

项目	单位	现指标	规划控制指标	备注
用地面积	m ²	7717		约11.58亩
计容用地面积	m ²	7717		
总建筑面积	m ²	34513.87		
计容建筑面积	m ²	29173.09	≤29324	
不计容建筑面积	m ²	5340.78		
基底面积	m ²	2176.33		
建筑密度		28.20%	≤50%	
容积率		3.78	≤3.8	
绿地面积	m ²	1553		
绿地率		20.12%	≥20%	
停车位	个	296		折算后为292个