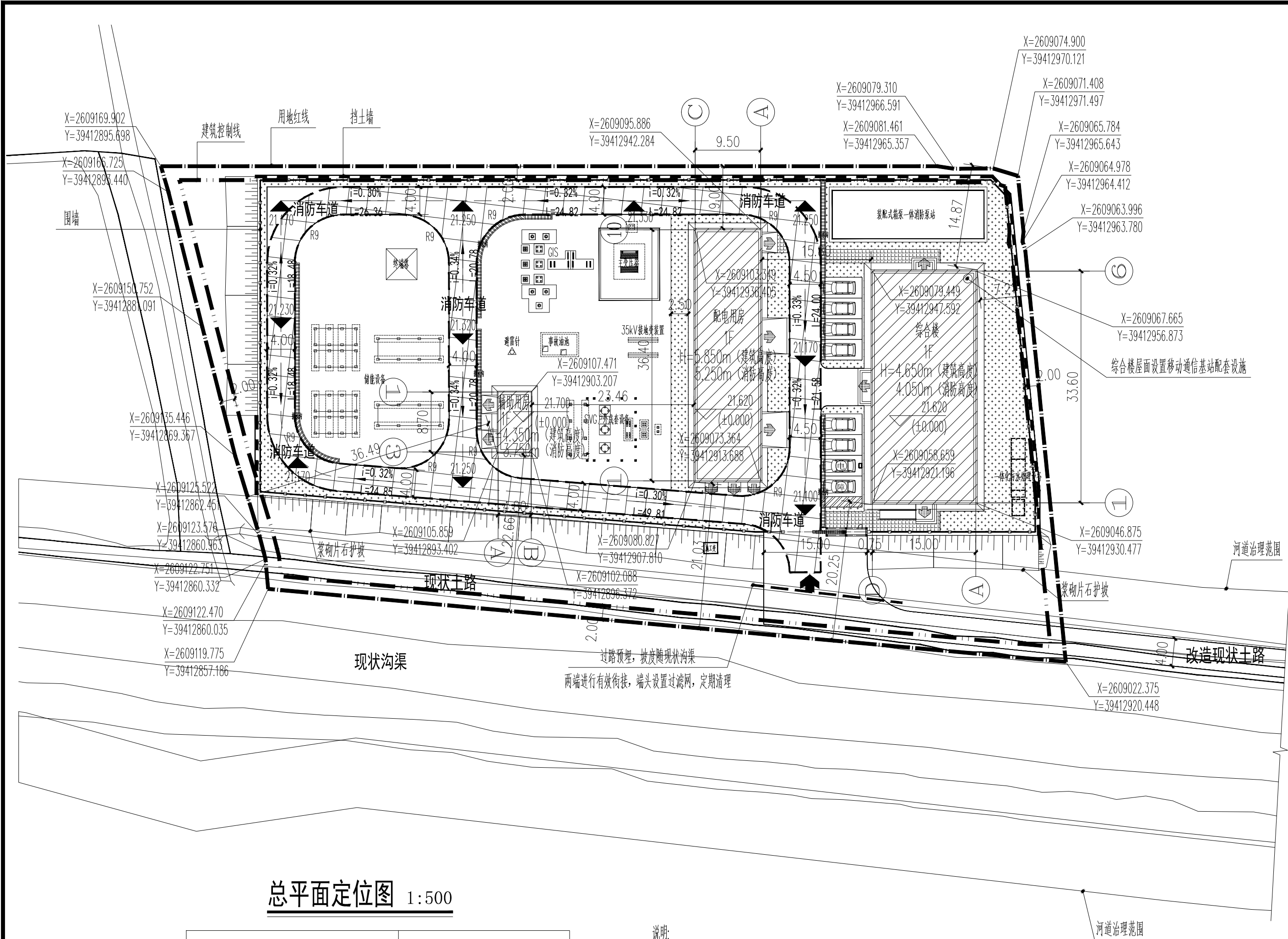




总平面定位图 1:500

图例:		
	用地红线	机动车停车位
	建筑退让红线	充电桩停车位
	挡土墙	无障碍停车位
	围墙	拟建建筑
	消防车道	绿地
	场地出入口	建筑物出入口

- 说明:
1. 本图采用大地2000坐标系, 所标尺寸, 标高均以米计。
 2. 本图采用国家1985高程系统。
 3. 建筑物定位坐标点均为轴线交点。
 4. $\nabla_{21.620}^{(\pm 0.000)}$ 表示室内正负零绝对标高为21.620米。
 5. 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
 6. 消防车登高操作场地及其下面的建筑结构、管道和暗沟等, 应能承受重型消防车的压力。
 7. 车库及基地出入口应设减速带、道闸等减速安全措施。
 8. 项目根据《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范》(DBJ/T15-190-2020) 的要求配置移动通信基站配套设施, 本工程移动通信基站配套设施设置在综合楼屋面。

建设工程报建指标汇总表

名称	设计值	规划限值
总用地面积	7901.39m ²	/
总建筑面积	932.98m ²	/
其中	地上建筑面积	932.98m ²
	综合楼	523.60m ²
	配电用房	364.32m ²
	辅助用房	45.06m ²
	地下建筑面积	0
建筑占地面积		932.98m ² ≤2765.48m ²
其中	综合楼	523.60m ²
	配电用房	364.32m ²
	辅助用房	45.06m ²
计容建筑面积		932.98m ² ≤7901m ²
容积率		0.12 ≤1.0
建筑密度		11.81% ≤35%
最高建筑高度		5.850m ≤20m
绿地面积		795.34m ² ≥790.14m ²
绿地率		10.07% ≥10%
机动车停车位		8个 /

构筑物 (不算面积) 一览表	
1	储能设备
2	主变压器
3	35kV接地装置
4	GIS
5	SVG户外成套设备
6	事故油池
7	装配式箱泵一体消防泵站
8	一体化污水处理设备
9	终端塔

建设工程报建项目明细表

序号	建筑物单体名称	层数		占地面积	总建筑面积 (m ²)	建筑面积		计容建筑面积	结构形式	建筑高度	耐火等级	备注
		地上	地下			地上	地下					
1	综合楼	1	0	523.60m ²	523.60m ²	523.60m ²	0	523.60m ²	框架结构	4.650m	二级	
2	配电用房	1	0	364.32m ²	364.32m ²	364.32m ²	0	364.32m ²	框架结构	5.850m	二级	
3	辅助用房	1	0	45.06m ²	45.06m ²	45.06m ²	0	45.06m ²	砖混结构	4.350m	二级	
4	合计	/	/	932.98m ²	932.98m ²	932.98m ²	0	932.98m ²	/	/	/	

项目负责人		
专业负责人		
审 定		
审 核		
校 对		
设 计		
制 图		
建设单位:		
揭阳市揭东区阳显新能源科技有限公司		
工程名称:		
揭阳市揭东区阳显新能源科技有限公司 85MW复合型光伏发电综合利用项目		
子项名称:		
总平面图		
图纸名称:		
总平面定位图		
工程编号		
设计阶段	方案	
专 业	建筑	
图 号	JS-总1	
日 期	2025. 02	版次 01