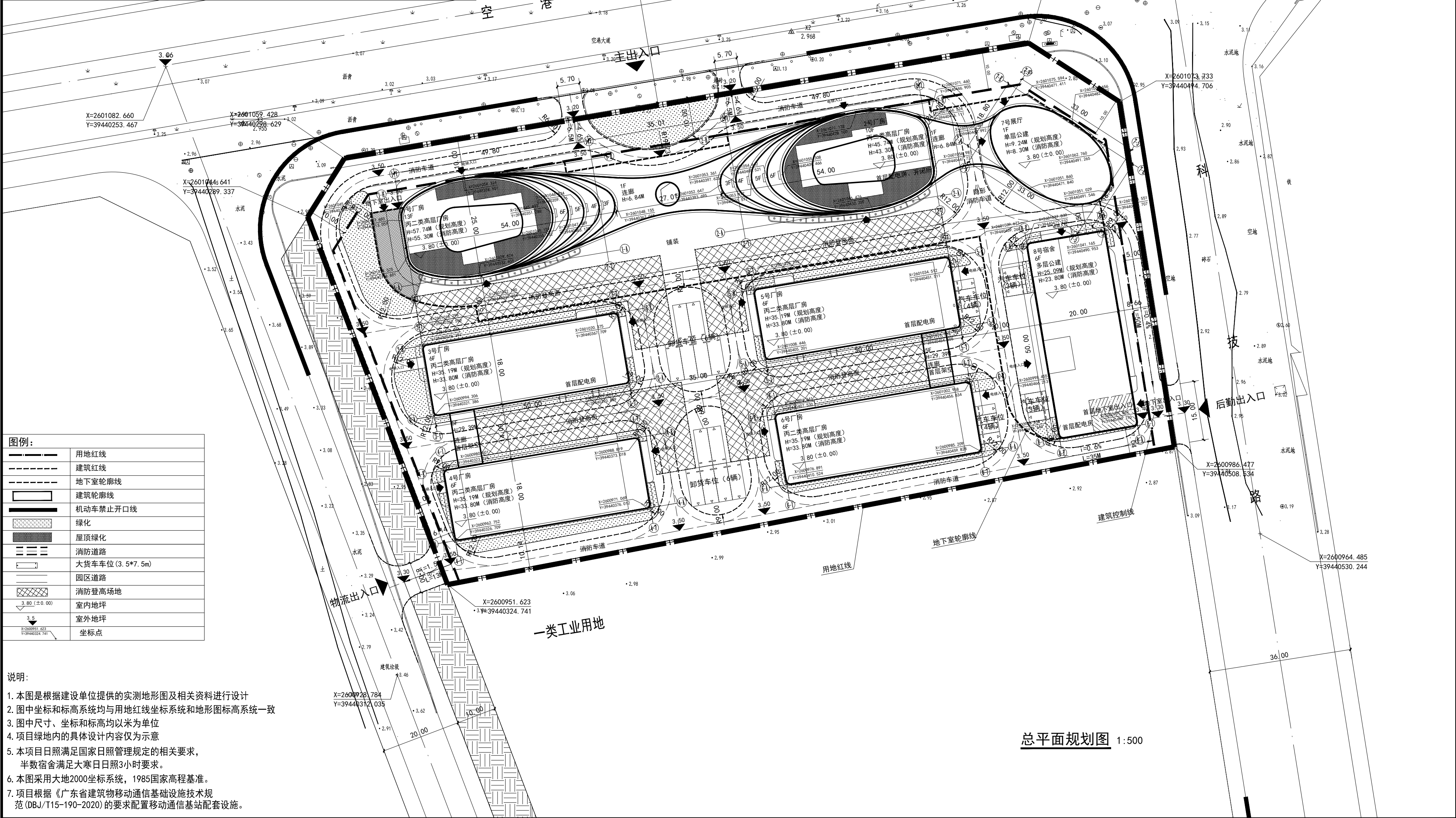


技术经济指标表			
指标名称		本次报建图纸	规划控制指标
规划用地面积（m²）		21333.33	
计容用地面积（m²）		21333.33	
建筑基底面积（m²）		8018.44	
行政办公及生活服务设施占地面积（m²）		999.14	
行政办公及生活服务设施用地面积占比（%）		4.68	≤7%
建筑面积（m²）	计容积率建筑面积	49344.73	21334m²~85333m²
	不计容积率建筑面积	9698.73	
	总建筑面积	59043.46	
行政办公及生活服务设施计容建筑面积（m²）		5955.24	
行政办公及生活服务设施计容建筑面积占比（%）		12.07	≤15%
容积率		2.31	1.0~4.0
建筑密度（%）		37.59	≥35%
绿地面积（m²）		2028.93	
绿地率（%）		9.51	≤20%
实配机动车停车位(个)	按实计算车位	215	按实际需求配建
	折算后车位	226	



Counter Signature			
建筑	电气		
结构	暖通		
给排水	燃气		
Stamp Area			
加高图章处			
附注：			
Examined			
审 定			
Checked			
审 核			
Client			
建设单位 广东莞翔实业投资发展有限公司			
Project Title			
工程名称 莞翔科创园			
Sub-Title			
子项名称			
Drawing title			
图纸名称 总平面规划图			
Design NO.	DWG. NO.	ZT	
设计合同号	图 号		
Date	2025.03	DWG. STYLE	方案报建
日期		图别	
VER. NO.	第一版	Scale	1:500
版本号		比例	