

会签栏	专业	签名	专业	签名	专业	签名
	建筑		给排水		电气	
	结构		暖通			

C-08-1-C地块总技术指标				
地块	居住用地	数值	单位	备注
C-08-1-C地块计容用地面积		34303	m ²	
其中	总建筑面积	128188.39	m ²	
	计容建筑面积	102857.01	m ²	
	不计容建筑面积	25331.35	m ²	
	建筑基底	6474.47	m ²	
	绿地面积	11157	m ²	
	容积率	3.00	-	
	建筑密度	18.87	%	
	绿地率	32.52	%	
	机动车停车位	849	个	折算为842个
	总户数	828	户	

1#-12#楼及地下室技术指标				
地块	居住用地	数值	单位	备注
C-08-1-C地块计容用地面积		34303	m ²	
其中	总建筑面积	124995.53	m ²	
	计容建筑面积	99709.69	m ²	
	不计容建筑面积	25285.84	m ²	
	建筑基底	5309.09	m ²	
绿地面积		10689	m ²	
机动车停车位		842	个	折算为835个
总户数		828	户	

图例：

	用地红线		建筑控制线
	高层住宅建筑控制线		用地及建筑坐标 $X=2607505.36$ $Y=39430288.93$
	地库轮廓线		建筑层数 27F
	围墙线		场地设计高程 (1985高程) 322
	铁		地面停车位
	规划建筑		消防登高场地 2.06
	车行出入口 2.08		道路及转弯半径 2.18
	地铁出入口 2.20		消防车道
	住宅出入口 2.24		场地坡度 2.09
	室外地坪到 建筑女儿墙高度 H=6.7m		绿化范围 1.91
	建筑基底标高 (1985高程)		

This is a detailed site plan for a residential development. The plan shows the layout of several buildings, including a 10-story building, a 27-story building, and a 26-story building. It also includes a parking lot, a small multi-functional activity field, and a landscape area. The plan is annotated with various dimensions, elevations, and coordinates. Key features include:

- Buildings:** 10# building (10F), 27# building (27F), 26# building (26F), 5# building (1F), 6# building (1F), 11# building (1F).
- Parking:** 10# parking lot, 27# parking lot, 26# parking lot, 5# parking lot, 6# parking lot, 11# parking lot.
- Landscaping:** Landscape area, small multi-functional activity field, landscape area.
- Annotations:** Dimensions, elevations, coordinates, and building names.

The plan is titled "设计说明" (Design Statement) and includes a scale bar and a north arrow. The scale bar indicates a distance of 50 meters. The north arrow points towards the top of the page. The plan is divided into several sections, each labeled with a building number and its corresponding floor count. The plan also includes a legend and a list of symbols used throughout the drawing.

设计说明:

- 设计依据:
 1. 国家及地方颁布的现行相关设计规范、规定、技术标准。
 2. 揭阳市相关规范。
 3. 业主提供的用地红线图、界址点坐标成果图。
2. 本规划符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年修订)。
3. 本工程采用2000年国家大地坐标系和1985高程系。
4. 建筑高度按用地规划条件中各地块规定的建筑限高执行。
5. 建筑层间构架为镂空造型, 不计入建筑高度。
6. 图中所有消防登高场地尺寸均不小于 $10\text{m}\times 15\text{m}$, 消防车道的路面、登高场地上下的管道和暗沟等, 应能承受重型消防车的压力。
7. 所有登高场地所在的绿地荷载满足消防车登高要求。
7. 消防登高场地和建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物和车库出入口。
8. 图中所标注高均为绝对标高, 以米为单位。
9. 图中所示坐标点为建筑物外墙轴线角点处坐标。
10. 图中所注尺寸均以米为单位。
11. 图中景观仅为示意, 具体设计见景观规划图纸。
12. 本图景观间距尺寸均为主体结构面尺寸。
13. 根据揭阳市新建居住项目电动自行车相关规划配建指标, 配建非机动车停车位, 其中电动自行车停车位250个, 其中配置充电设施的有75个。
14. 住宅停车位100%预留充电桩安装条件, 商业公共停车位的10%配置充电桩。

本表签名及印章不全无效，不得摹画或照式盖章；如有任何不符事宜，请在开工前与设计单位商榷。本图设计内容未经本局许可不得随意使用、抄袭及复制。									
岗 位		人 员		姓 名		签 名			
审 定 人									
审 核 人									
项目负责人									
专业负责人									
校 对 人									
设 计									
绘 图									
建设单位：烟台和顺发业有限公司									
项目名称：烟台和顺发有限公司1#、2#楼及地下室									
子项名称：总平面图									
图 名：总平面图									
工程号		设计号		日期		2025.04			
阶 段		阶段		日期					
专 业		建 筑		图 号		建筑 2楼-1			
版本号		版 次		比 例		1:12			
审核意见		审核人		审核日期		审核人			