

揭阳大南海石化工业区石化产业片区(BQ07、ZQ04、NQ07、NQ09局部单元)控制性详细规划修改批后公告

一、用地概况

为满足大南海石化工业区产业发展需要及基础设施配套项目实际建设需求，促进土地高效利用，对《揭阳大南海石化工业区石化产业片区控制性详细规划》BQ07、ZQ04、NQ07及NQ09四个局部单元进行规划修改，总面积约149.41公顷。

BQ07局部单元，位于石化大道以南，西区东二路以北，用地面积约15.49公顷。ZQ04局部单元，位于石化大道以南，西区东二路以北，用地面积约15.99公顷。NQ07局部单元，位于向日葵路以北、环海东路以西，用地面积约6.97公顷。NQ09局部单元，位于石化大道以南、环海南路以北，用地面积约110.96公顷。

二、批准内容

1. 用地功能布局调整

BQ07单元东南侧3.1260公顷消防用地调整为三类工业用地；

ZQ04单元的二类工业用地调整为三类工业用地；

NQ07单元的环卫用地调整为三类工业用地；

NQ09单元内1公顷的三类工业用地调整为环卫用地；原NQ09-02、NQ09-05、NQ09-11、NQ09-12地块合并为NQ09-02地块，用地性质由防护绿地、环卫用地、公用设施用地调整为供燃气用地。

2. 规划控制指标调整

各地块规划控制指标调整情况详见右侧修改前、后地块控制指标一览表。

附注：

查询网址：揭阳大南海石化工业区管理委员会门户网站

(http://www.jieyang.gov.cn/szfg/jysdnhshgyq/?ivk_sa=1024320u)



修改前地块控制指标一览表

地块编码	用地代码	用地名称	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	用地面积 (m ²)
BQ07-05	G2	防护绿地	—	—	—	—	1766
BQ07-06	U31	消防用地	≤1.5	≤50	≥20	≤40	123599
BQ07-07	G2	防护绿地	—	—	—	—	1559
BQ07-08	G2	防护绿地	—	—	—	—	27938
ZQ04-07	G2	防护绿地	—	—	—	—	1537
ZQ04-08	G2	防护绿地	—	—	—	—	2970
ZQ04-09	M2	二类工业用地	≤1.2	≤40	≥10	≤45	127642
ZQ04-10	G2	防护绿地	—	—	—	—	525
ZQ04-11	G2	防护绿地	—	—	—	—	27180
NQ07-22	U22	环卫用地	≤1.5	≤50	≥20	≤40	39710
NQ07-23	G2	防护绿地	—	—	—	—	4196
NQ07-24	G2	防护绿地	—	—	—	—	3058
NQ07-25	G2	防护绿地	—	—	—	—	3834
NQ09-01	M3	三类工业用地	1.2	40	10	45	921675
NQ09-02	U13	供燃气用地	≤1.5	≤50	≥20	≤40	8626
NQ09-03	U31	消防用地	≤1.5	≤50	≥20	≤40	5174
NQ09-04	U12	供电用地	≤1.5	≤50	≥20	≤40	6485
NQ09-05	G2	防护绿地	—	—	—	—	1693
NQ09-06	G2	防护绿地	—	—	—	—	62813
NQ09-07	G2	防护绿地	—	—	—	—	3839
NQ09-08	G2	防护绿地	—	—	—	—	24129
NQ09-09	G2	防护绿地	—	—	—	—	6185
NQ09-10	G2	防护绿地	—	—	—	—	32601
NQ09-11	U22	环卫用地	≤1.5	≤50	≥20	≤40	5168
NQ09-12	U	公用设施用地	≤1.5	≤50	≥20	≤40	10147
NQ09-13	G2	防护绿地	—	—	—	—	2910

注：涉及工业项目的用地同时应符合《工业项目建设用地控制指标》相关要求。

修改后地块控制指标一览表

地块编码	用地代码	用地名称	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	用地面积 (m ²)
BQ07-05	1402	防护绿地	—	—	—	—	1766
BQ07-06	1310	消防用地	≤1.5	≤50	≥20	≤40	92339
BQ07-06-A	100103	三类工业用地	≤4.0	≤60	≤20	≤80	31260
BQ07-07	1402	防护绿地	—	—	—	—	1559
BQ07-08	1402	防护绿地	—	—	—	—	27938
ZQ04-07	1402	防护绿地	—	—	—	—	1537
ZQ04-08	1402	防护绿地	—	—	—	—	2970
ZQ04-09	100103	三类工业用地	≤4.0	≤60	≤20	≤80	127642
ZQ04-10	1402	防护绿地	—	—	—	—	525
ZQ04-11	1402	防护绿地	—	—	—	—	27180
NQ07-22	100103	三类工业用地	≤4.0	≤60	≤20	≤80	39710
NQ07-23	1402	防护绿地	—	—	—	—	4196
NQ07-24	1402	防护绿地	—	—	—	—	3058
NQ07-25	1402	防护绿地	—	—	—	—	3834
NQ09-01	100103	三类工业用地	≤4.0	≤60	≤20	≤80	906740
NQ09-02	1304	供燃气用地	≤1.5	≤50	≥20	≤40	25634
NQ09-03	1310	消防用地	≤1.5	≤50	≥20	≤40	5174
NQ09-04	1303	供电用地	≤1.5	≤50	≥20	≤40	6485
NQ09-05	1309	环卫用地	≤1.5	≤50	≥20	≤40	10000
NQ09-06	1402	防护绿地	—	—	—	—	62813
NQ09-07	1402	防护绿地	—	—	—	—	3839
NQ09-08	1402	防护绿地	—	—	—	—	24129
NQ09-09	1402	防护绿地	—	—	—	—	6185
NQ09-10	1402	防护绿地	—	—	—	—	32601
NQ09-11	1402	防护绿地	—	—	—	—	4935
NQ09-13	1402	防护绿地	—	—	—	—	2910

注：涉及工业项目的用地同时应符合《工业项目建设用地控制指标》(2023年)相关要求，建筑系数及容积率下限按文件要求控制。