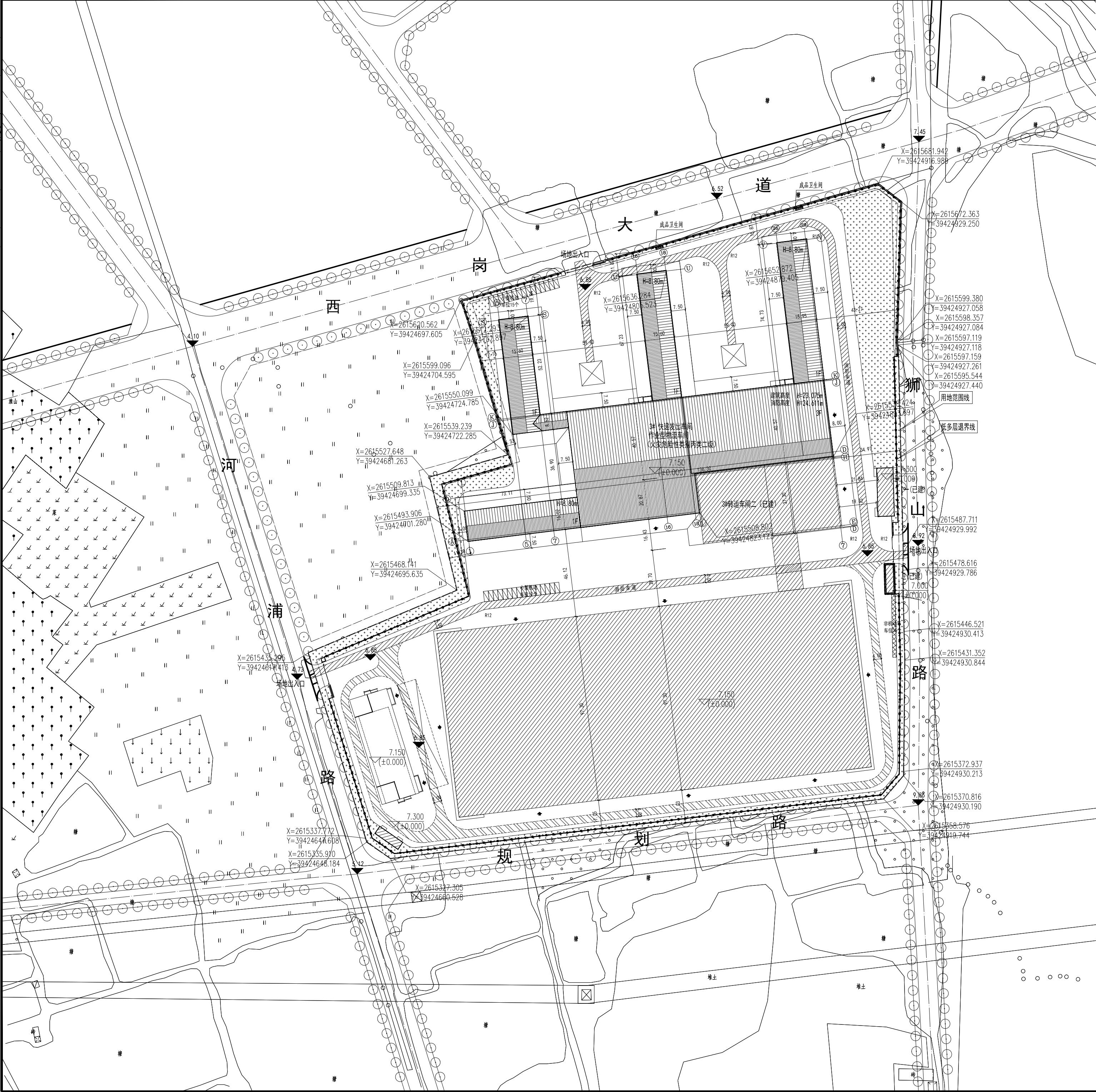


设计	审核	校对	制图	专业负责人	项目负责人	总工程师	项目经理	监理单位	建设单位
张宇洪	王智波	徐科水	张宇洪	张宇洪	张宇洪	张宇洪	张宇洪	张宇洪	张宇洪
张宇洪	张宇洪	张宇洪	张宇洪	张宇洪	张宇洪	张宇洪	张宇洪	张宇洪	张宇洪
张宇洪	张宇洪	张宇洪	张宇洪	张宇洪	张宇洪	张宇洪	张宇洪	张宇洪	张宇洪
张宇洪	张宇洪	张宇洪	张宇洪	张宇洪	张宇洪	张宇洪	张宇洪	张宇洪	张宇洪
张宇洪	张宇洪	张宇洪	张宇洪	张宇洪	张宇洪	张宇洪	张宇洪	张宇洪	张宇洪
张宇洪	张宇洪	张宇洪	张宇洪	张宇洪	张宇洪	张宇洪	张宇洪	张宇洪	张宇洪
张宇洪	张宇洪	张宇洪	张宇洪	张宇洪	张宇洪	张宇洪	张宇洪	张宇洪	张宇洪
张宇洪	张宇洪	张宇洪	张宇洪	张宇洪	张宇洪	张宇洪	张宇洪	张宇洪	张宇洪
张宇洪	张宇洪	张宇洪	张宇洪	张宇洪	张宇洪	张宇洪	张宇洪	张宇洪	张宇洪



117.86 亩

区位示意图

N

0 10 30M 50M

主要经济技术指标:

序号	名称	单位	主要数据		备注
1	总用地面积	m ²	78576.8		117.86亩
2	总建筑面积	m ²	地上建筑面 积 93824.63 地下建筑面 积 792.56	总建筑面积 94617.19	
3	计容面积	m ²	104811.19		
4	容积率		1.33		≤2.0且≥0.8
5	占地面积	m ²	36872.79		
6	建筑密度	%	46.93%		≤50%
7	绿地面积	m ²	8251.47		
8	绿地率	%	10.50%		≥10%
9	机动车	个	282		不少于0.3个/100m ² 货车折算255个
10	非机动车	个	35		办公按不少于1.5个车位 /100m ²

新建建筑单体一览表:

序号	子项名称	建筑主体占 地面积(m ²)	地上建筑 面积(m ²)	地下建筑 面积(m ²)	计容面积 (m ²)	层数	备注
1	1#综合楼一(已建)	1136.88	8325.16	792.56	8161.82	7F/1D	夹层不计容面积: 163.34m ²
2	2#转运车间一(已建)	21051.59	50204.41		50204.41	2F	
3	3#快速 发出车 间	已建车间 3162.45	7074.19		7074.19	2F	拆雨棚面积: 885.2m ²
	新建车间	11176.90	27875.90		39025.80	3F	
4	4#变电室一(已建)	218.44	218.44		218.44	1F	
5	5#变电室二(已建)	66.15	66.15		66.15	1F	
6	6#门卫(已建)	60.38	60.38		60.38	1F	
	合计	36872.79	93824.63	792.56	104811.19		

整体生产性、非生产性建筑用地面积配比情况:

序号	建筑性质	名称	用地面积(m ²)	用地占比
1	总占地面积		78576.80	100%
2	非生产性建筑	综合楼	1136.88	1.45%
3	生产建筑	车间、变电室、门卫	32573.46	41.45%

整体生产性、非生产性建筑建筑面积配比情况:

序号	建筑性质	名称	建筑面积(m ²)	面积占比
1	总建筑面积		94617.19	100%
2	非生产性建筑	综合楼	9117.72	9.64%
3	生产性建筑	车间、变电室、门卫	85499.47	90.36%

图例

序号	示意图例	名称	序号	示意图例	名称	序号	示意图例	名称			
1		新建建筑	6		厂区道路	11		消防登高场地	16		消防消防车
2		地下建筑	7		人行道路	12		植草砖铺地	17		小型车位
3		基地红线	8		停车位	13		室内标高	18		非机动车停放区域
4		建筑控制线	9		绿地	14		室外标高	19		货车停车
5		围墙线	10		绿化植被	15		道路雨水排水	20		建筑主入口

注:

1. 本图依据甲方提供的1:1000地形图。

2. 本图为韵达粤东快递电商总部基地项目总平面图。

3. 本工程设计标高±0.00相当于绝对标高黄海高程7.15米(暂定)。

4. 本工程室外地坪标高采用2000坐标系。

5. 图中所注标高均为绝对标高,以米为单位;距离以米计。

6. 道路所注尺寸单位为米,建筑物为外墙尺寸,所注尺寸单位为米。

7. 本工程室外场地,道路,绿化另详其他设计图。

8. 图中所注距离:建筑物指外墙建筑完成面,道路指路牙内石线。

9. 图中所注建筑高度均指室外地面至女儿墙顶(或檐口)的高度。

总平面图布置图 1:1000

备注 | Comments

合作单位
PARTICIPATOR

审核
Verified by

校对
Checked by

设计
Designer

制图
Draw By

设计单位 | DESIGN INSTITUTE

注册执业专用章 | Stamp of Registration

建设单位
Client

工程名称
Project Name

子项
Sub Pro

图名
Drawing Title

业务号
Project No.

审定
Approved by

审核
Verified by

项目负责人
Project manager

专业负责人
Profession manager

校对
Checked by

设计
Designer

制图
Draw By

专业
Discipline

版本编号
Version No.

比例
Scale

图框审核机构 | 编号

Construction Drawing
Review Institution No.

此图必须经图框审核机构审查合格盖章
并经消防审批部门审查合格盖章后方可施工