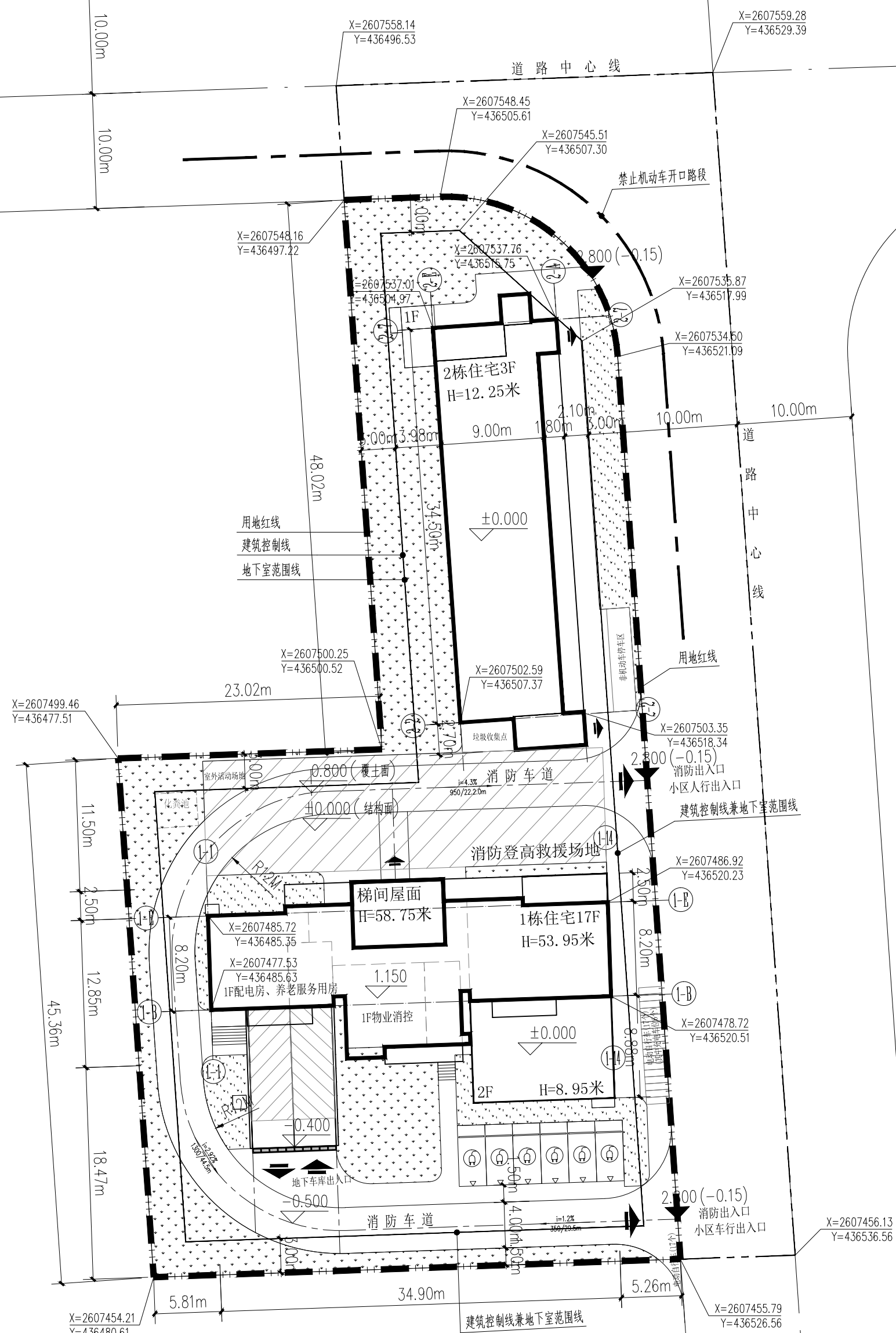


专业名称	专业名称	专业名称	专业名称	专业名称	专业名称
会计学	财务管理	工商管理	市场营销	电子商务	物流管理
人力资源管理	行政管理	公共事业管理	社会工作	学前教育	小学教育
特殊教育	音乐表演	舞蹈表演	播音与主持艺术	广播电视编导	戏剧影视文学
动画	数字媒体艺术	视觉传达设计	环境设计	服装设计与工艺	产品设计
工业设计	包装工程	印刷工程	造纸工程	食品科学与工程	生物工程
生物技术	生物制药	中药学	药学	医学检验技术	护理
助产	康复治疗学	运动康复	体育教育	社会体育指导与管理	休闲体育
电子竞技运动与管理	电子竞技运营与管理	电子竞技裁判与解说	电子竞技赛事组织与管理	电子竞技场馆运营与管理	电子竞技营销



规划总平面图 1:250

规划设计说明:

一、项目说明:

本项目规划拟建2栋住宅楼。

设计使用年限:50年。

二、建筑分类及耐火等级:

1、拟建建筑物1栋为二类高层民用建筑,2栋为多层民用建筑,耐火等级为二级。

2、结构形式:框架剪力墙结构;抗震设防烈度为7度。

三、交通组织:

项目位于揭阳市榕城区新河路以东,建阳路以北。东面为小区主出入口,东南角为汽车主出入口,实现人车分流。1栋建筑物设置不小于4米的消防车道,消防车道经过北面消防车登高操作场地,且与东侧市政道路形成环形消防车道。

四、备注:

1、本图采用2000国家大地坐标系以及珠基高程系统,标高±0.000相对于绝对标高2.95m,主入口室外地坪标高2.8m,尺寸及坐标均以“米”为单位。

2、建筑设计严格执行有关消防、安全等技术规范规定。

3、项目根据《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范》(DBJ/T 15-1190-2020)的要求配置移动通信基站配套设施。

4、配建停车位应100%预留建设充电基础设施的安装条件。

图 例			
	用地红线		禁止机动车开口路段
	地下车库范围线 兼建筑控制线		消防车登高操作场地
	±0.000 室内地坪设计标高		消防车道
	-0.150(±2.00%) 室外地坪设计标高		主要出入口
	控制点坐标 2000国家大地坐标系		绿化
总经济技术指标表			
项目		数值	备注
计容用地面积（㎡）		3137	
总建筑面积（㎡）		10218.04	
计容建筑面积（㎡）		7797.56	
不计容建筑面积（㎡）		2420.48	
基底面积（㎡）		832.22	
住宅面积（㎡）		7164.03	
商业面积（㎡）		514.49	
养老服务用房（㎡）		21.10	
物业管理用房（㎡）		53.72	
容积率		2.49	
建筑密度		26.53%	
绿地面积（㎡）		963	
绿地率		30.70%	
总户数		56	
停车位	地上6个	63个	
	地下57个		

设计号