

揭阳(高新区)万洋科技众创城(二期)D06#、D12#、D15#、D17#工程总图



地块经济技术总指标表			
项 目	数 量	单 位	备注
规划用地	221417.95	m ²	332.13
总建筑面积	502446.75	m ²	
总计容面积	501370.23	m ²	
地上建筑面积	502446.75	m ²	≤60m
其中	生产性用房建筑面积	476302.32	m ²
	“其中” 多层生产车间建筑面积	415056.2	m ²
	高层生产车间建筑面积	60338.40	m ²
	开闭所+仓储建筑面积	907.72	m ²
非生产性用房建筑面积	26144.43	m ²	
	“其中” 物业管理用房	300.00	m ²
	门卫建筑面积	52.24	m ²
宿舍及配套建筑面积	25792.19	m ²	
	不计容面积	6180.69	m ²
其中	梯屋建筑面积	6180.69	m ²
	地下室建筑面积	0.00	m ²
其中	建筑占地面积	94818.04	m ²
	生产性建筑占地面积	92513.39	m ²
非生产性建筑占地面积	2304.65	m ²	
	非生产性建筑占地面积与总用地面积的比率	1.0%	≤7%
非生产性建筑建筑面积与总建筑面积的比率	5.2%	≤15%	
	建筑密度	42.8%	≥35%
容积率	2.26	1.0~4.0	
	绿地面积	9309.64	m ²
绿地率	4.20%	≤20%	
	机动车停车位	1012	辆 按需设置

N-01-18地块经济技术总指标表			
项 目	数 量	单 位	备注
规划用地	46492	m ²	69.74
总建筑面积	95331.95	m ²	
总计容面积	94259.84	m ²	
地上建筑面积	95331.95	m ²	≤60m
其中	生产性用房建筑面积	95331.95	m ²
	“其中” 多层生产车间建筑面积	95199.95	m ²
	开闭所建筑面积	132.00	m ²
	不计容面积	1072.11	m ²
其中	梯屋建筑面积	1072.11	m ²
	地下室建筑面积	0.00	m ²
其中	建筑占地面积	19842.76	m ²
	生产性建筑占地面积	19842.76	m ²
建筑密度	42.7%	≥35%	
	容积率	2.03	1.0~4.0
绿地面积	1793.39	m ²	
	绿地率	3.86%	≤20%
机动车停车位	199	辆	按需设置

- 总图说明:
1. 本图根据业主提供的地形图进行设计。
 2. 高程系统采用1985国家高程基准, 坐标系采用2000国家大地坐标系。
 3. 图中所注距离: 建筑物为标注到外墙皮, 道路为标注到路缘石靠近道路一侧。
 4. 图中所注尺寸、半径均以米为单位。
 5. 图中SF表示建筑地上层数5层, H=23.75m表示消防高度(室外地坪至屋面面层), 基地内道路标高, ±0.000标高为设计标高。
 6. 多层建筑消防车道路转弯半径均不小于9米, 高层建筑消防车道路转弯半径均不小于12米。
 7. 消防登高操作场地及消防车登高面均为硬质地面。
 8. 厂房供电方式采用: 高层厂房为室内配电房, 多层厂房为室外架空形式。
 9. 已按按《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范》(DB4/T515-190-2020)的要求配置移动通信基站配套设施。

本次报建指标表		本次报建车位范围	
项 目	数 量	单 位	备注
规划用地面积	46492.00	m ²	69.74
计容用地面积	46492.00	m ²	
建筑基底面积	3836.76	m ²	
计容积率建筑面积	15600.08	m ²	
不计容积率建筑面积	92.36	m ²	
总建筑面积	15692.44	m ²	
绿地面积	465.60	m ²	
机动车停车位	57	辆	按需设置

机动车停车位		已经报建车位范围	
绿地		4M宽消防车道	
消防登高操作场地		建筑红线	
物业管理用房		建筑退让线	
配电房		室外地坪、道路标高	
消防水池		消防监控室	
开闭所		弱电机房	
泵房		绿化	
本次报建		未报建	
已报建		厂房出入口	
消防高度	H=23.75M	5G基站	
场地出入口			

备注:

建设单位: 揭阳市(高新区)万洋科技众创城开发有限公司

工程名称: 揭阳市(高新区)万洋科技众创城(二期)D06#、D12#、D15#、D17#工程

子项名称: 总图

项目负责人: []

专业负责人: []

审核: []

审定: []

设计: []

制图: []

校核: []

日期: 2025年01月

图例: 总平面图

图号: 建总万-01

图底分类: []

修改版本: []