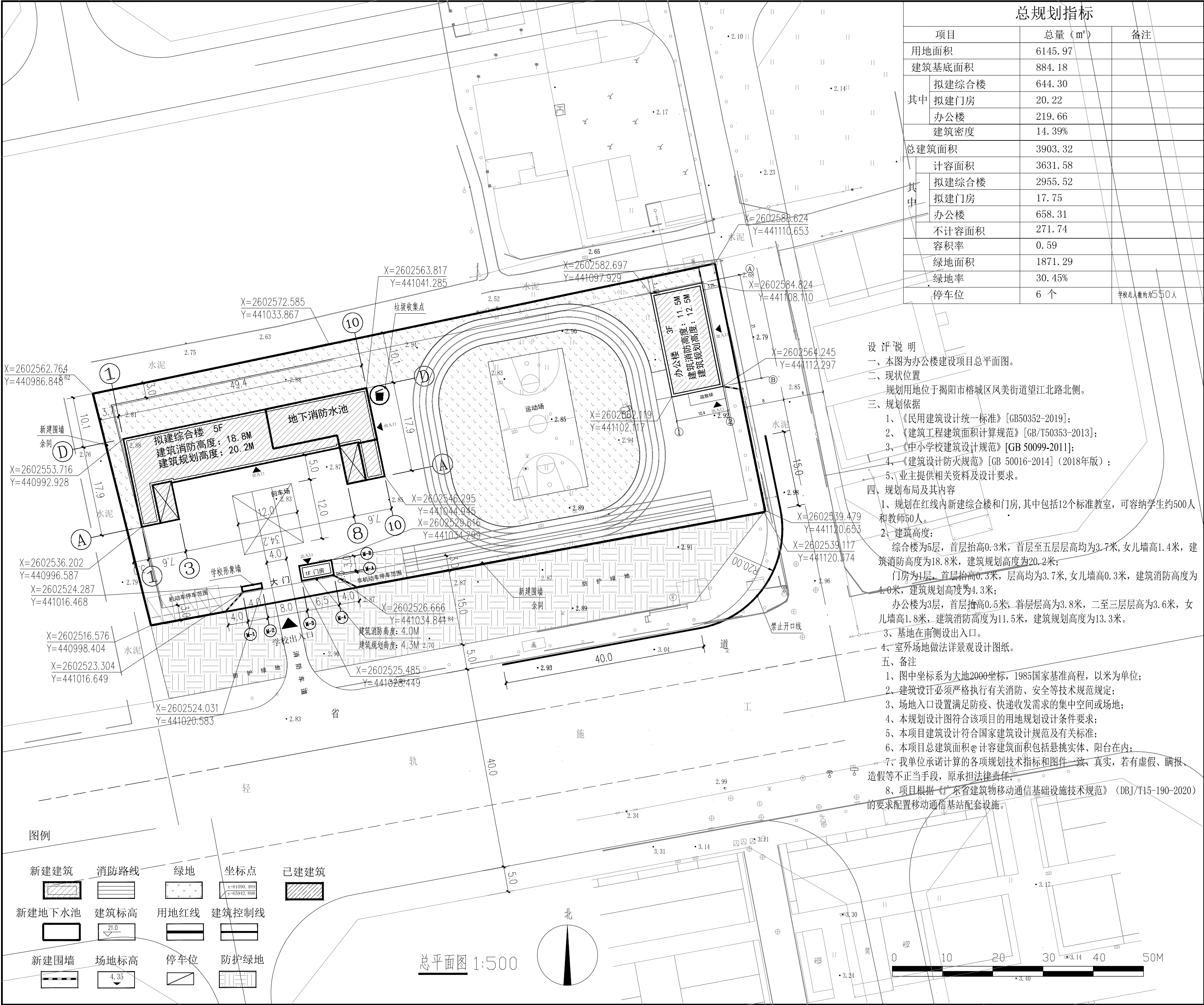




总体规划指标		
项目	总量 (m²)	备注
用地面积	6145.97	
建筑基底面积	884.18	
其中	拟建综合楼	644.30
	拟建门房	20.22
	办公楼	219.66
建筑密度	14.39%	
总建筑面积	3903.32	
其中	计容面积	3631.58
	拟建综合楼	2955.52
	拟建门房	17.75
	办公楼	658.31
	不计容面积	271.74
容积率	0.59	
绿地面积	1871.29	
绿地率	30.45%	
停车位	6 个	学校总人数约为550人

设计说明

一、本图为办公楼建设项目总平面图。

二、现状位置
规划用地位于揭阳市榕城区凤美街道望江北路北侧。

三、规划依据

1、《民用建筑设计统一标准》[GB50352-2019];

2、《建筑工程建筑面积计算规范》[GB/T50353-2013];

3、《中小学校建筑设计规范》[GB 50099-2011];

4、《建筑设计防火规范》[GB 50016-2014] (2018年版);

5、业主提供相关资料及设计要求。

四、规划布局及其内容

1、规划在红线内新建综合楼和门房,其中包括12个标准教室,可容纳学生约500人和教师50人。

2、建筑高度:
综合楼为5层,首层抬高0.3米,首层至五层层高均为3.7米,女儿墙高1.4米,建筑消防高度为18.8米,建筑规划高度为20.2米;
门房为1层,首层抬高0.3米,层高均为3.7米,女儿墙高0.3米,建筑消防高度为4.0米,建筑规划高度为4.3米;
办公楼为3层,首层抬高0.5米,首层层高为3.8米,二至三层层高为3.6米,女儿墙高1.8米,建筑消防高度为11.5米,建筑规划高度为13.3米。

3、基地在南侧设出入口。

4、室外场地做法详景观设计图纸。

五、备注

1、图中坐标系为大地2000坐标,1985国家基准高程,以米为单位;

2、建筑设计必须严格执行有关消防、安全等技术规范规定;

3、场地入口设置满足防疫、快递收发需求的集中空间或场地;

4、本规划设计图符合该项目的用地规划设计条件要求;

5、本项目建筑设计符合国家建筑设计规范及有关标准;

6、本项目总建筑面积、计容建筑面积包括悬挑实体、阳台在内;

7、我单位承诺计算的各项规划技术指标和图件一致、真实,若有虚假、瞒报、造假等不正当手段,原承担法律责任。

8、项目根据《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范》(DBJ/T15-190-2020)的要求配置移动通信基站配套设施。

备注			
项目编码			
注册执业签章			
姓名			
注册证书号码			
注册印章号码			
审定			
审核			
项目负责			
专业负责			
校对			
设计			
建设单位			
揭阳市榕城区凤美街道团友经济联合社			
工程名称			
榕城区凤美街道团友小学改建工程			
子项名称			
图名			
总平面图			
设计号			
图号	JZ-01	版次	A
图别	报建图	日期	
注意: 本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效; 本施工图应经相关部门审批通过后方可施工; 本图版权归汉图设计有限公司所有。			