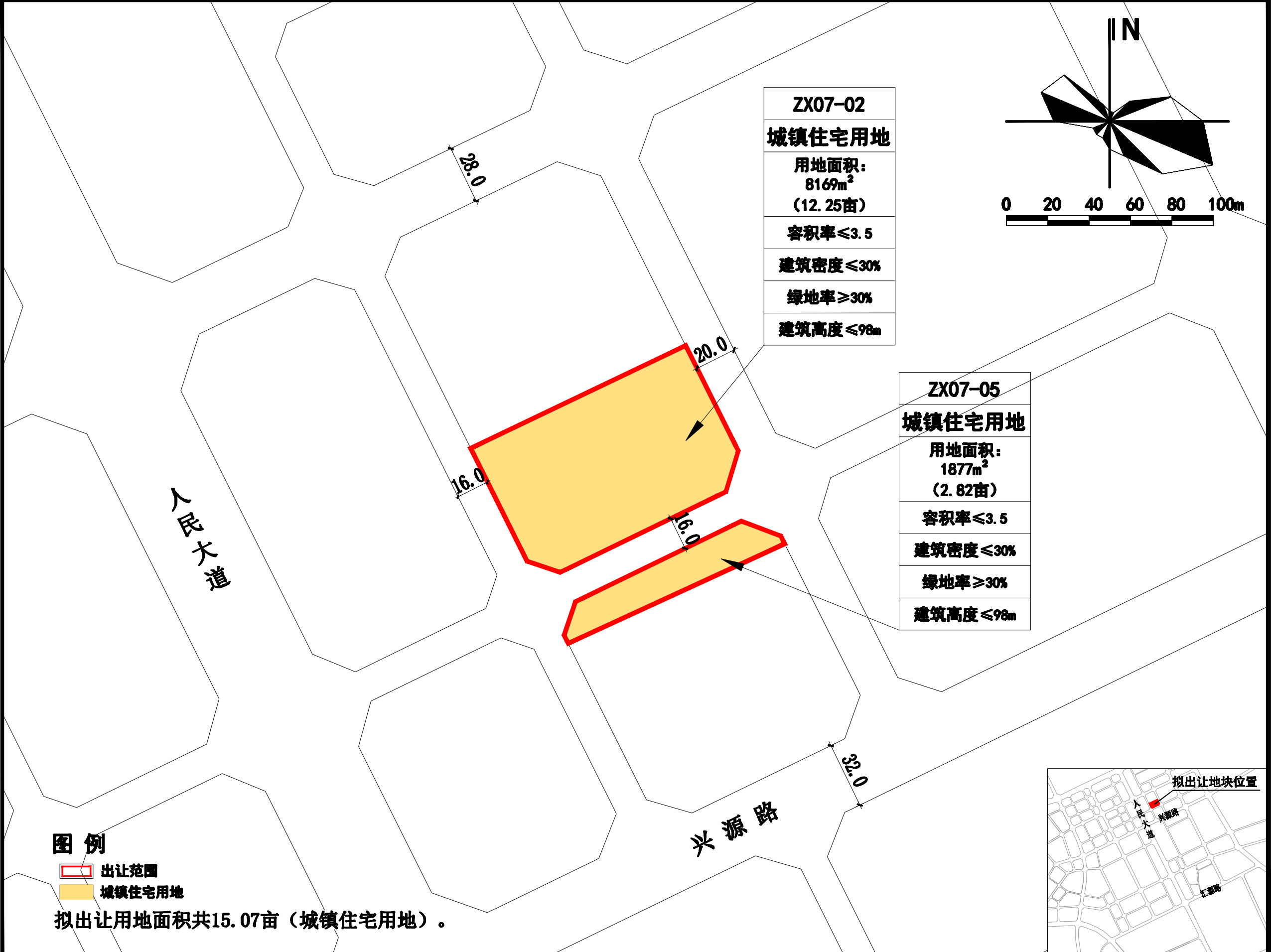
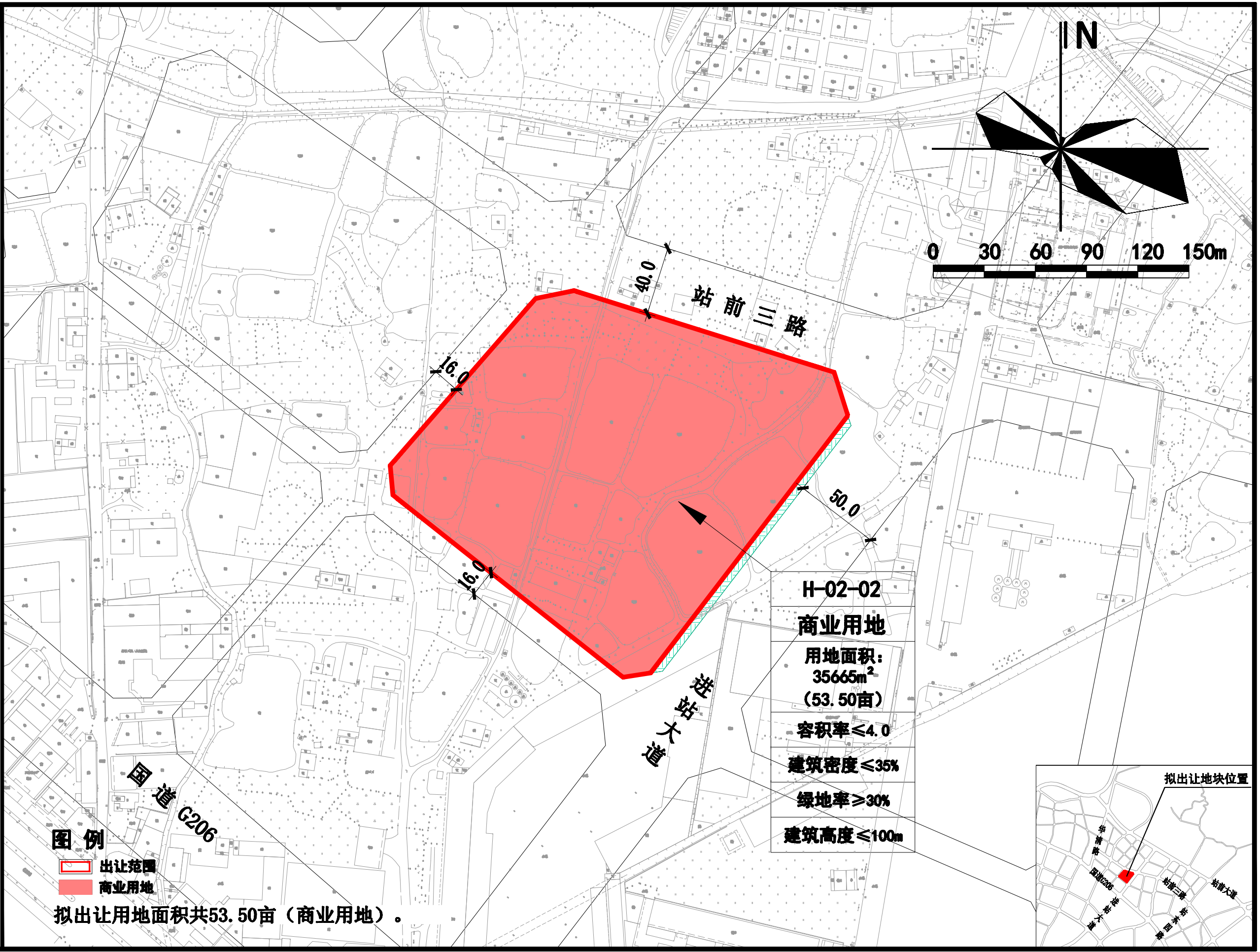


揭东区中心区ZX07-02、05用地初步规划条件



揭东区锡场镇H-02-02用地初步规划条件



G-01-01

商业用地

用地面积:
 20544m^2
(30.82亩)

容积率 ≤ 4.0

建筑密度 $\leq 40\%$

绿地率 $\geq 30\%$

建筑高度 $\leq 120\text{m}$

站前大道

站前三路

40.0

50.8

12.0

12.0

图例

出让范围

商业用地

拟出让用地面积共30.82亩（商业用地）。

拟出让地块位置

华清路

站前三路

站前大道

第四大街

出让范围
商业用地

拟出让用地面积共30.82亩（商业用地）。

商业用地

用地面积:
20544m²
(30.82亩)

容积率 ≤ 4.0

建筑密度 $\leq 40\%$

绿地率 $\geq 30\%$

建筑高度 $\leq 120\text{m}$

站前大道

深谷大道

站前三路

拟出让地块位置

華

第二十三站

站前大道

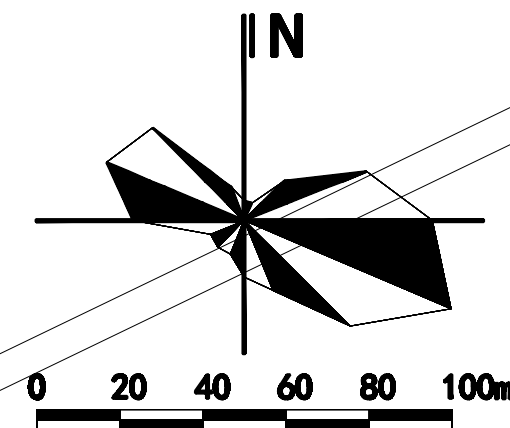
揭东区中心区ZX03-01用地初步规划条件

图例

-  出让范围
 商业用地

拟出让用地面积共20.49亩（商业用地）。

ZX03-01
商业用地
用地面积： 13661m ² (20.49亩)
容积率≤3.5
建筑密度≤30%
绿地率≥30%
建筑高度≤65m



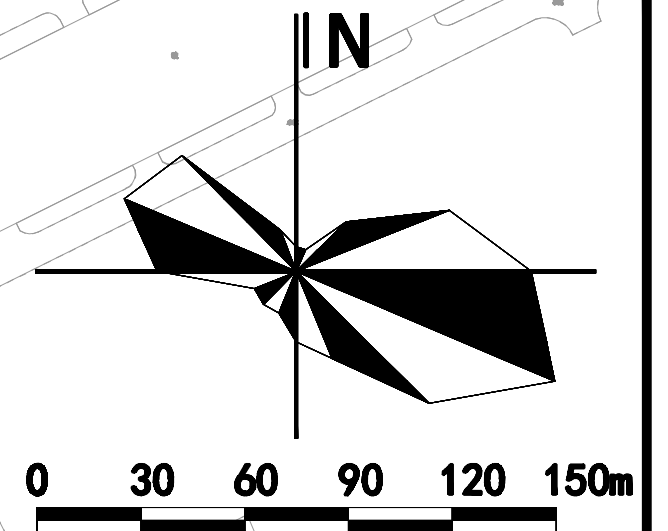
揭东区曲溪街道 A-01-02 用地初步规划条件

图例

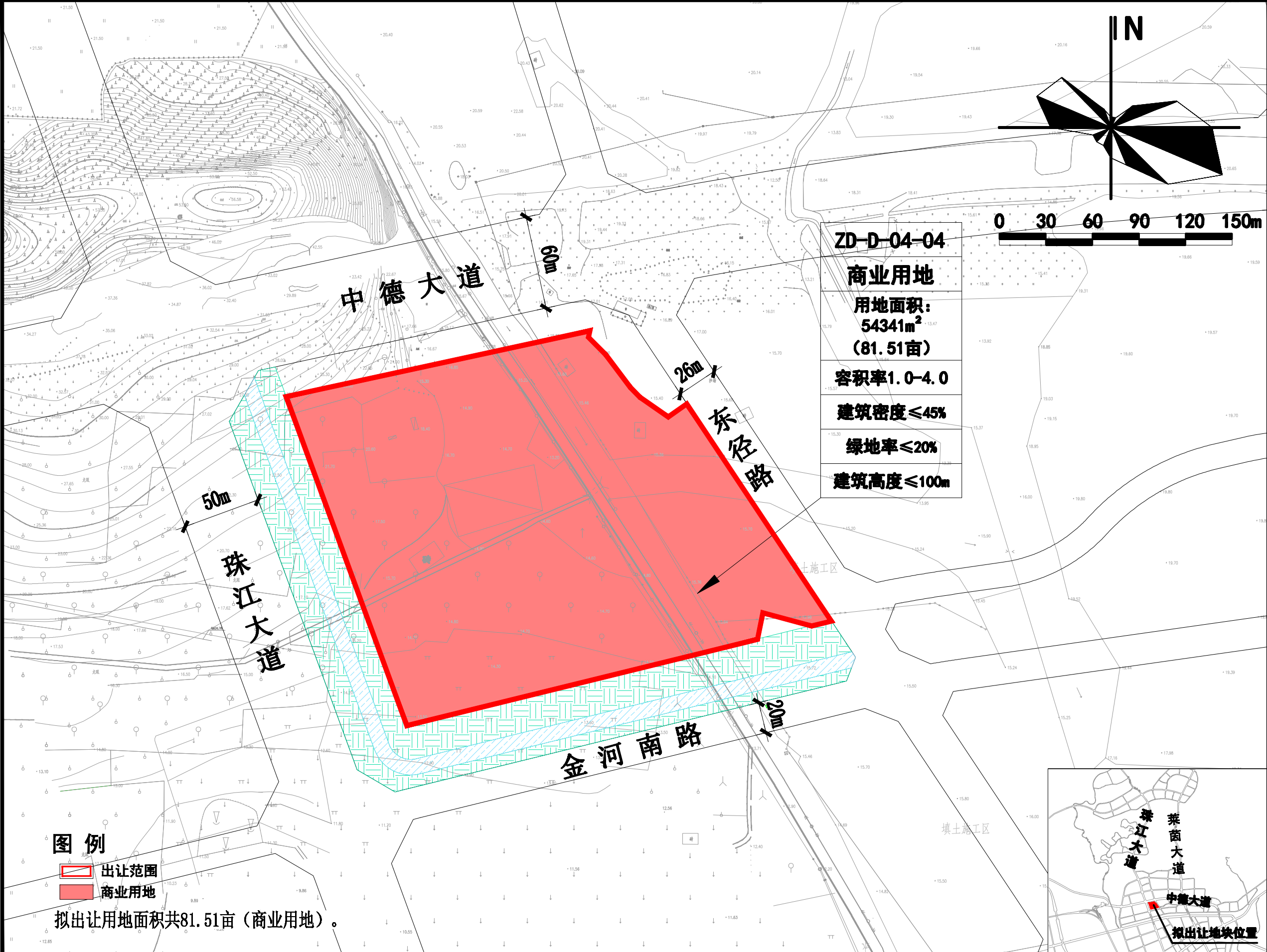
- 出让范围
- 商业用地

拟出让用地面积共53.09亩（商业用地）。

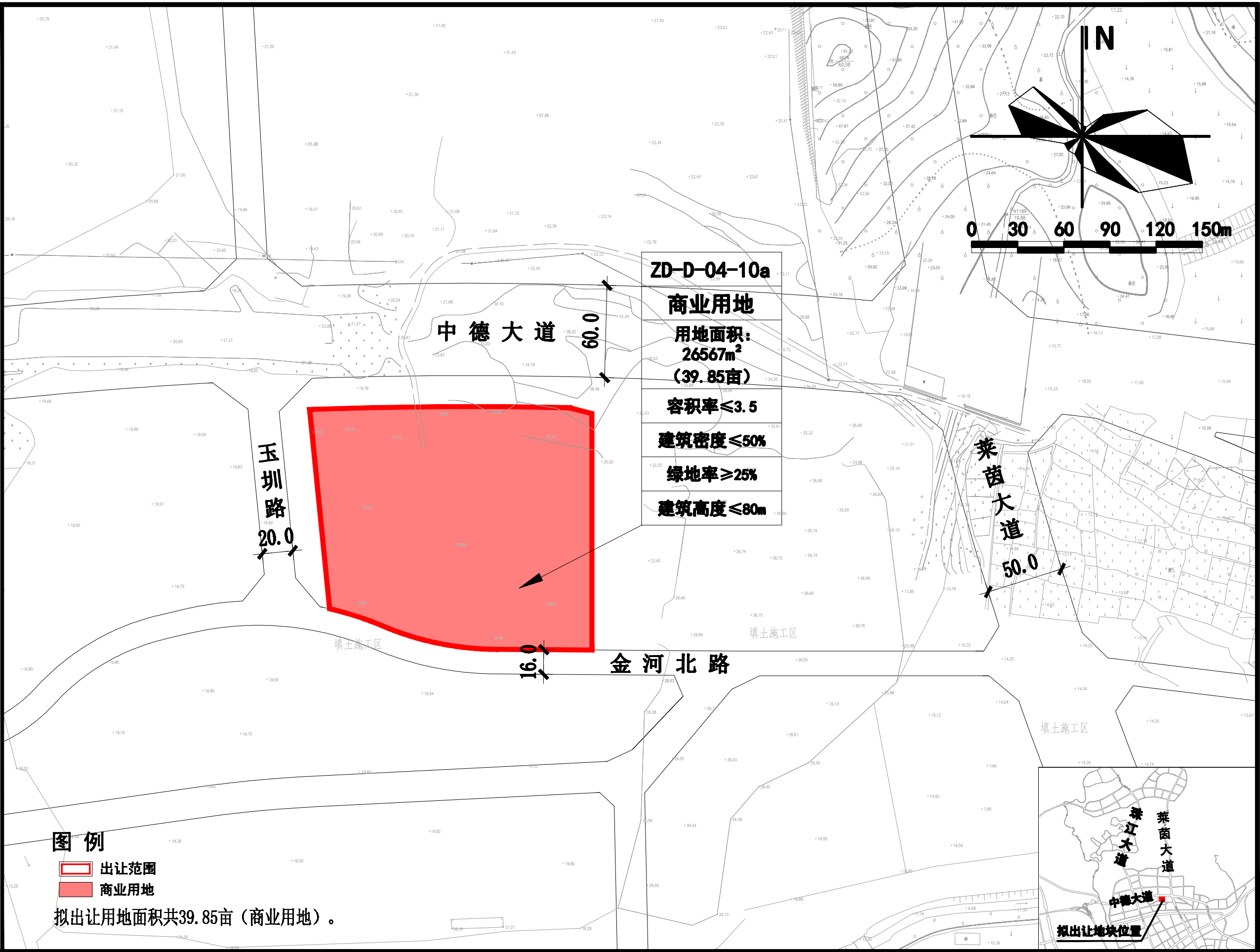
A-01-02
商业用地
用地面积： 35395m ² (53.09亩)
容积率≤5.0
建筑密度≤60%
绿地率≥15%
建筑高度≤120m



揭东区中德金属生态城ZD—D—04—04用地初步规划条件



揭东区中德金属生态城ZD—D—04—10a用地初步规划条件



B-01-05a

商业用地

用地面积:
 40882m^2
(61.32亩)

容积率 ≤ 4.0

建筑密度 $\leq 35\%$

绿地率 $\geq 30\%$

建筑高度 $\leq 45\text{m}$

图例

- [Red Outline] 出让范围
- [Red Fill] 商业用地

拟出让用地面积共61.32亩（商业用地）。

站前大道

站东一路

24.0

40.0

62.0

北 N

0 30 60 90 120 150m

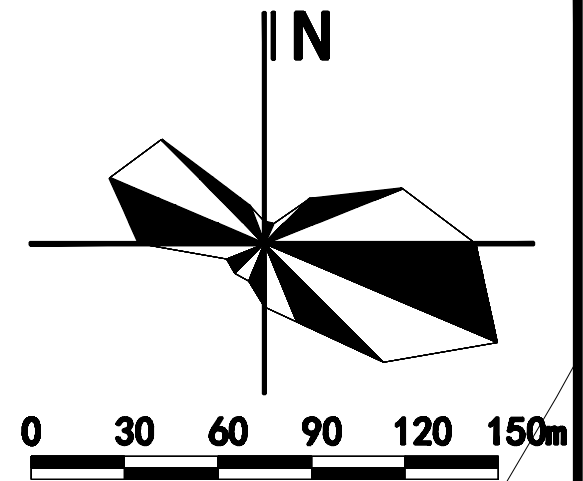
拟出让地块位置

华清路
站前三街
站前大道
站西二路
站东一路
站东二街

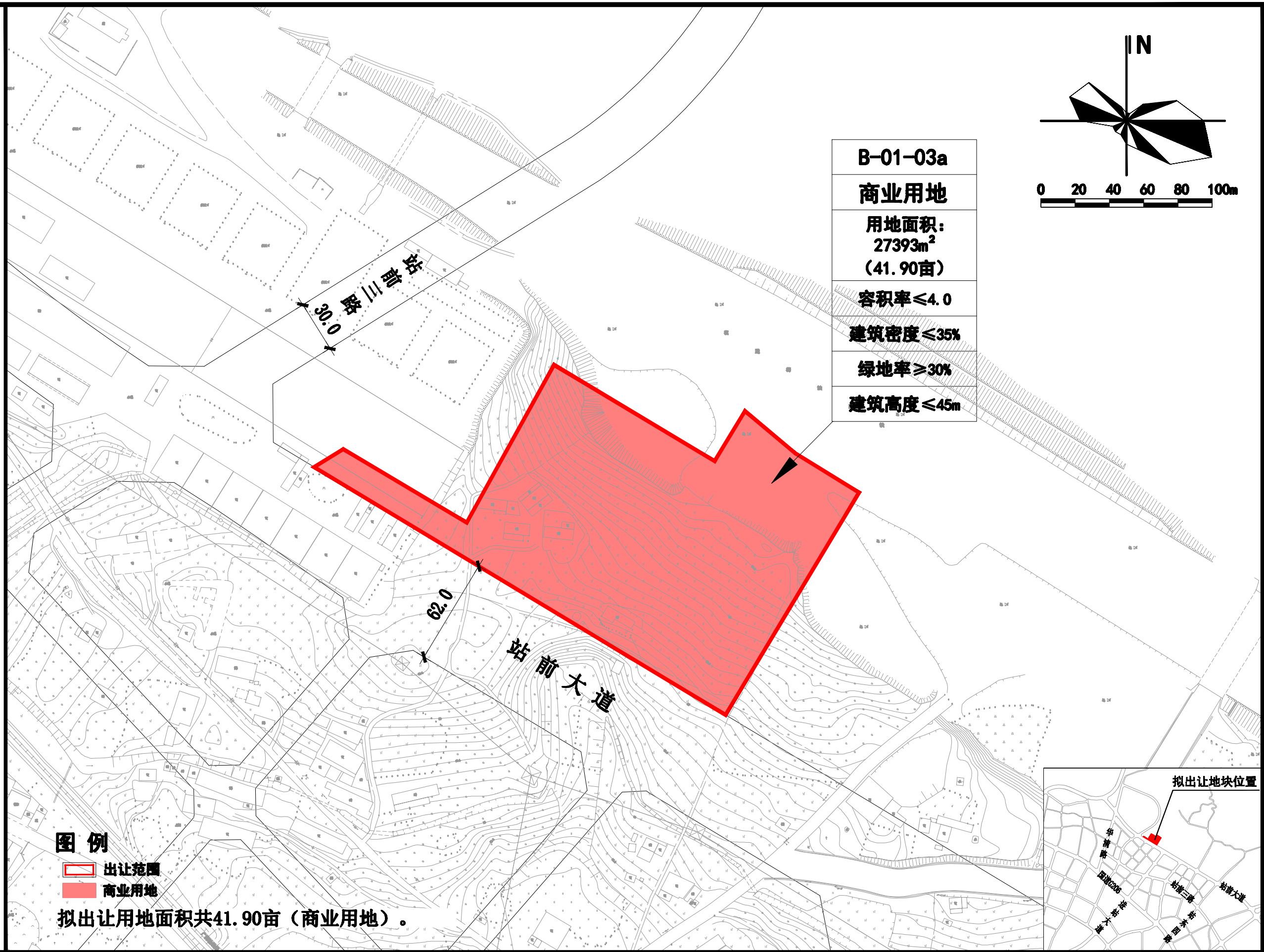
 出让范围
 商业用地

拟出让用地面积共61.32亩（商业用地）。

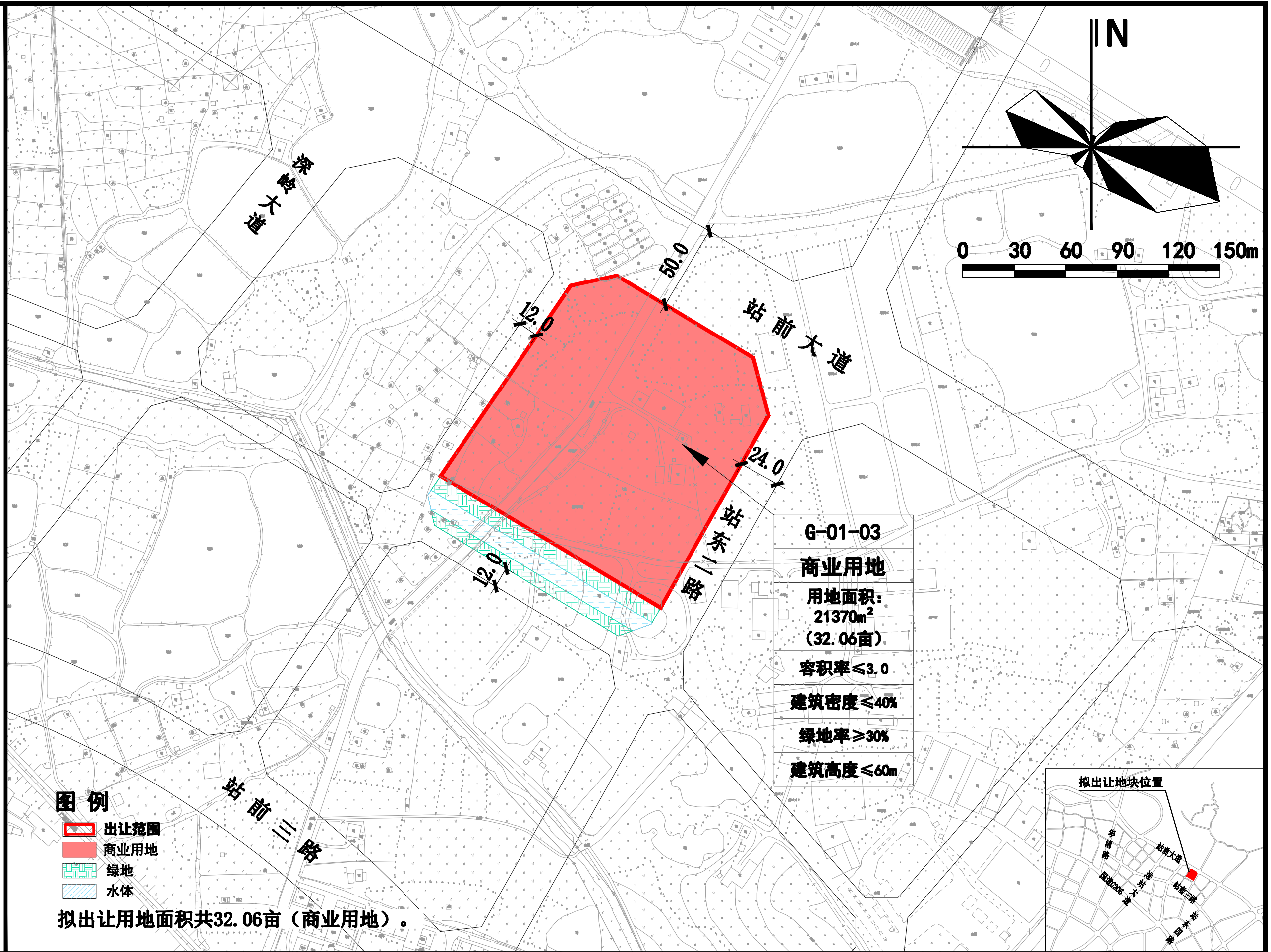
B-01-05a
商业用地
用地面积： 40882m ² (61.32亩)
容积率≤4.0
建筑密度≤35%
绿地率≥30%
建筑高度≤45m



揭东区锡场镇B-01-03a用地初步规划条件



揭东区锡场镇 G10103 用地初步规划条件



G-02-03

二类城镇住宅用地

用地面积:
37658m²
(56.49亩)

容积率≤2.5

建筑密度≤25%

绿地率≥30%

建筑高度≤54m

图例

- 出让范围
- 城镇住宅用地
- 绿地
- 水体

拟出让用地面积共56.49亩（城镇住宅用地）。

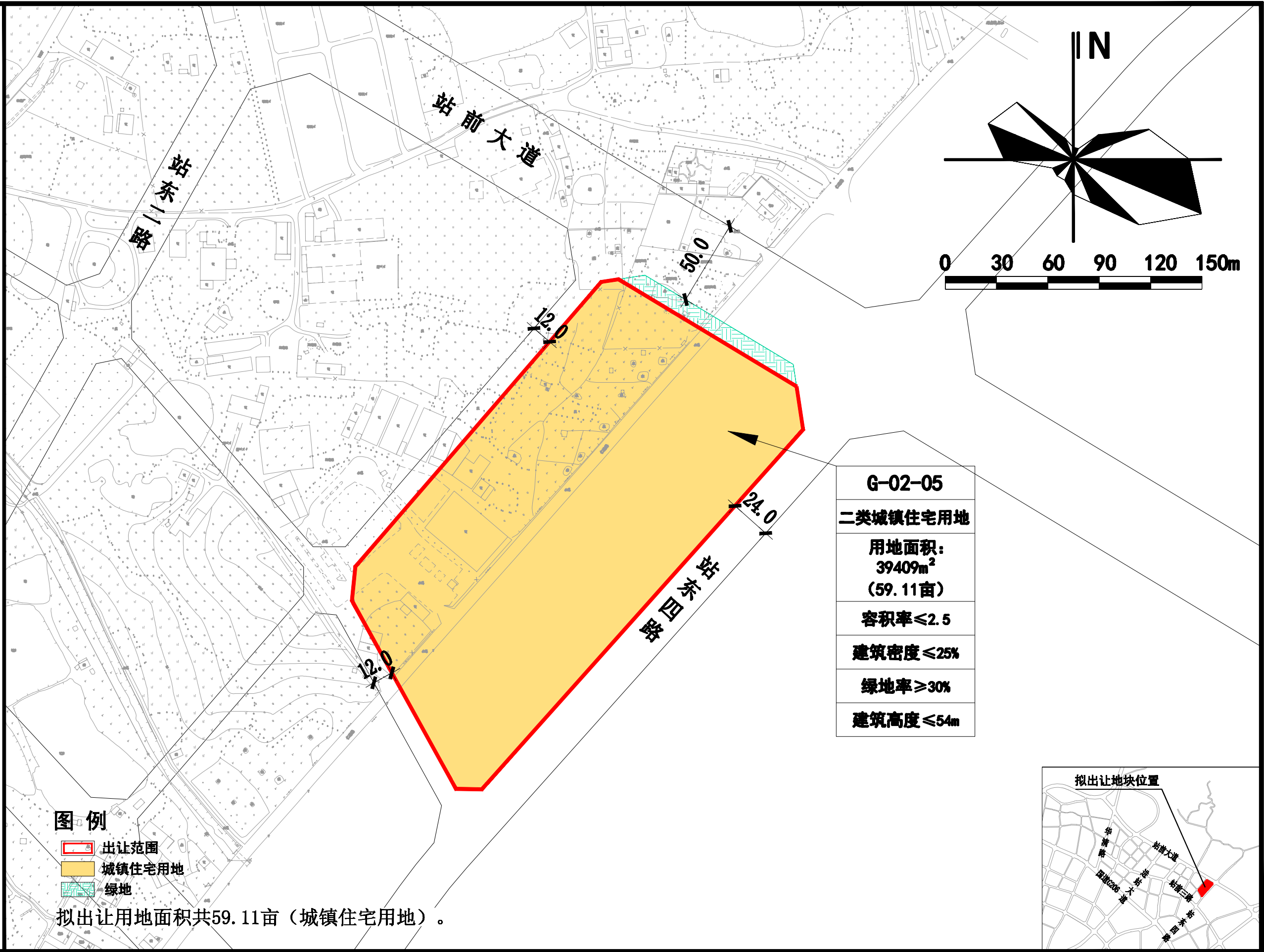
 **出让范围**
 **城镇住宅用地**
 **绿地**
 **水体**

拟出让用地面积共56.49亩（城镇住宅用地）。

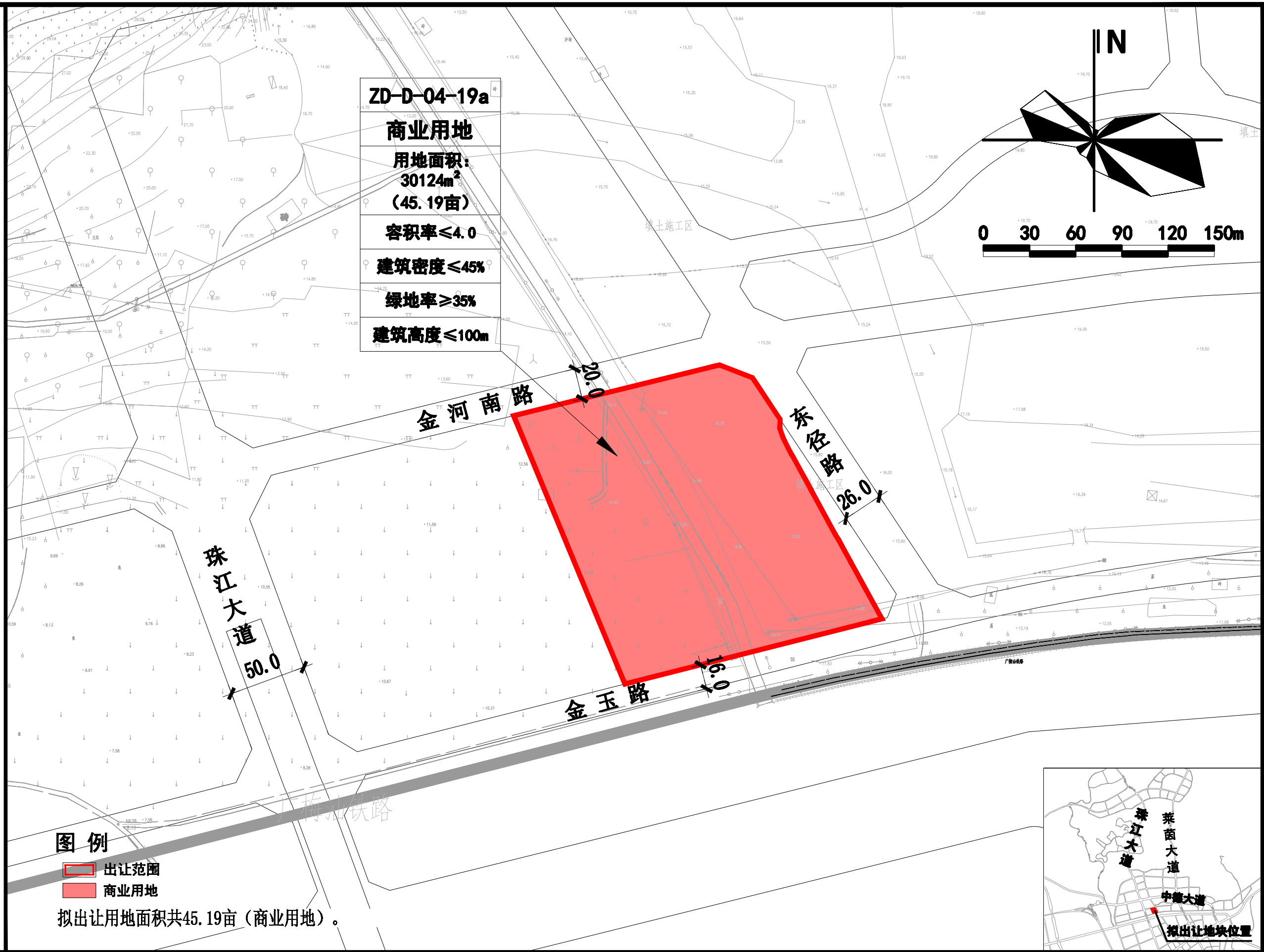
建筑高度 $\leq 54\text{m}$

拟出让地块位置

揭东区锡场镇C-02-05用地初步规划条件



揭东区中德金属生态城ZD—D—04—19a用地初步规划条件



E-02-01
二类城镇住宅用地
用地面积:
40446m²
(60.67亩)
容积率≤3.5
建筑密度≤25%
绿地率≥30%
建筑高度≤80m

E-02-02
二类城镇住宅用地
用地面积:
25957m²
(38.94亩)
容积率≤3.5
建筑密度≤25%
绿地率≥30%
建筑高度≤80m

站前大道

翠川路

图例

出让范围

城镇住宅用地

拟出让用地面积共99.61亩(城镇住宅用地)。

拟出让地块位置

华清路

翠川路

站前三街

站前大街

站前大道

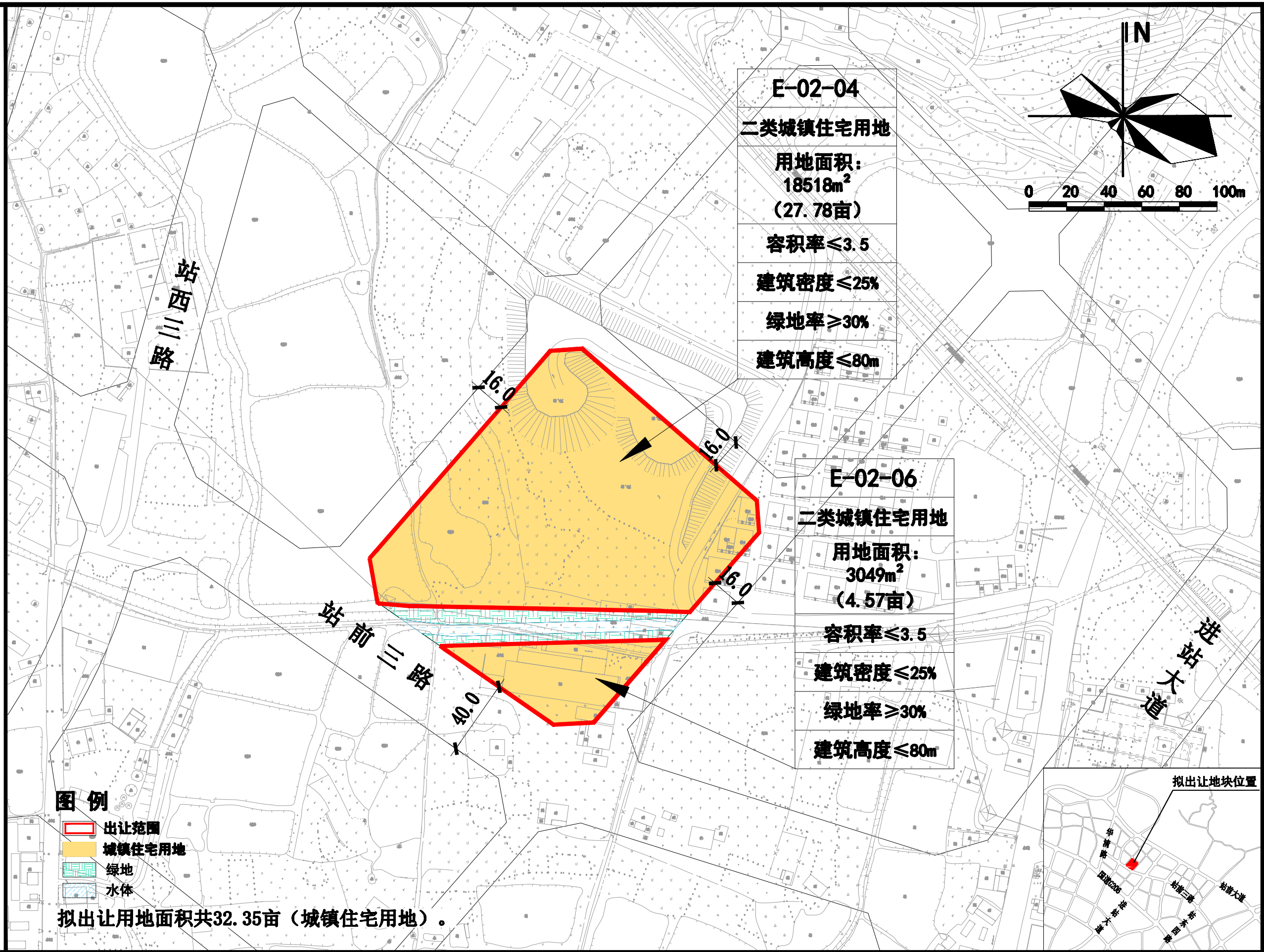
 **出让范围**
 **城镇住宅用地**

拟出让用地面积共99.61亩（城镇住宅用地）。

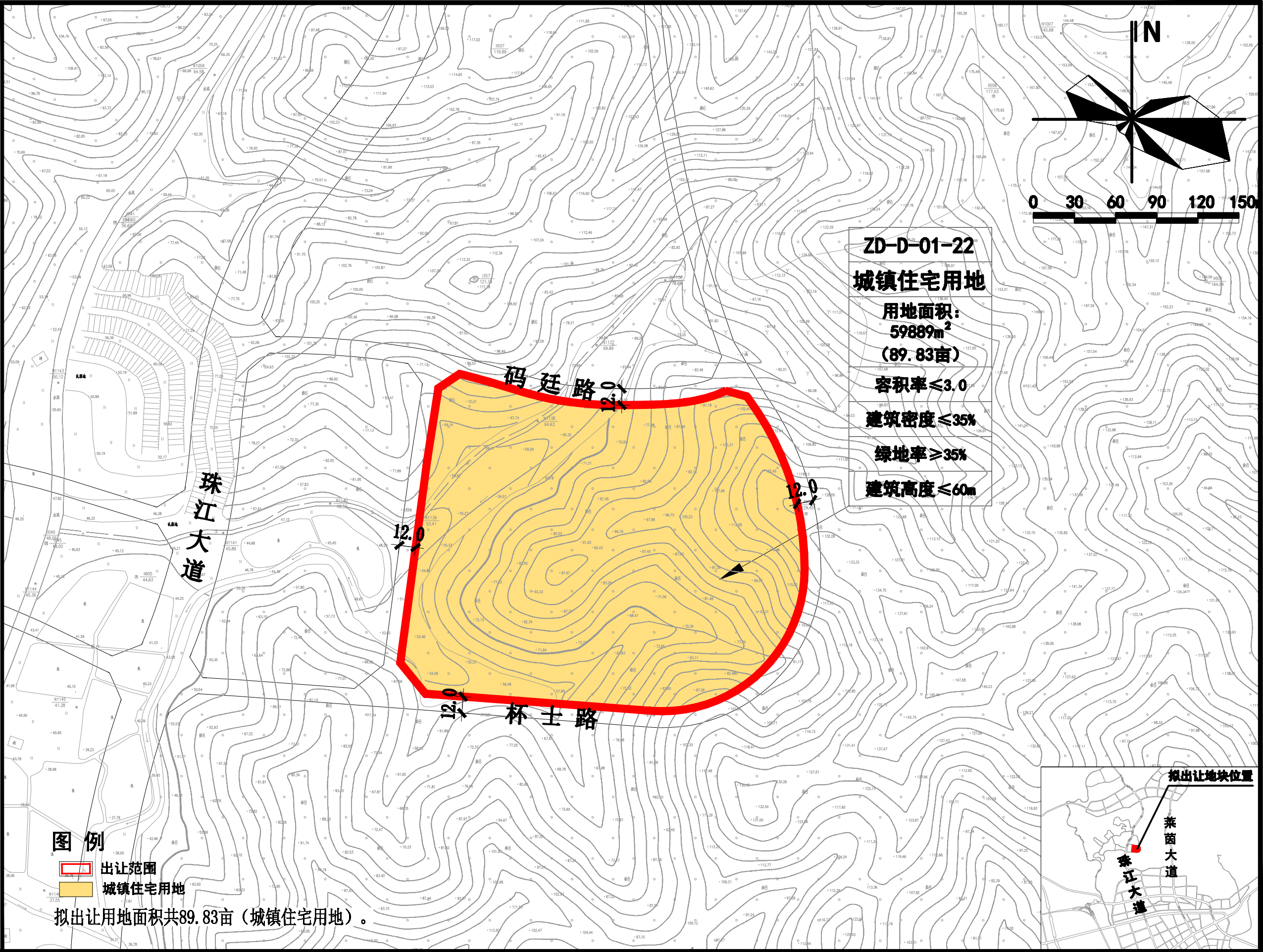
建筑高度 $\leq 80\text{m}$

拟出让地块位置

揭东区锡场镇 E-02-04、06 用地初步规划条件



揭东区中德金属生态城ZD—D—01—22用地初步规划条件



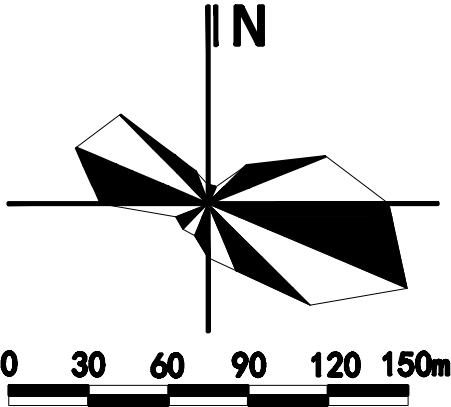
揭东区新亨镇西岗工业区B-02用地初步规划条件

B-02
二类物流仓储用地
用地面积: 16547m² (24.82亩)
容积率0.8-2.0
建筑密度≥50%
绿地率≤10%
建筑高度≤40m

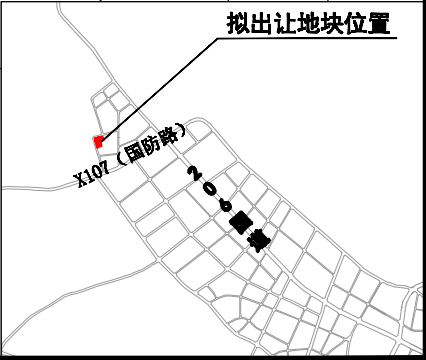
图例

-  出让范围
-  二类物流仓储用地

拟出让用地面积24.82亩（物流仓储用地）。

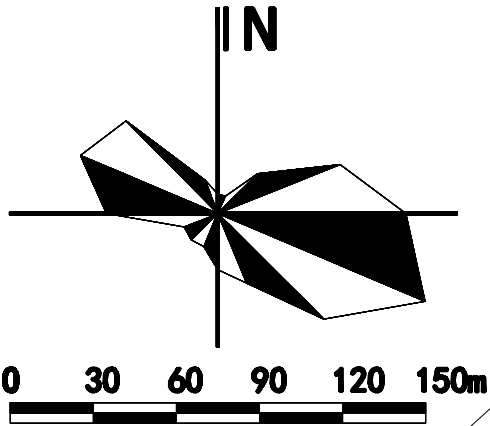


X107（国防路）



揭东区锡场镇C-01-01-03用地初步规划条件

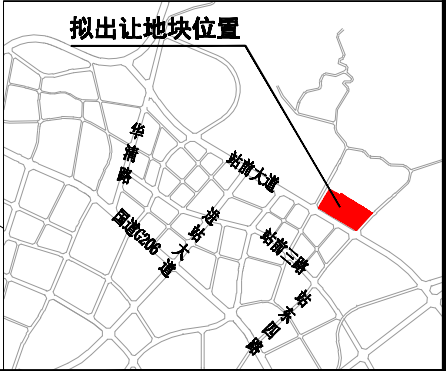
C-01-03
物流仓储用地
用地面积:
78109m²
(117.16亩)
容积率≤2.0
建筑密度≥50%
绿地率≤20%
建筑高度≤24m



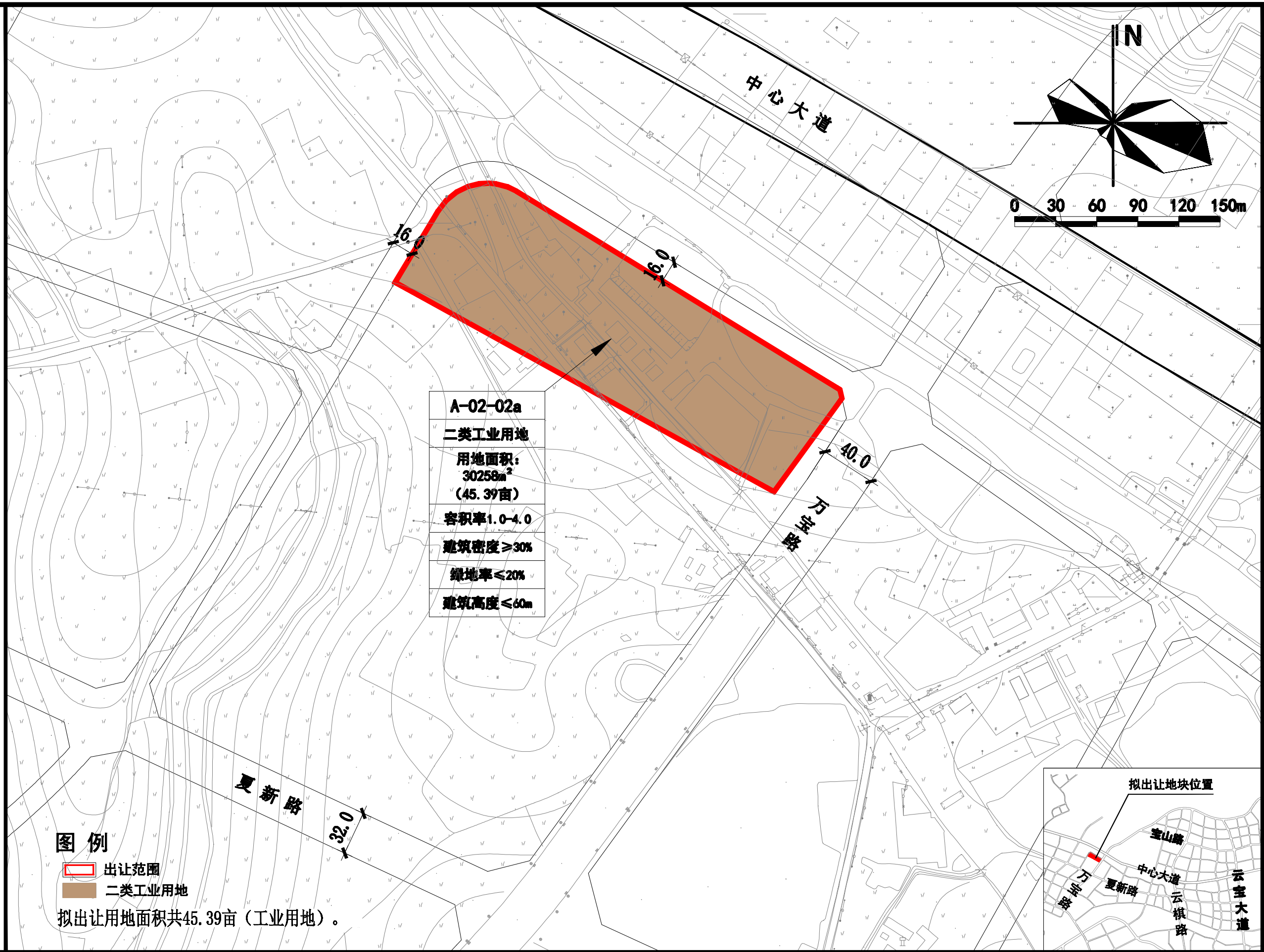
图例

- 出让范围
- 物流仓储用地
- 绿地
- 水体

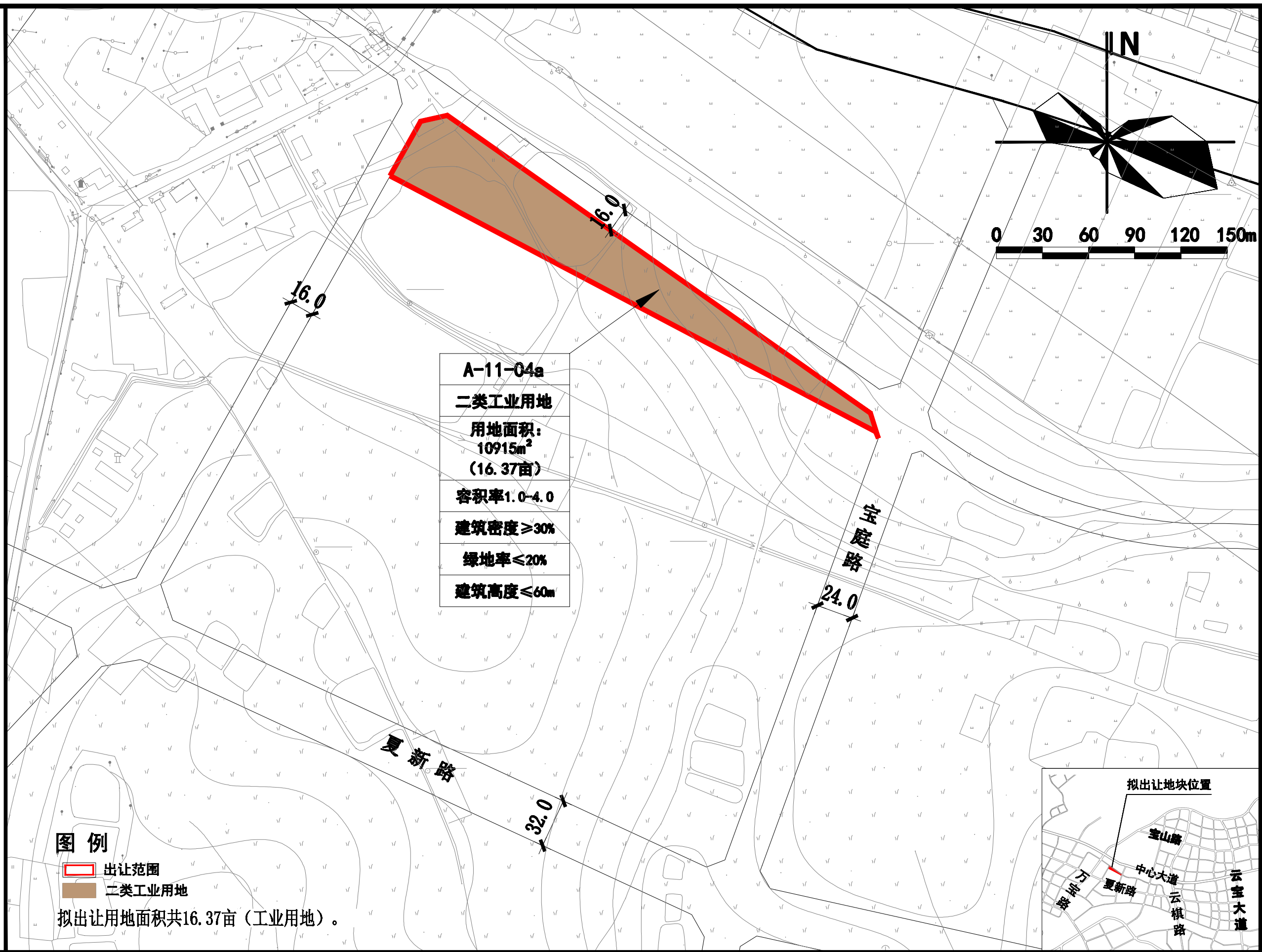
拟出让用地面积共117.16亩（物流仓储用地）。



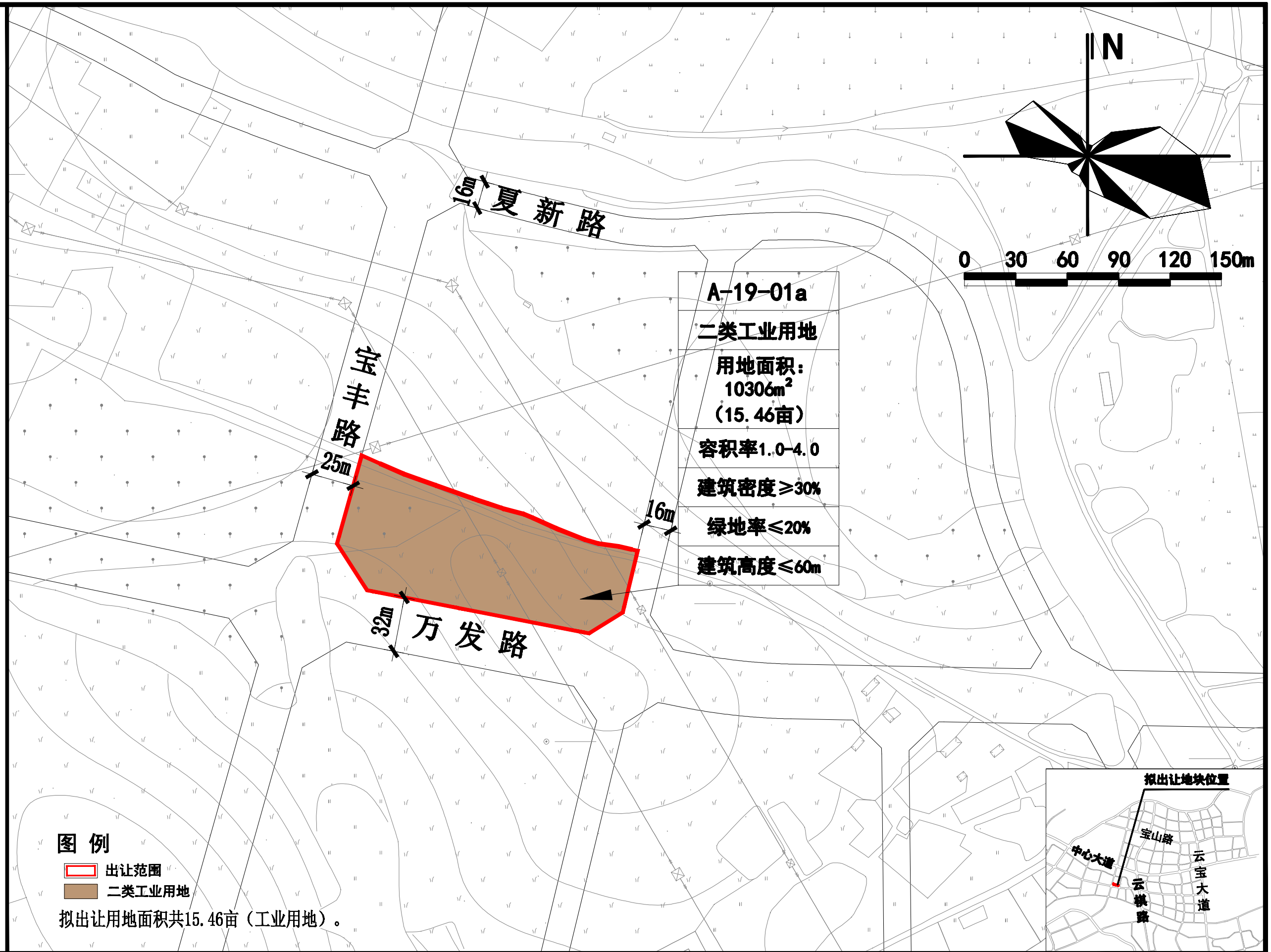
揭东区新型工业园 A-02-02a 用地初步规划条件



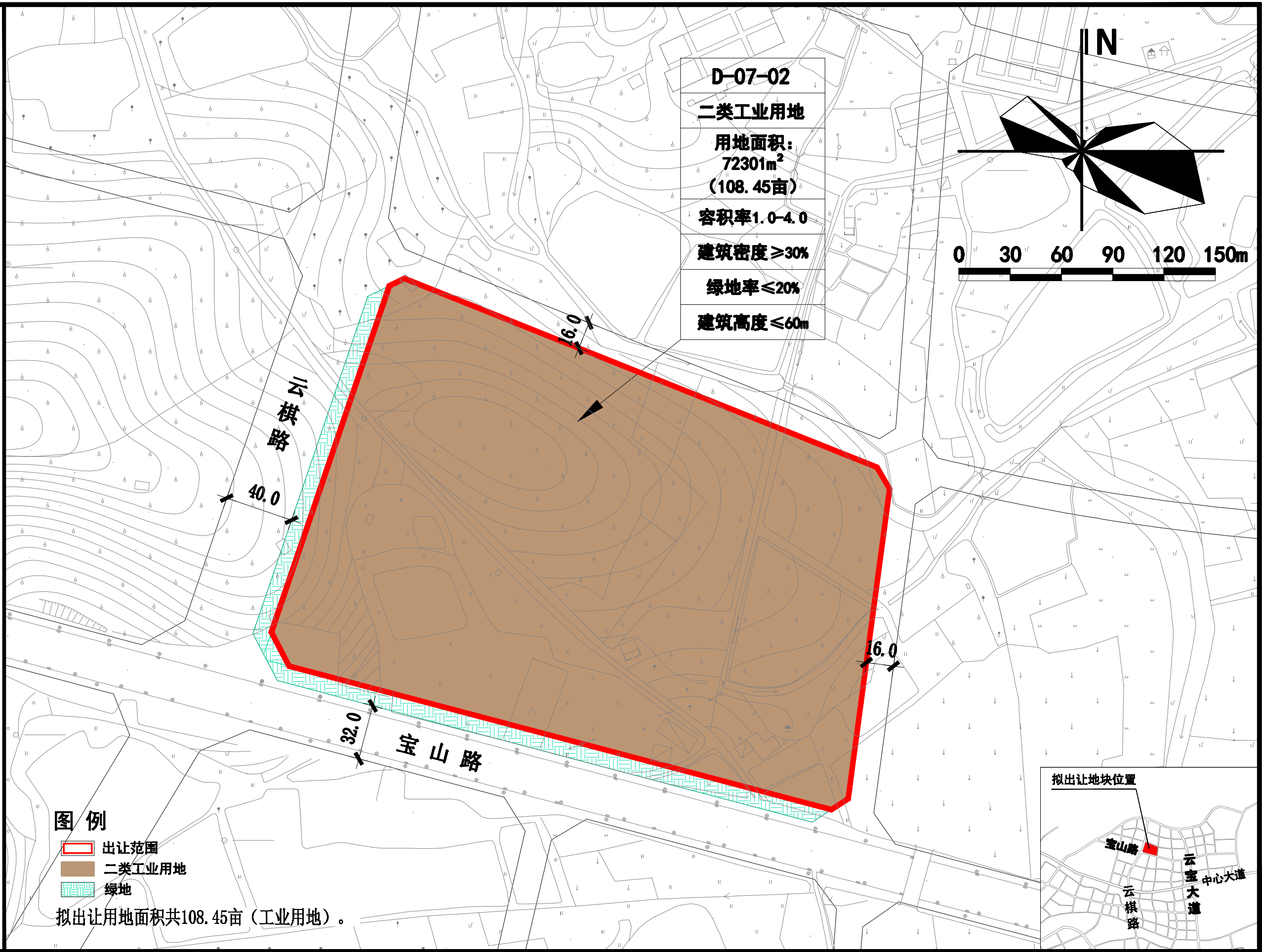
揭东区新型工业园 A-11-04a 用地初步规划条件



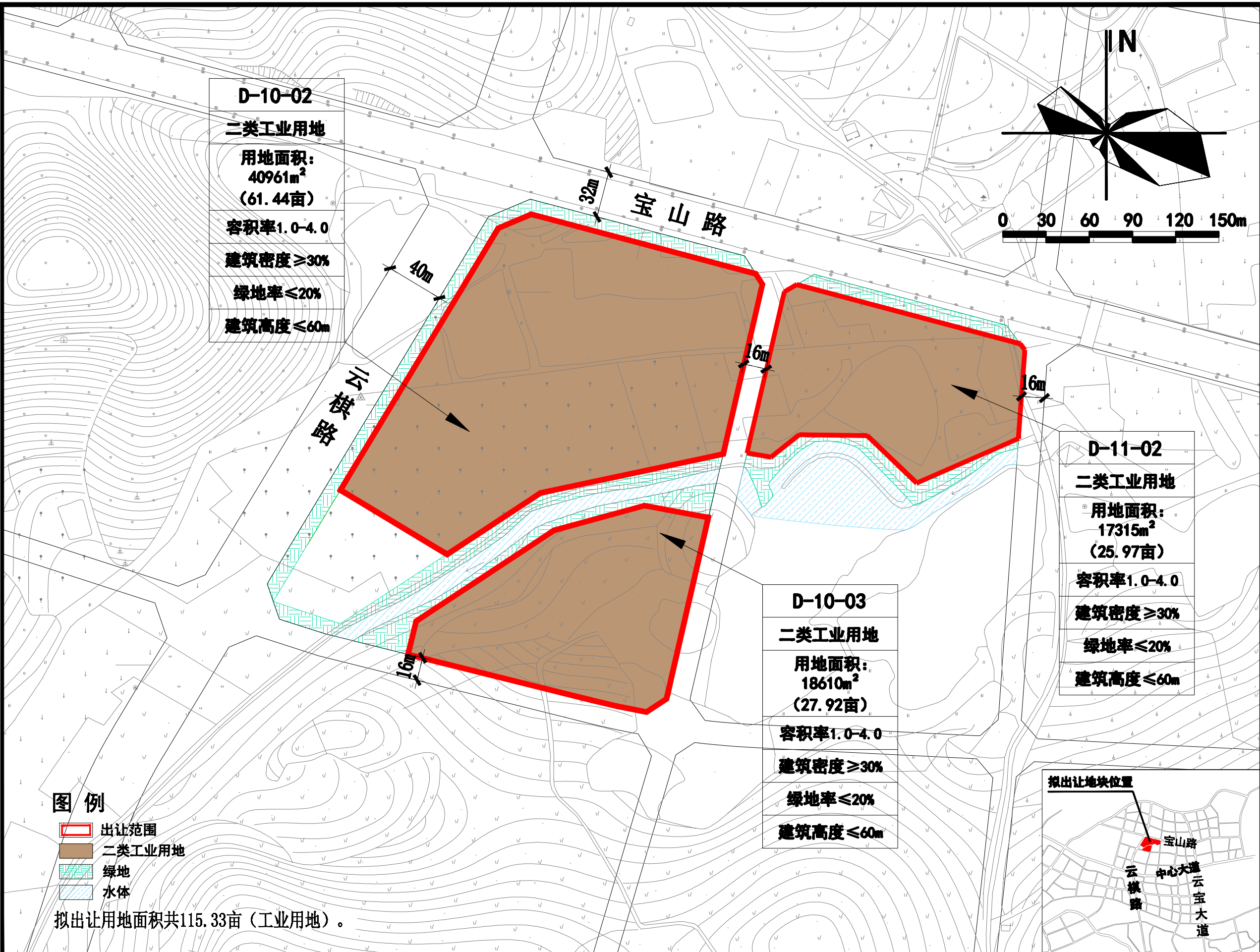
揭东区新型工业园 A-19-01a 用地初步规划条件



揭东区新型工业园 D-07-02 用地初步规划条件



揭东区新型工业园D-10、D-11用地初步规划条件



图例

- 出让范围
- 二类工业用地
- 绿地
- 水体

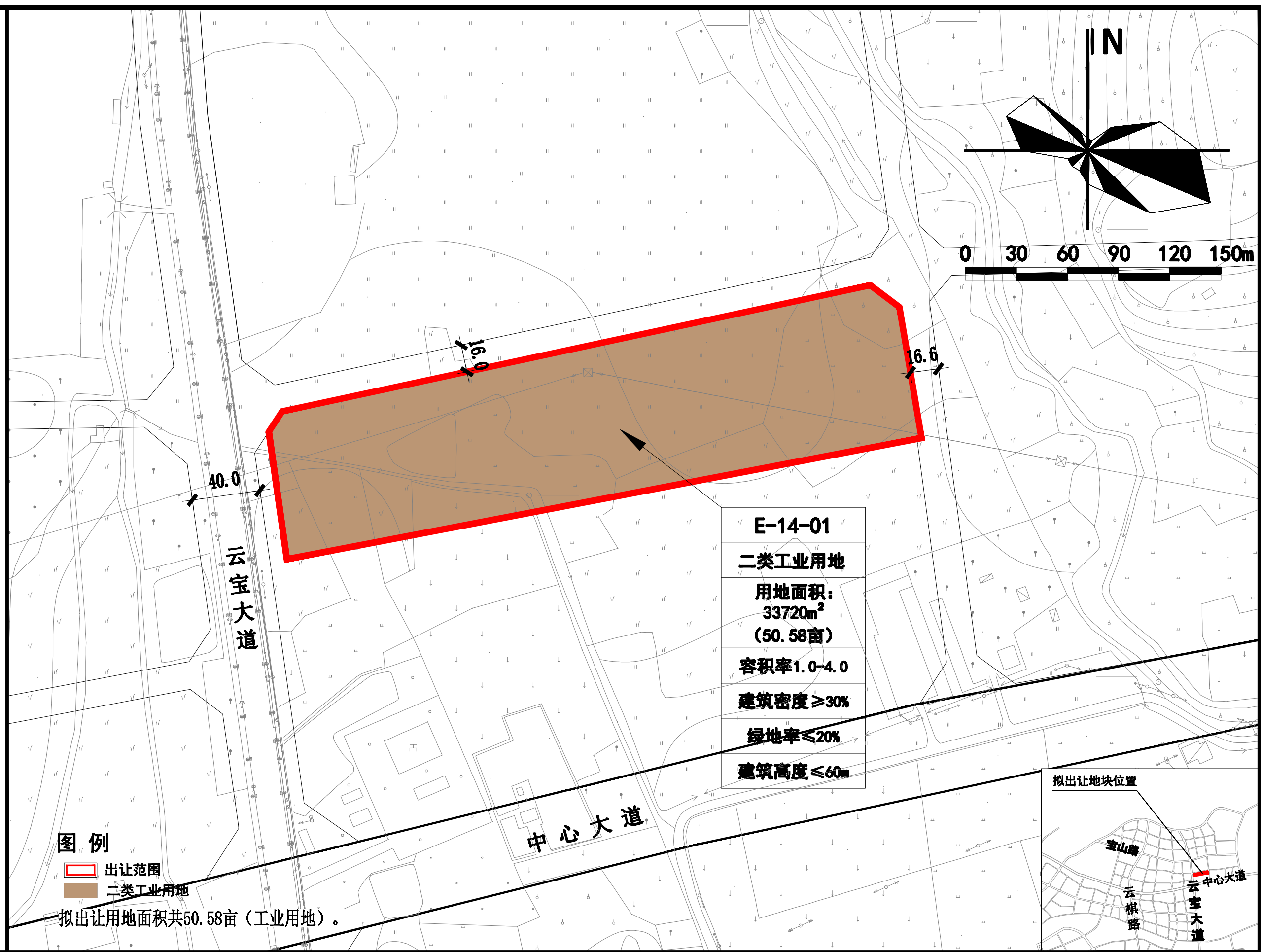
拟出让用地面积共115.33亩(工业用地)。

North Arrow
N

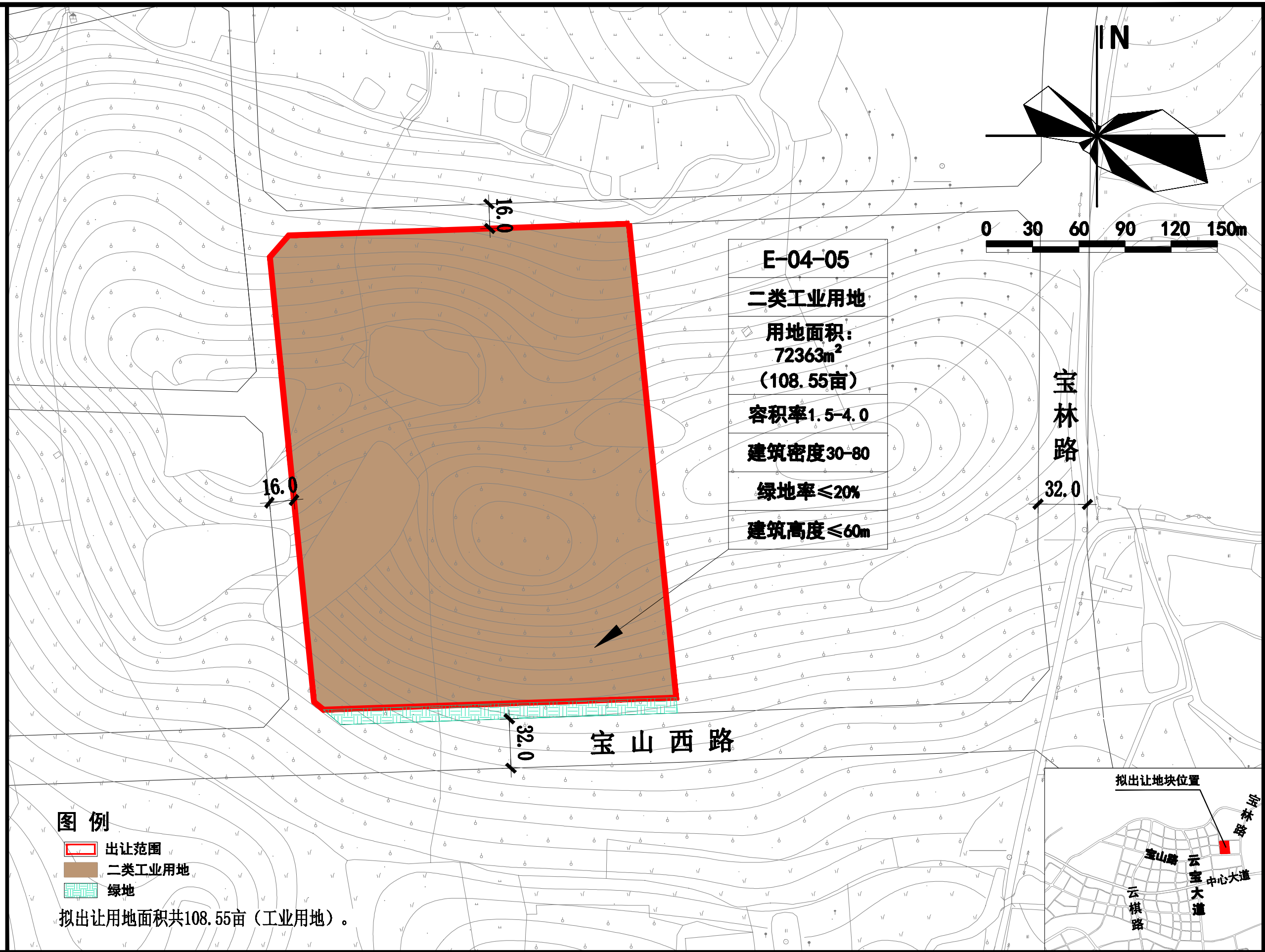
Scale Bar
0 30 60 90 120 150m



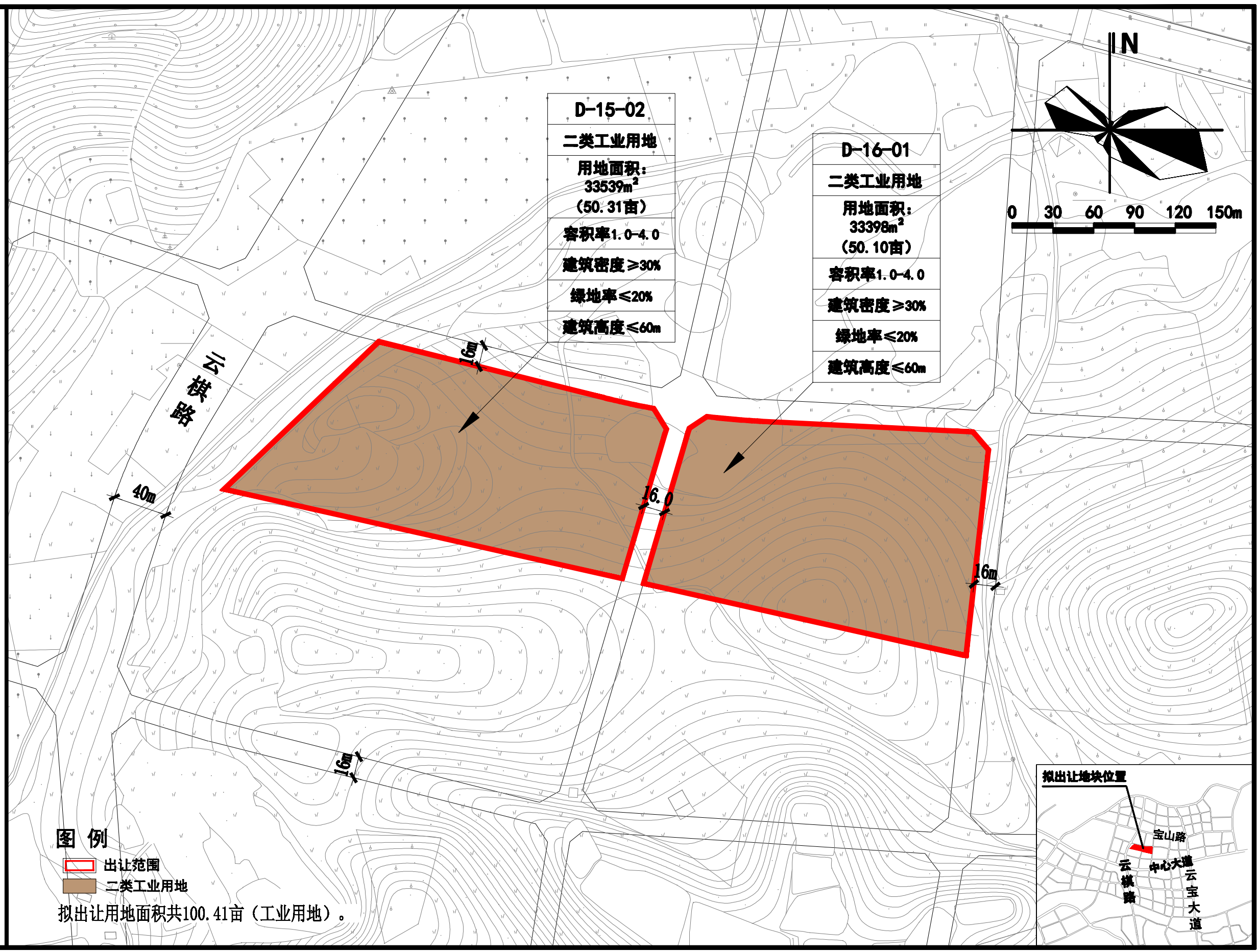
揭东区新型工业园E-14-01用地初步规划条件



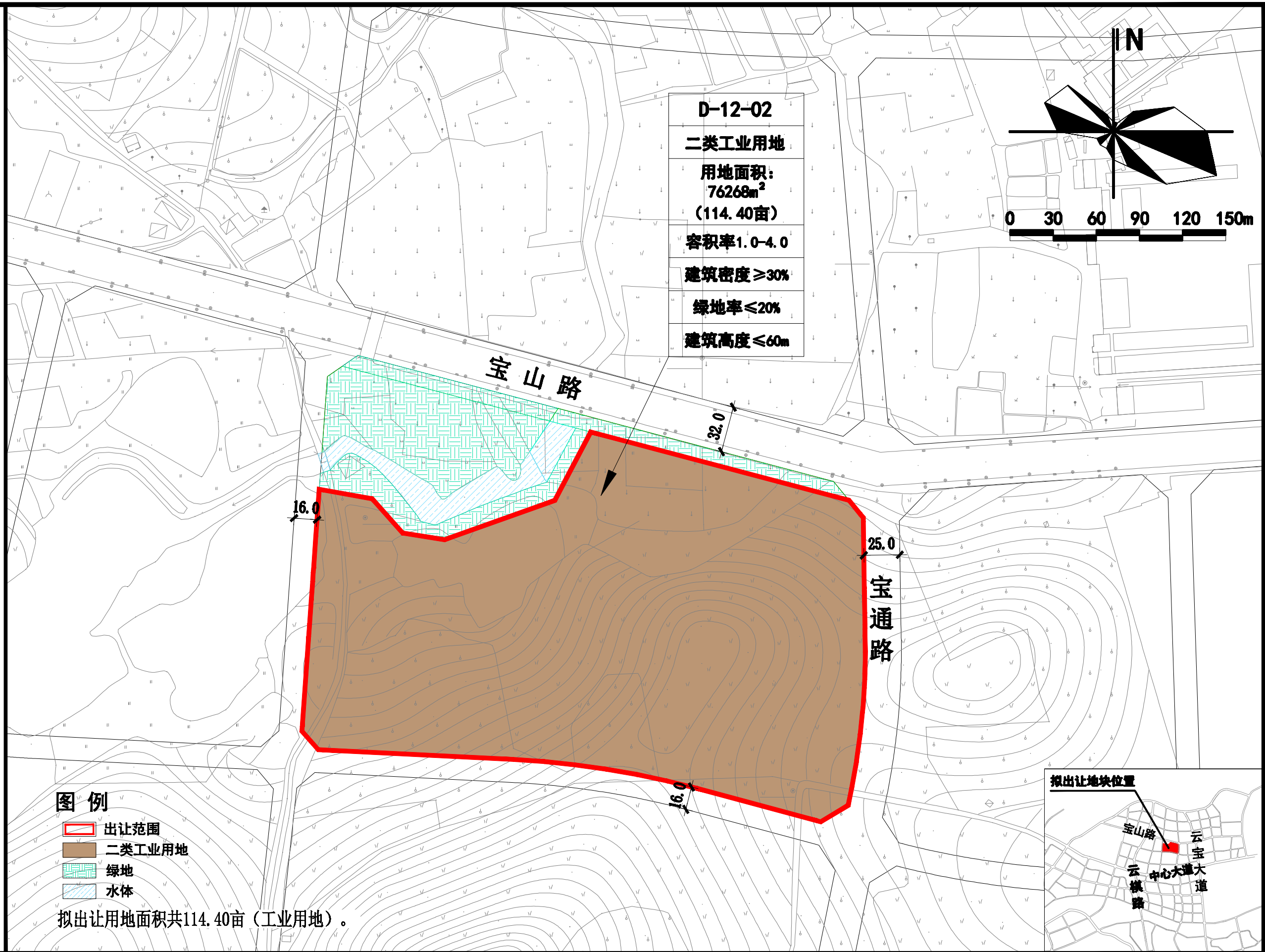
揭东区新型工业园 E-04-05 用地初步规划条件



揭东区新型工业园D-15、D-16用地初步规划条件



揭东区新型工业园D-12-02用地初步规划条件



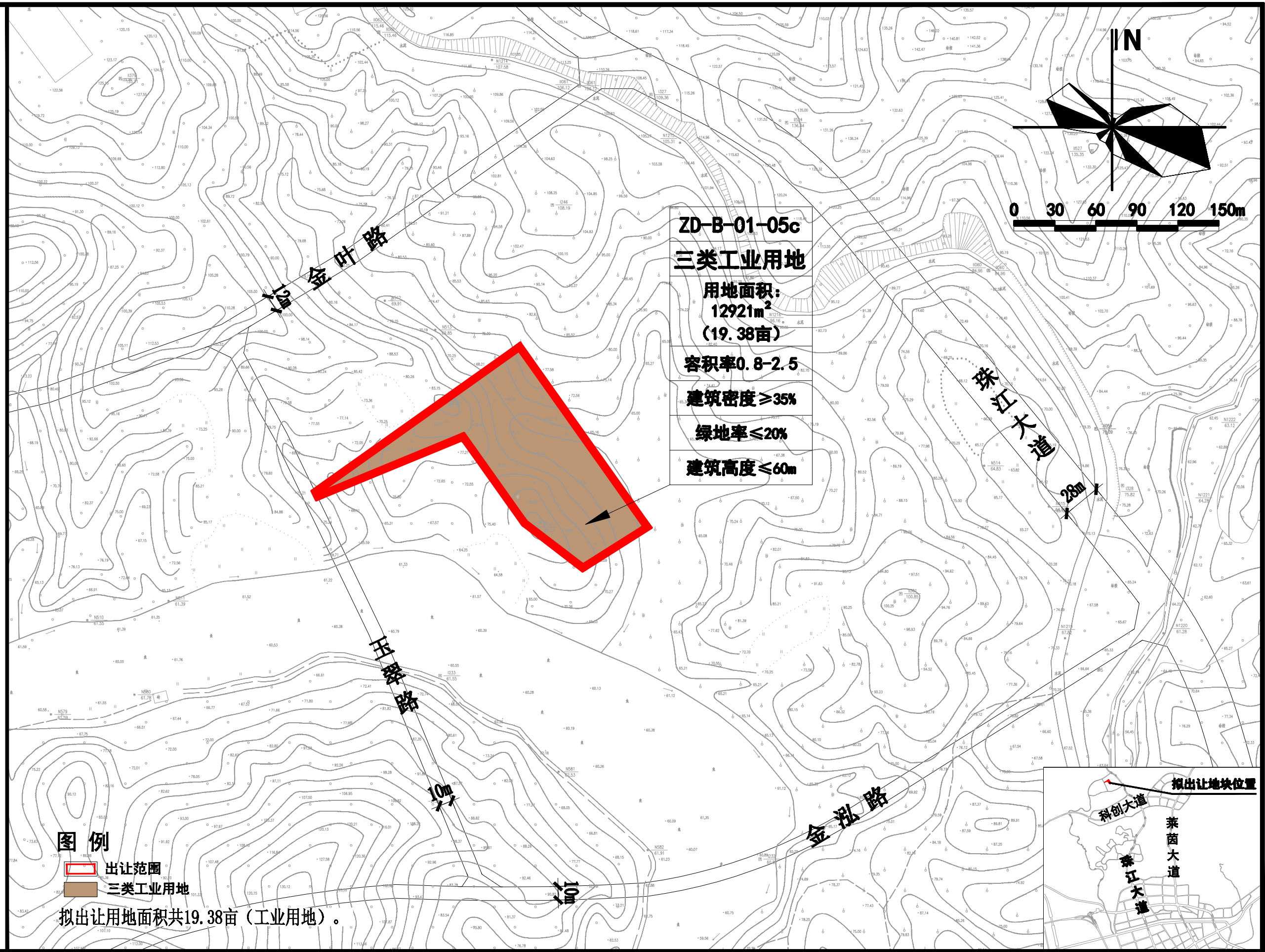
揭东区云路镇物流仓储用地一初步规划条件



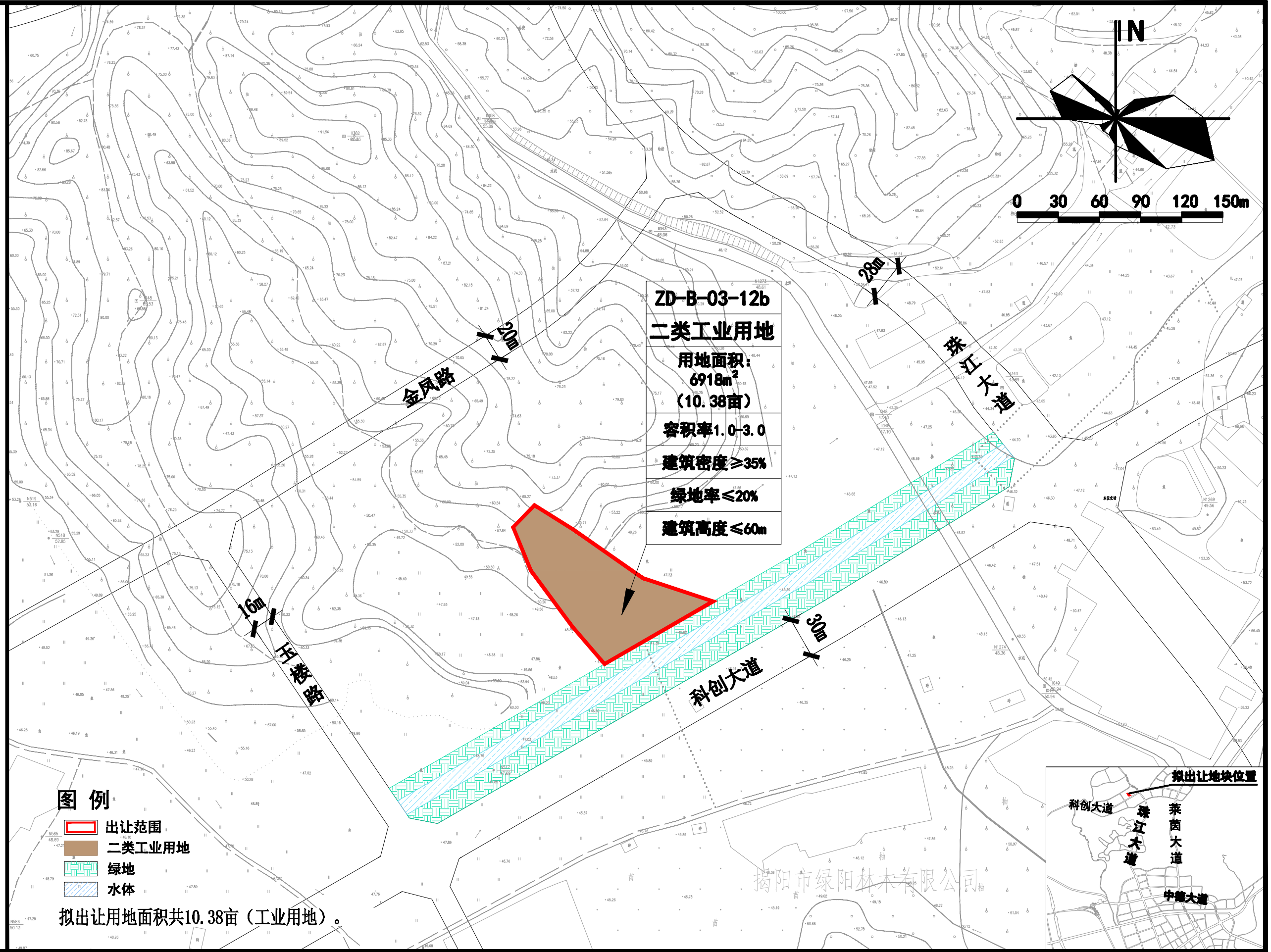
揭东区云路镇物流仓储用地二初步规划条件



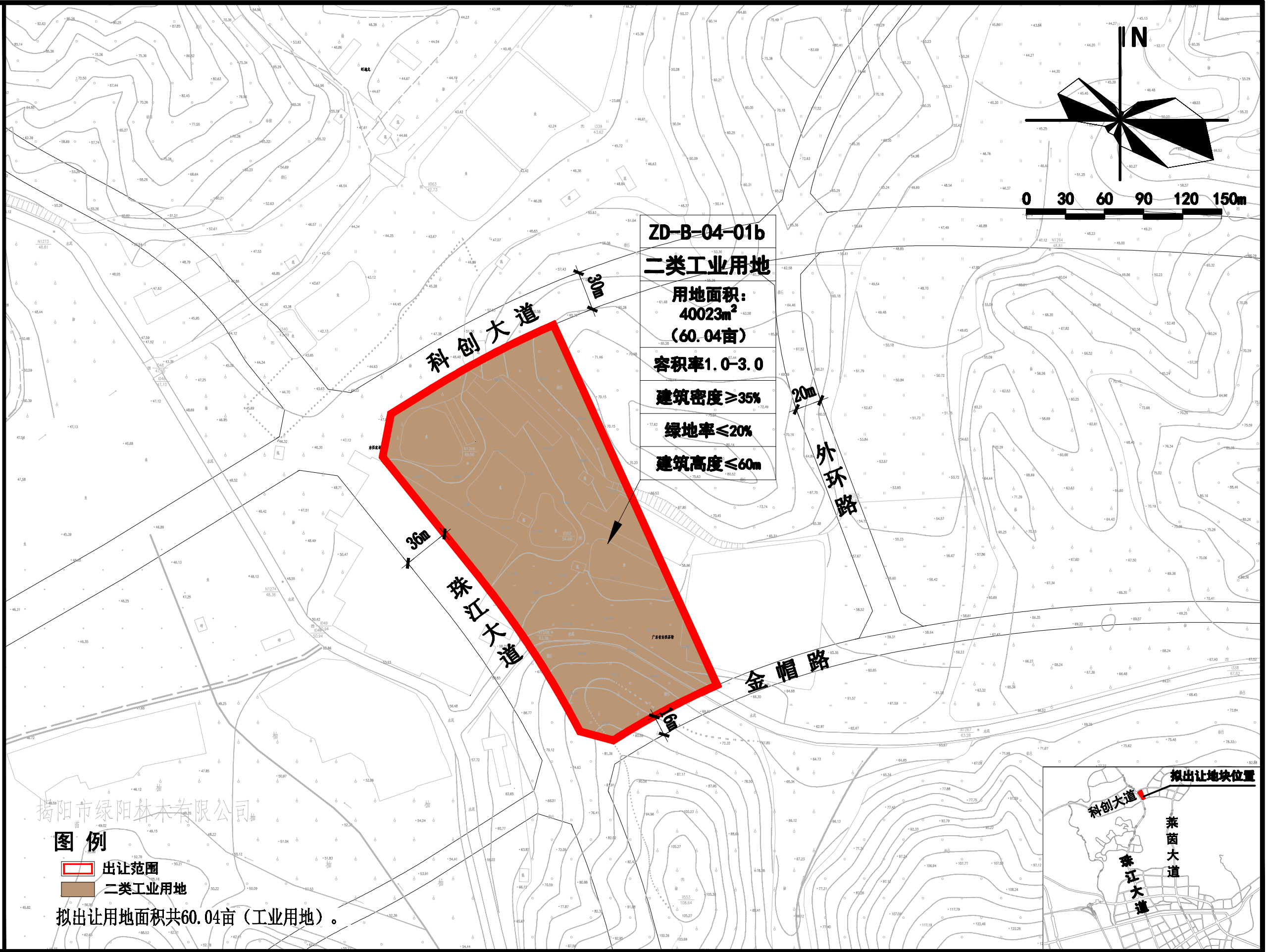
揭东区中德金属生态城ZD-B-01-05c用地初步规划条件



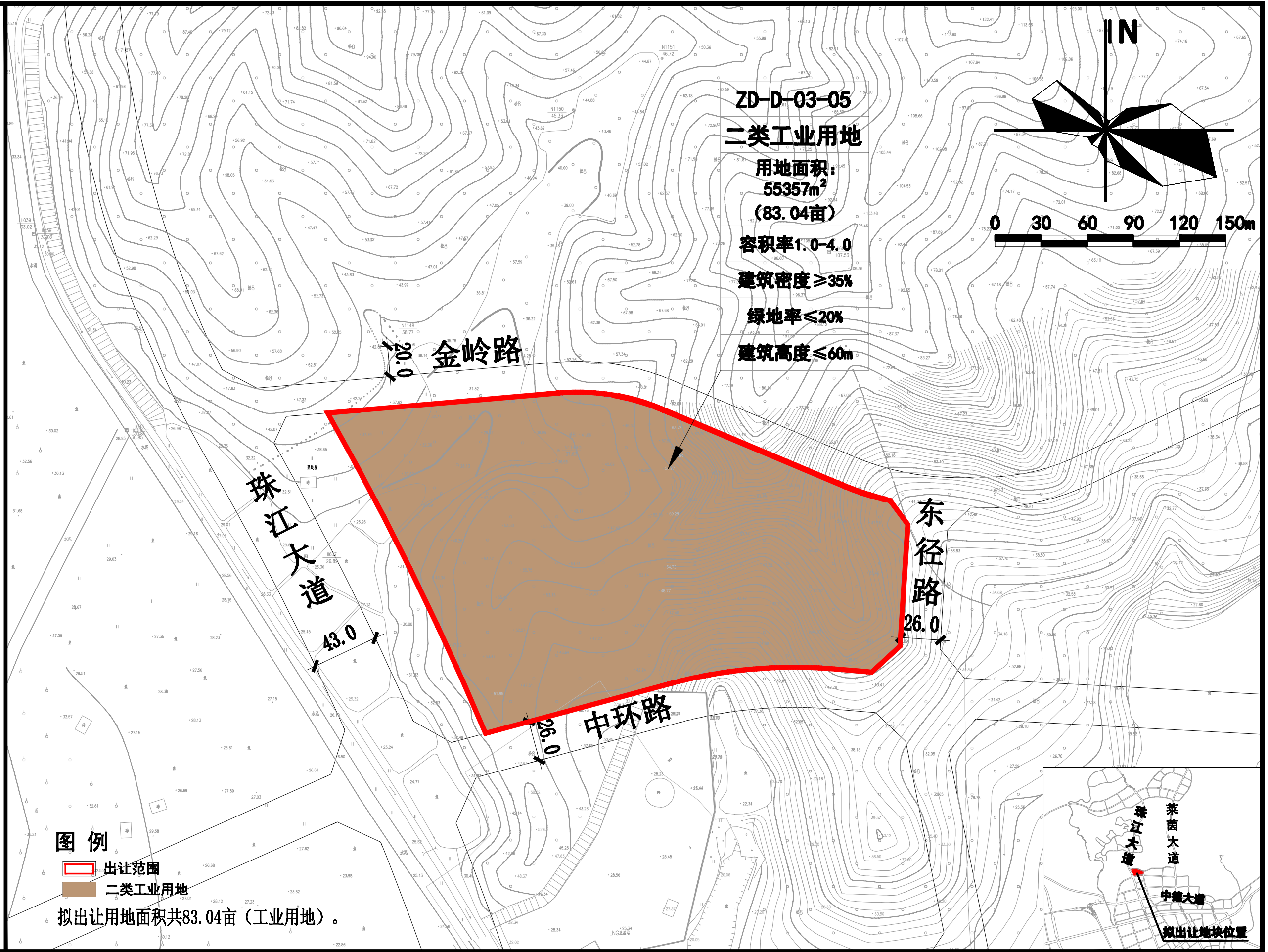
揭东区中德金属生态城ZD-B-03-12b用地初步规划条件



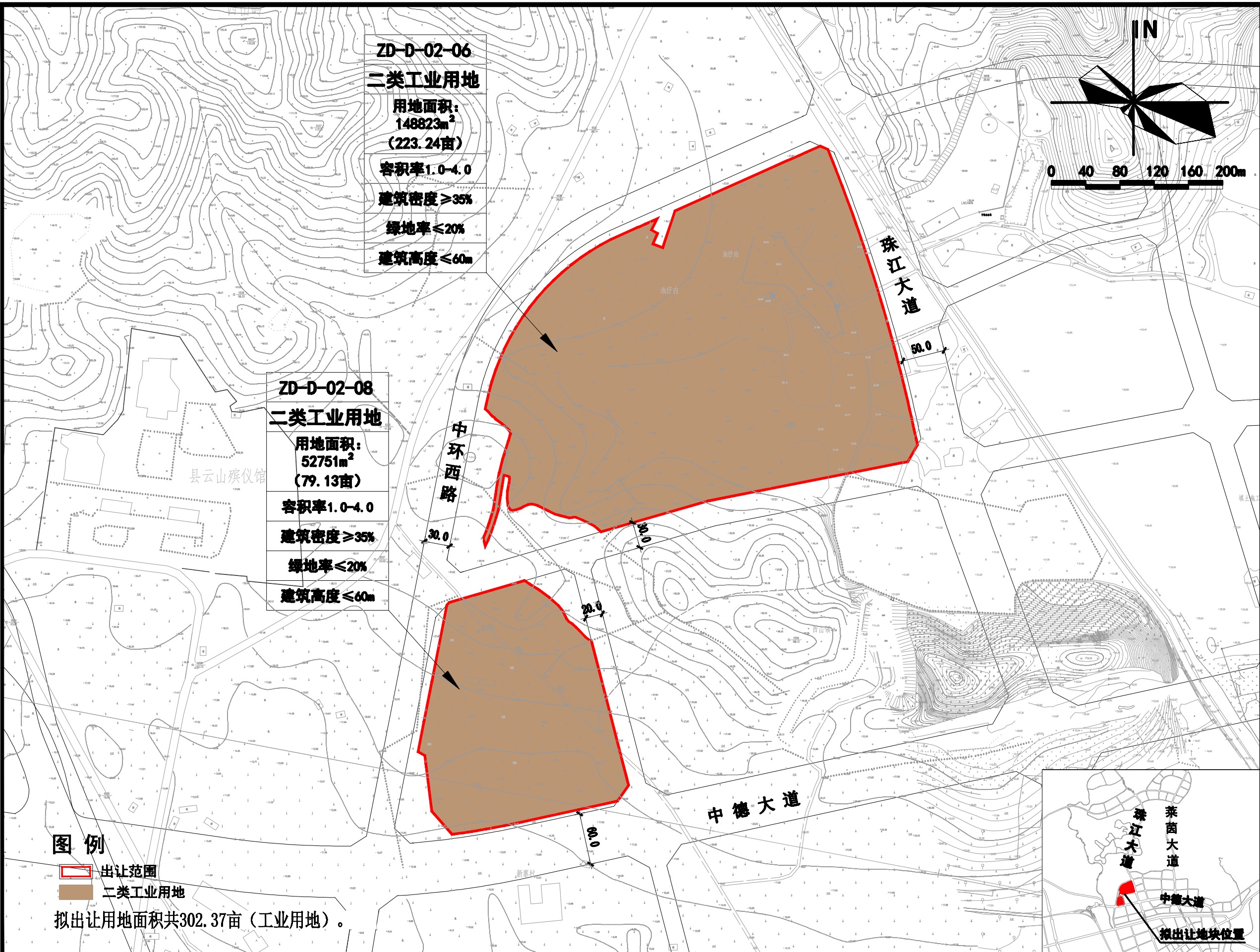
揭东区中德金属生态城ZD-B-04-01b用地初步规划条件



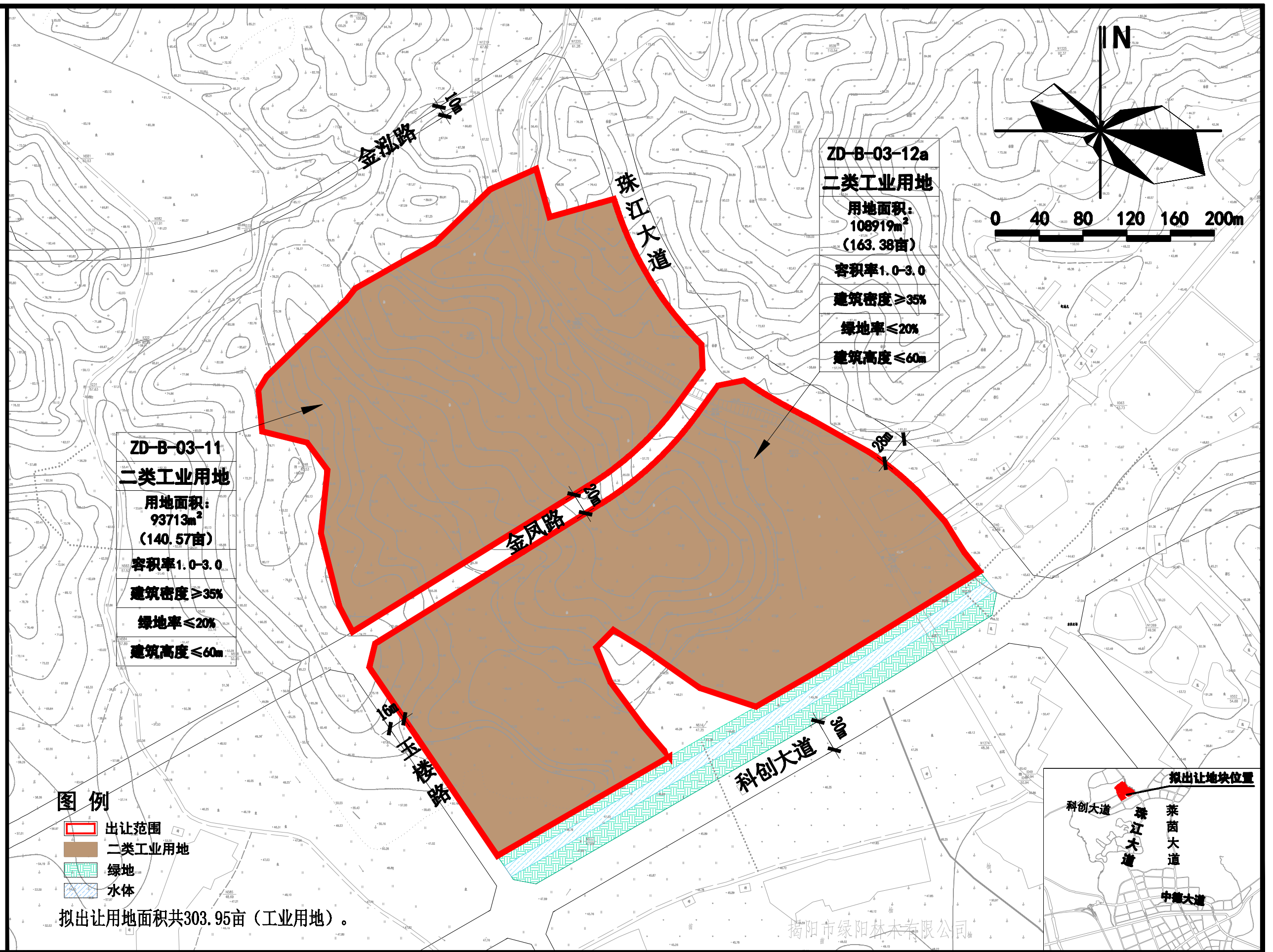
揭东区中德金属生态城ZD—D—03—05用地初步规划条件



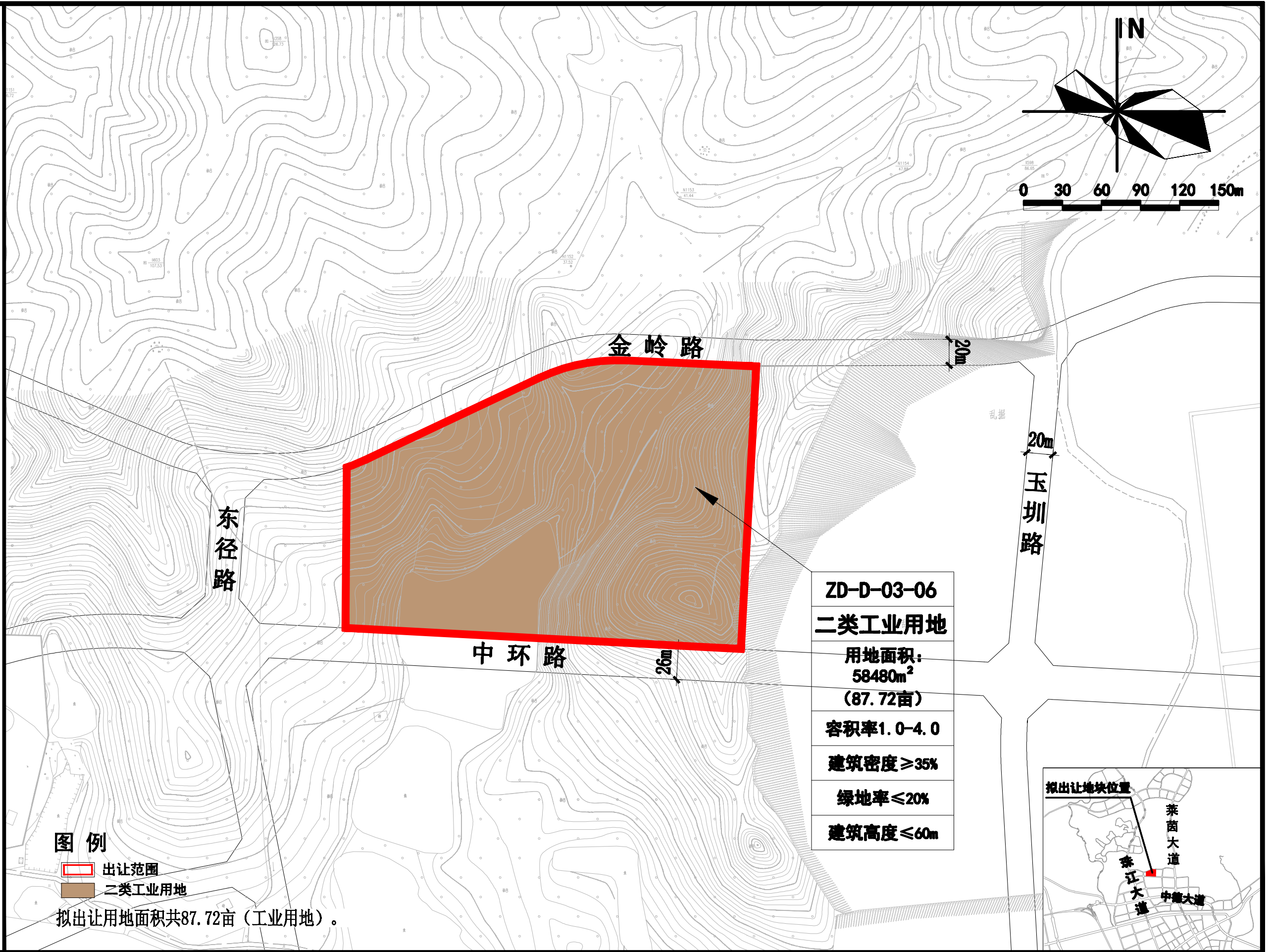
揭东区中德金属生态城ZD—D—02—06、08用地初步规划条件



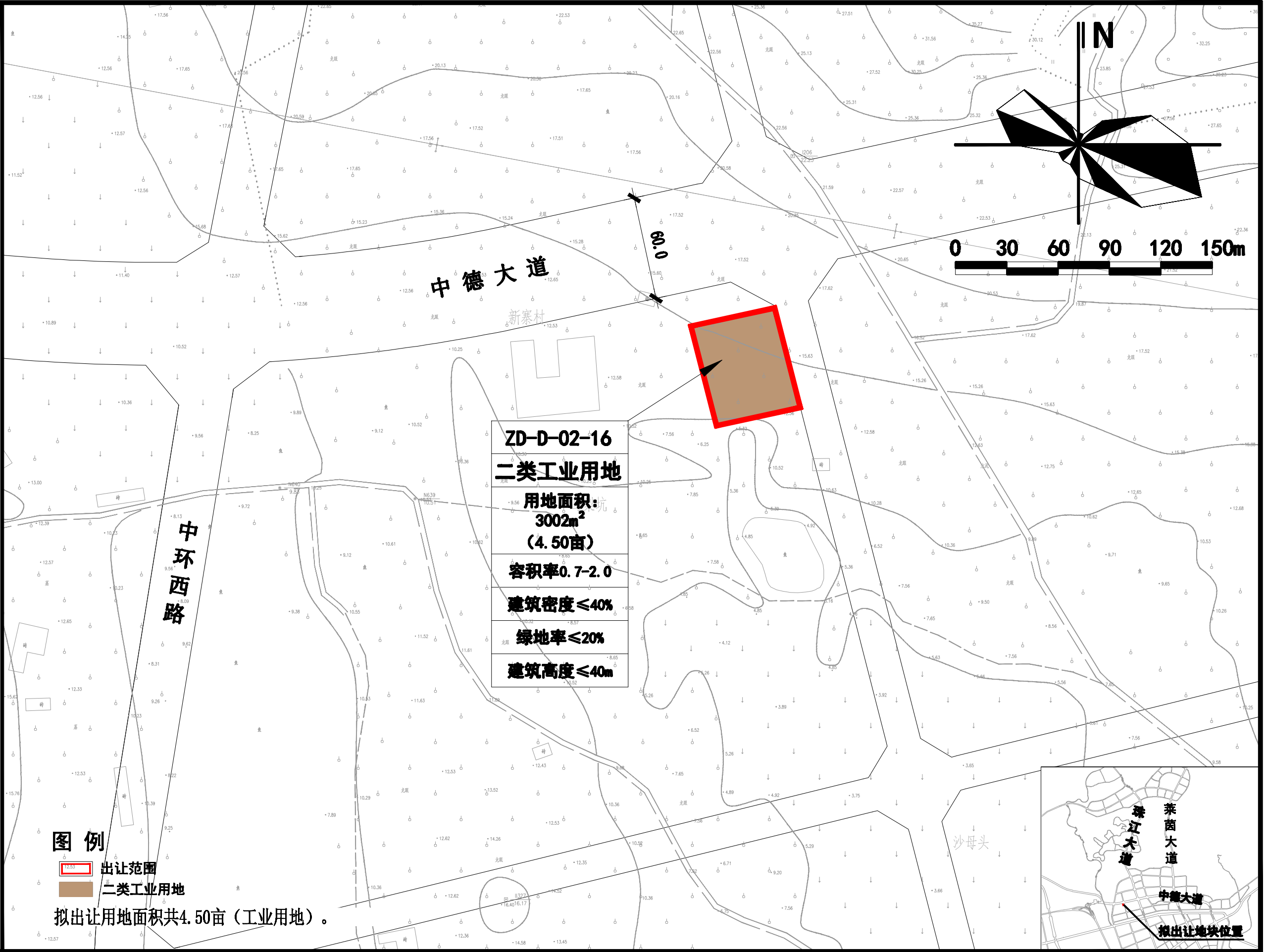
揭东区中德金属生态城ZD-B-03-11、12a用地初步规划条件



揭东区中德金属生态城ZD—D—03—06用地初步规划条件



揭东区中德金属生态城ZD—D—02—16用地初步规划条件



图例

- 出让范围
- 二类工业用地
- 绿地

拟出让用地面积共90.35亩（工业用地）。

ZD-E-01-06a
二类工业用地
用地面积：
9344m²
(14.02亩)
容积率1.0-4.0
建筑密度≥35%
绿地率≤20%
建筑高度≤60m

ZD-E-01-08a
二类工业用地
用地面积：
50888m²
(76.33亩)
容积率1.0-4.0
建筑密度≥35%
绿地率≤20%
建筑高度≤60m

中环东路

莱茵大道

中德大道

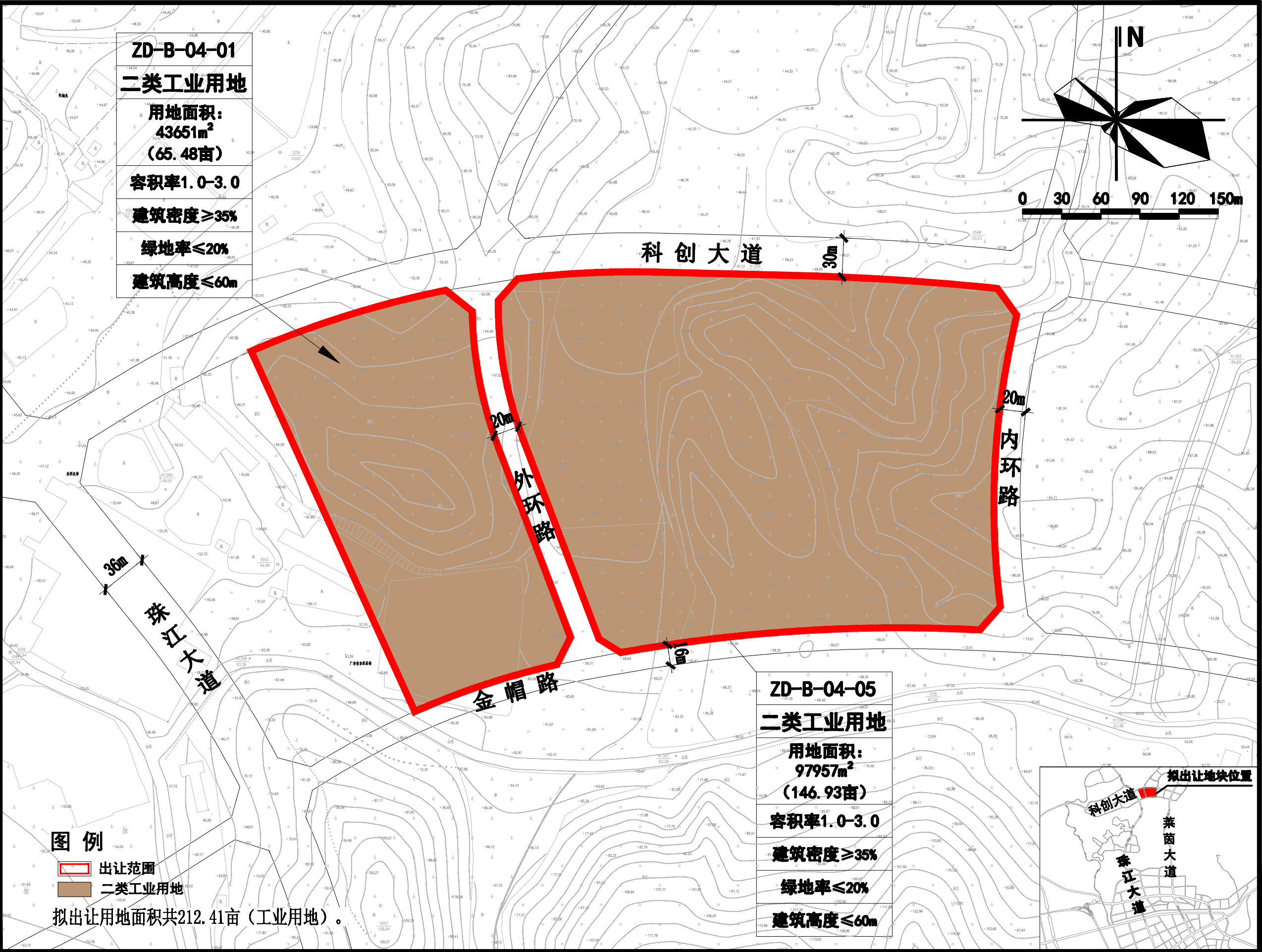
0 40 80 120 160 200m

IN

莱茵大道
珠江大道
拟出让地块位置





揭东区中德金属生态城ZD-B-04-01、05用地初步规划条件



揭东区经济开发区D-03-01a、D-05-02用地初步规划条件

图例

-  出让范围
 二类工业用地

拟出让用地面积共90.95亩（工业用地）。

D-05-02

二类工业用地

用地面积：
35879m²
(53.82亩)

容积率1.0-4.0

建筑密度≥30%

绿地率≤20%

建筑高度≤60m

D-03-01a

二类工业用地

用地面积：
24755m²
(37.13亩)

容积率1.0-4.0

建筑密度≥30%

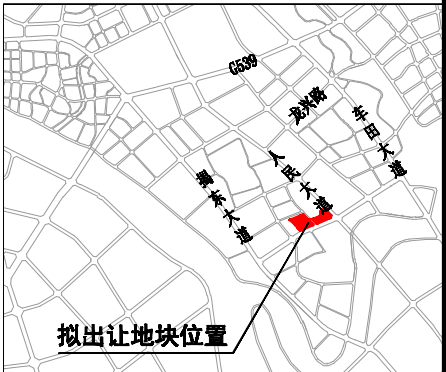
绿地率≤20%

建筑高度≤60m

人民大道

龙山路

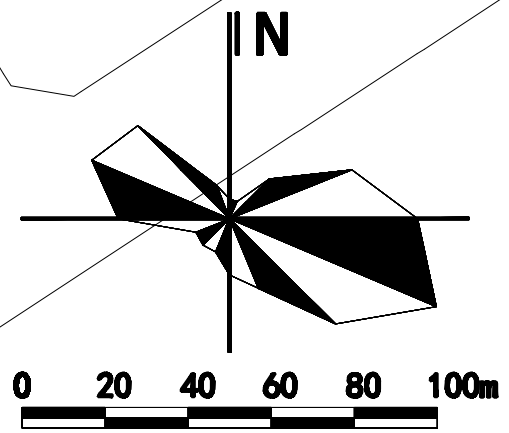
横山路



拟出让地块位置

揭东区经济开发区C-02-01用地初步规划条件

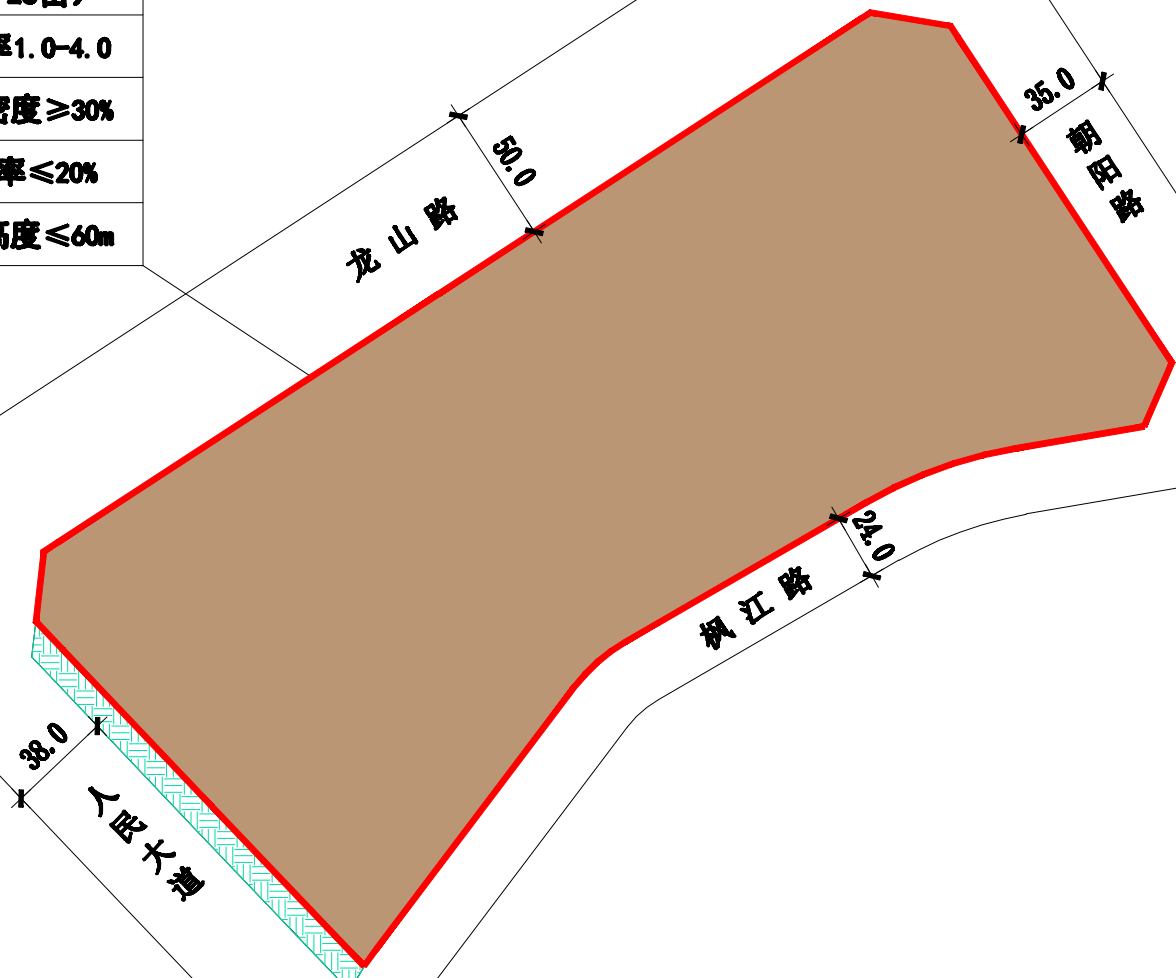
C-02-01
二类工业用地
用地面积: 60169m ² (90.25亩)
容积率1.0-4.0
建筑密度≥30%
绿地率≤20%
建筑高度≤60m



图例

- 出让范围
- 二类工业用地

拟出让用地面积共90.25亩（工业用地）。



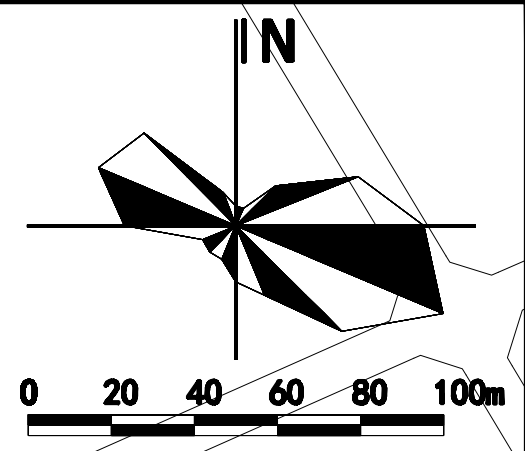
揭东区经济开发区 A-01-01a 用地初步规划条件

图例

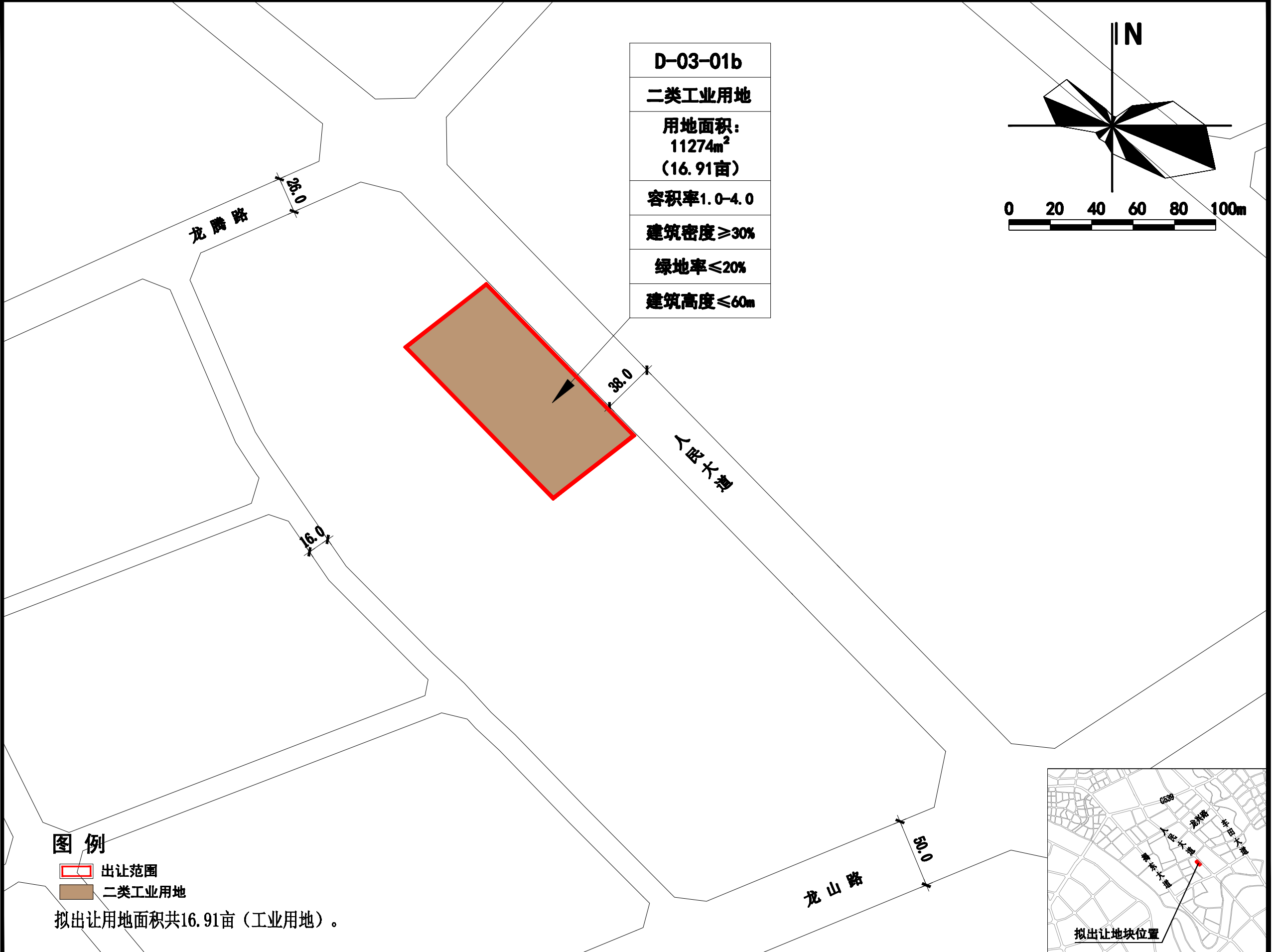
- 出让范围
- 二类工业用地

拟出让用地面积共17.56亩（工业用地）。

C-01-01a
二类工业用地
用地面积： 11704m ² (17.56亩)
容积率1.0-4.0
建筑密度≥30%
绿地率≤20%
建筑高度≤60m





揭东区经济开发区D-03-01b用地初步规划条件



揭东区经济开发区B-11-01a用地初步规划条件

图例

-  出让范围
 二类工业用地

拟出让用地面积共14.81亩（工业用地）。

龙兴路

26.0

朝阳路

32.0

人民大道

38.0

龙腾路

26.0

B-11-01a

二类工业用地

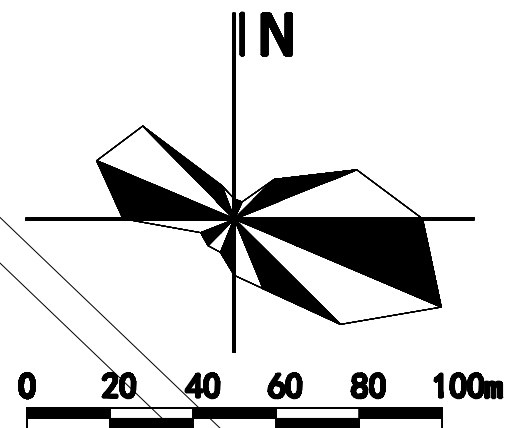
用地面积：
9875m²
(14.81亩)

容积率1.0-4.0

建筑密度≥30%

绿地率≤20%

建筑高度≤60m



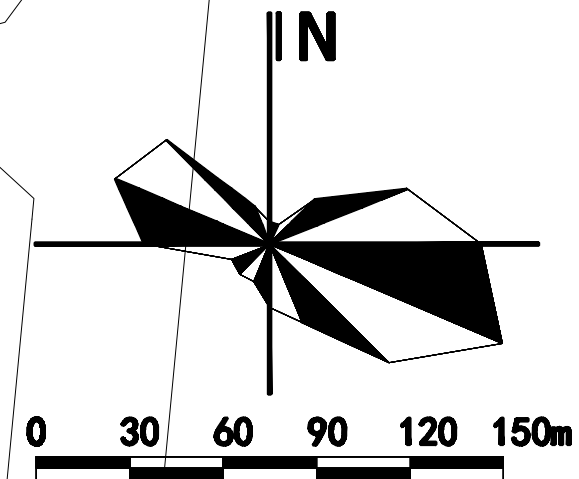
揭东区云路镇工业用地初步规划条件

图例

- 出让范围
- 工业用地

拟出让用地面积共15.00亩（工业用地）。

一类工业用地
用地面积：
10000m²
(15.00亩)



揭东区河东新区D-11-03a用地初步规划条件

图例

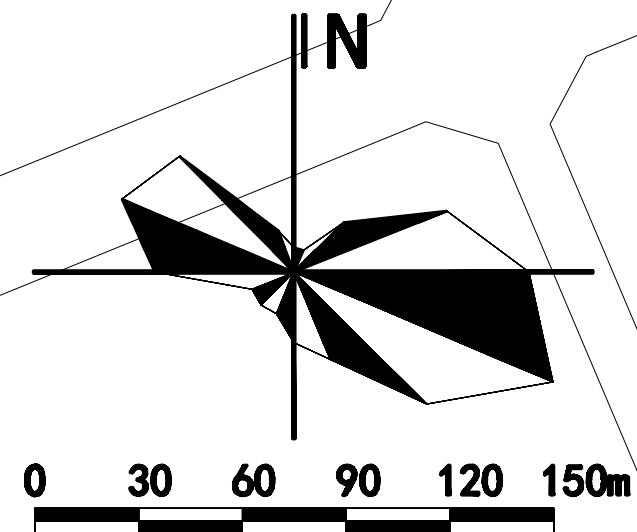
-  出让范围
 工业用地

拟出让用地面积共8.13亩（工业用地）。

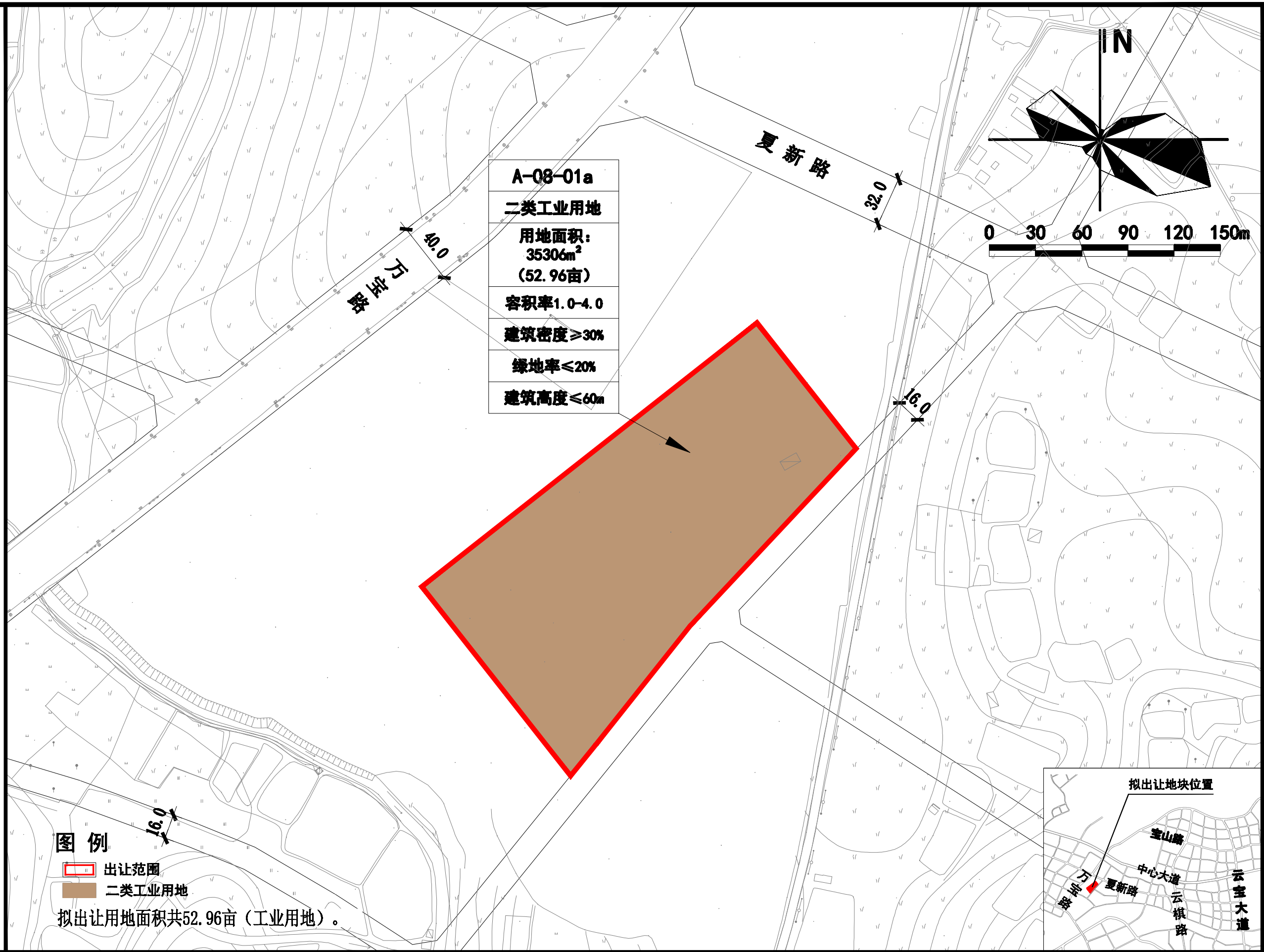
D-11-03a
一类工业用地
用地面积： 5418m ² (8.13亩)
容积率1.0-4.0
建筑密度≥30%
绿地率≤20%
建筑高度≤60m

汇源路

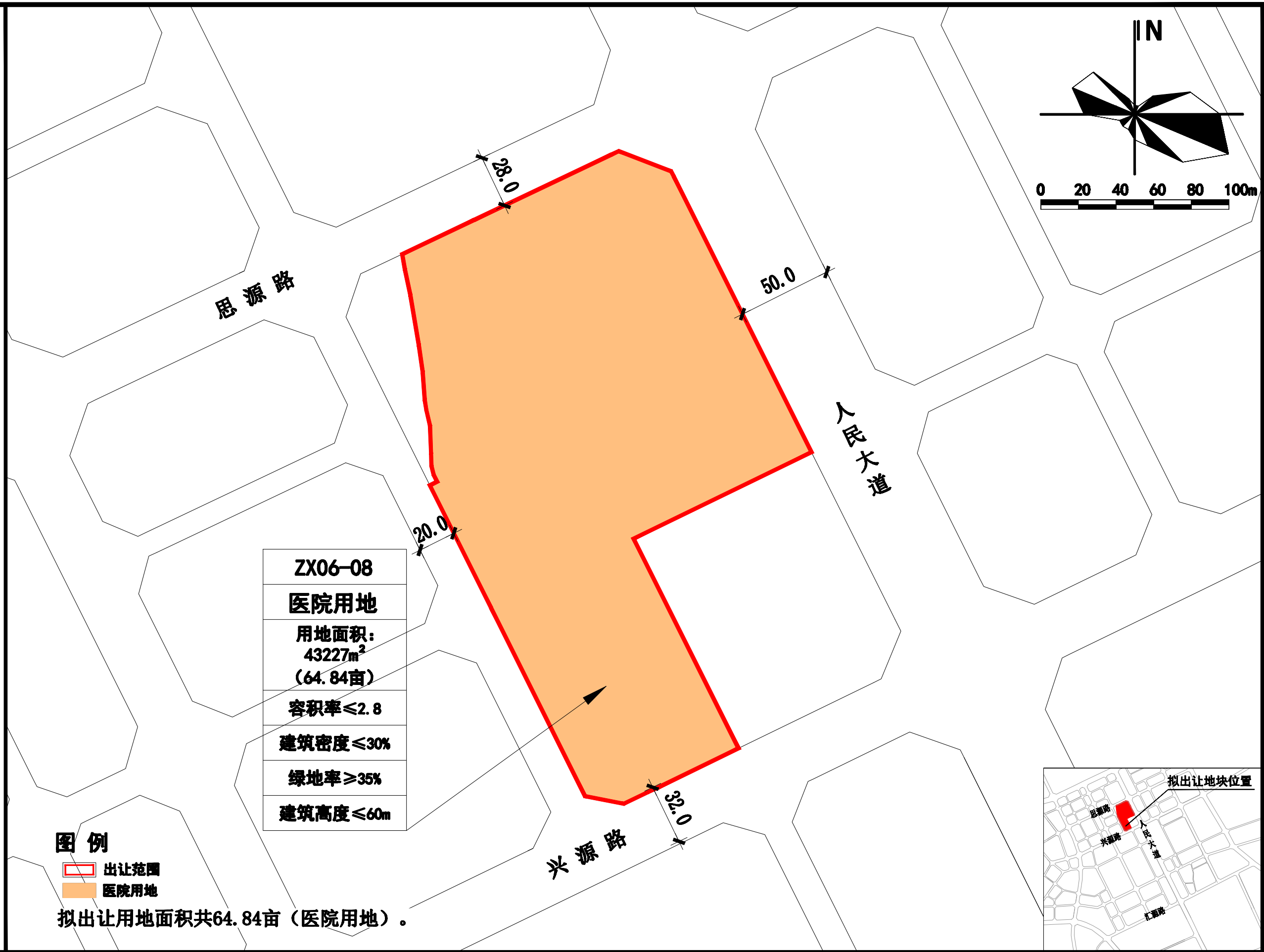
云棋路



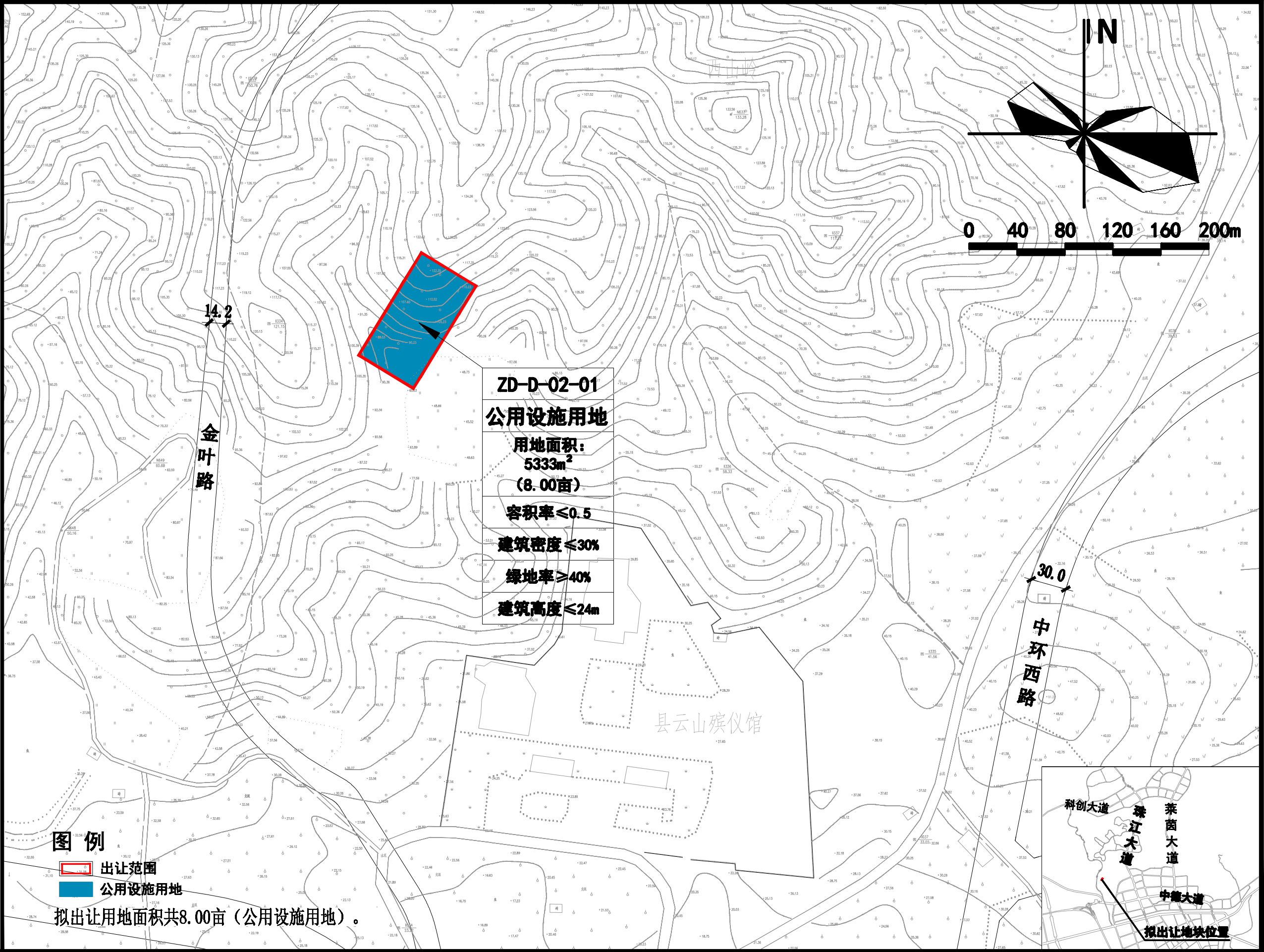
揭东区新型工业园 A-08-01a 用地初步规划条件



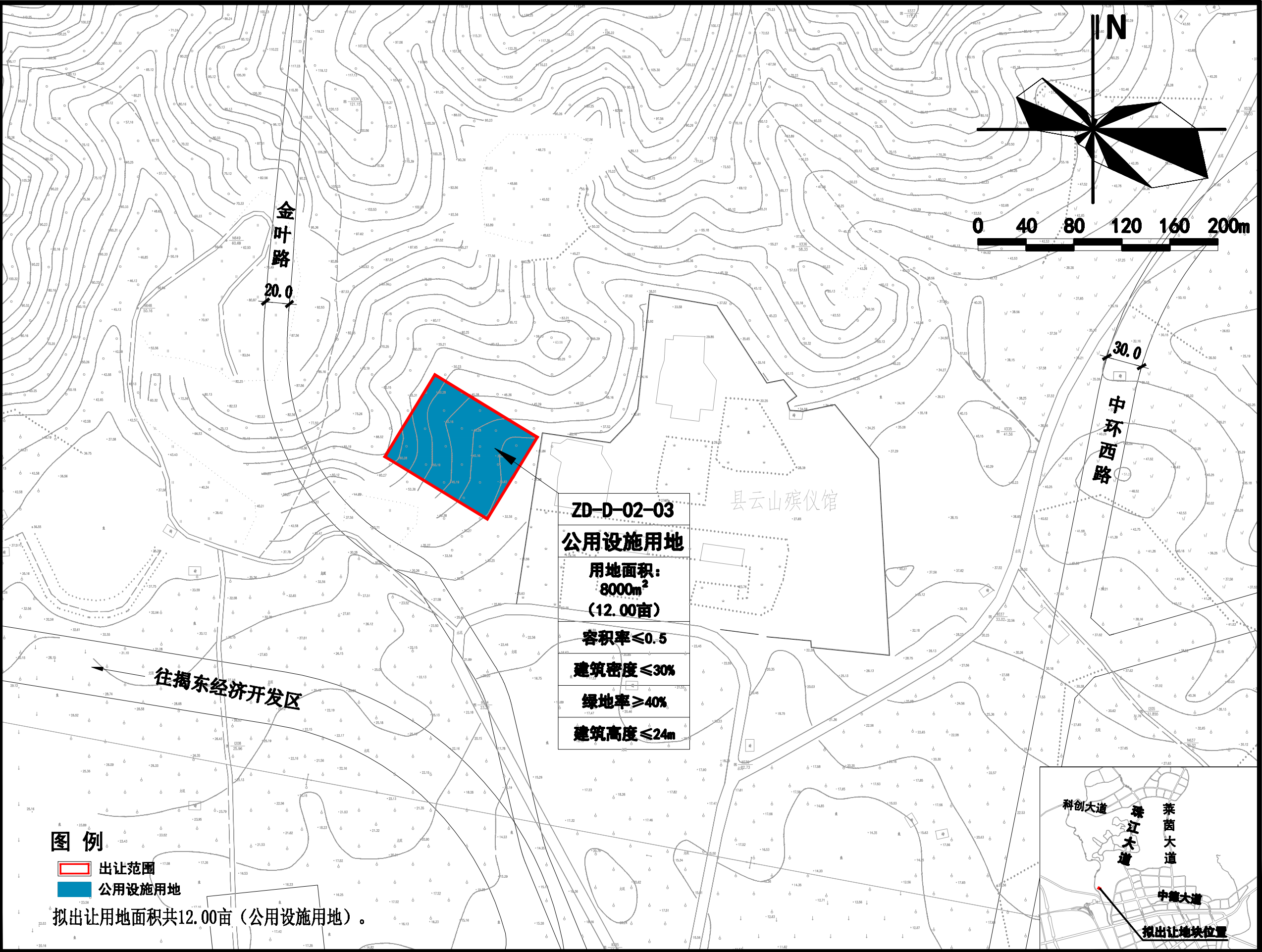
揭东区中心区ZX06-08用地初步规划条件



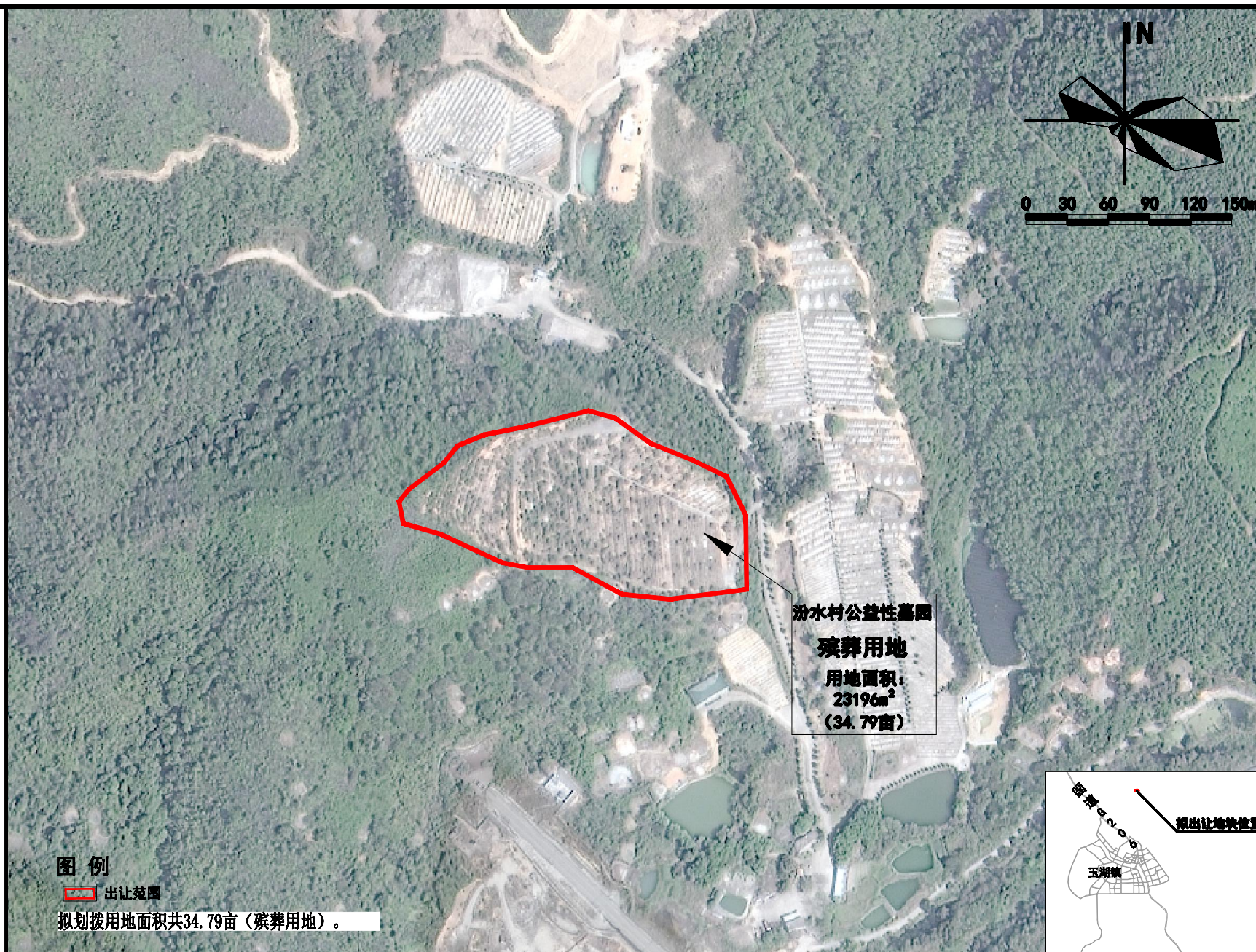
揭东区中德金属生态城ZD—D—02—01用地初步规划条件



揭东区中德金属生态城ZD—D—02—03用地初步规划条件



揭东区玉湖镇汾水村公益性墓园项目初步规划条件

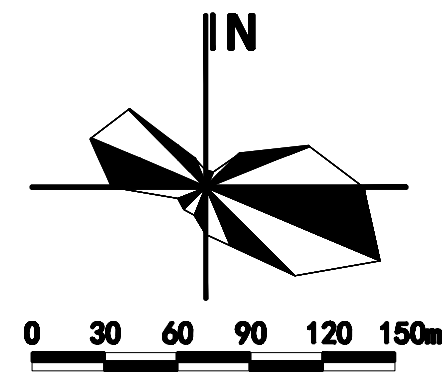


揭东区埔田镇飞凤变电站用地初步规划条件

图 例

-  出让范围
-  供电用地

拟出让用地面积共51.34亩（供电用地）。



兴埔路

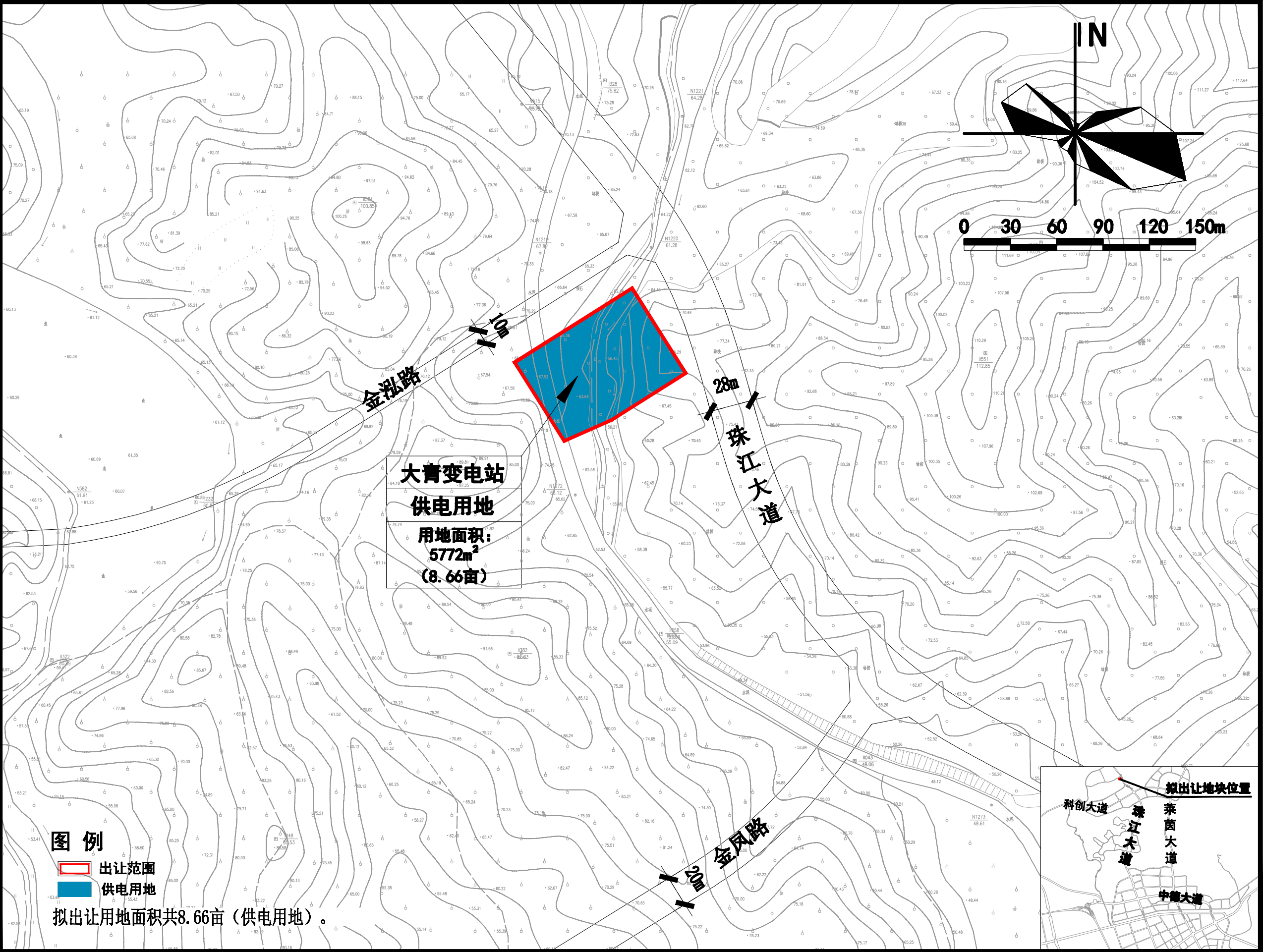
埔田大道

24.0

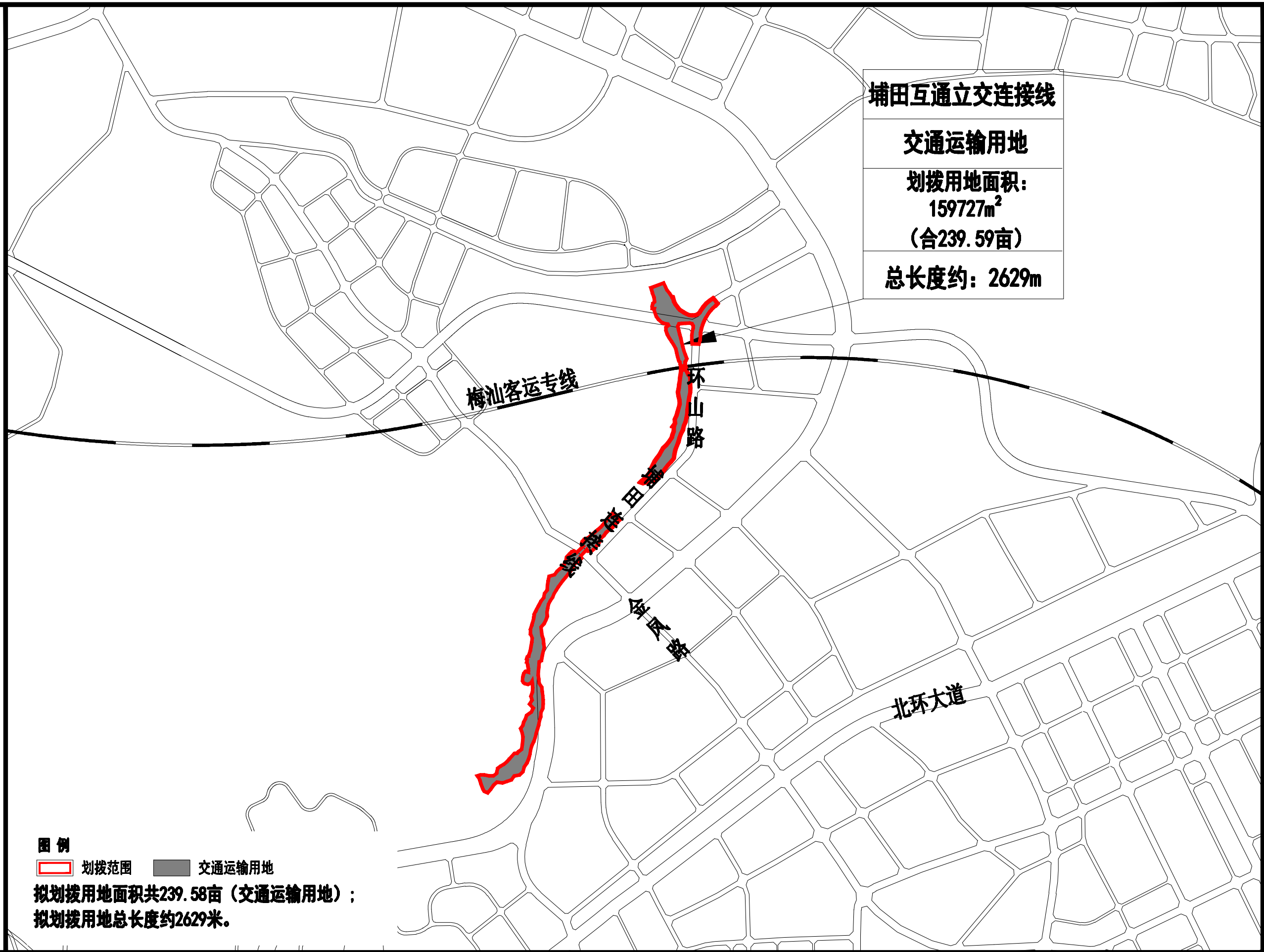
飞凤变电站
供电用地
用地面积：
34225m²
(51.34亩)



揭东区中德金属生态城大青变电站用地初步规划条件



揭东区埔田镇互通立交连接线初步规划条件



揭东区国道G206线揭东段改建项目初步规划条件

