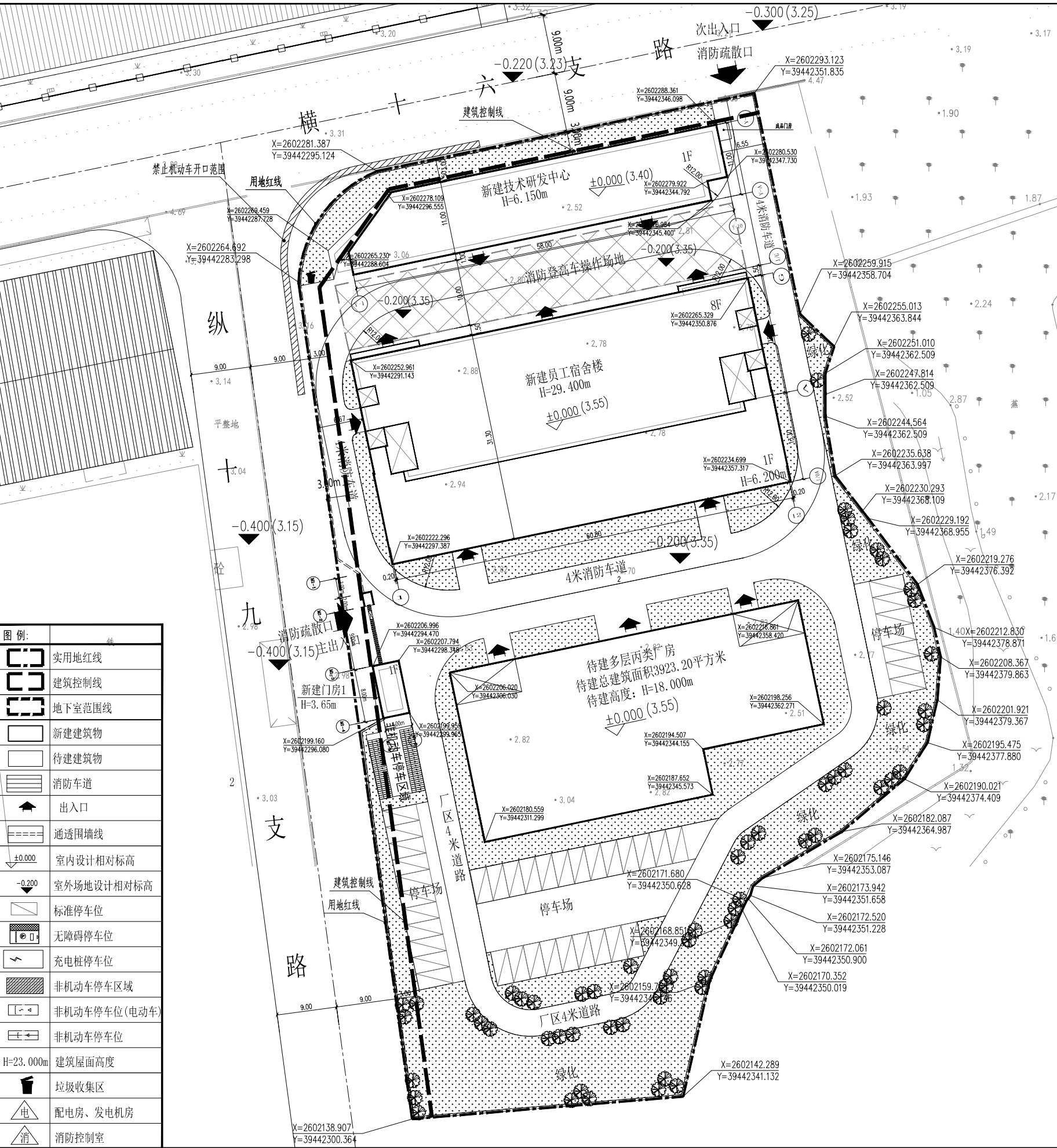
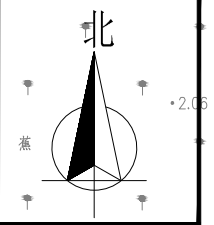


图例:	
	实用地红线
	建筑控制线
	地下室范围线
	新建建筑物
	待建建筑物
	消防车道
	出入口
	通透围墙线
	室内设计相对标高
	室外场地设计相对标高
	标准停车位
	无障碍停车位
	充电桩停车位
	非机动车停车区域
	非机动车停车位(电动车)
	非机动车停车位
	建筑屋面高度
	垃圾收集区
	配电房、发电机房
	消防控制室



总平面图 1:400



厂区总体经济技术指标⁰⁷

项目	内容		备注
计容用地面积	90312.70	m ²	本地块用地面积10304.9m ²
容积率	1.50		
建筑密度	38.81	%	
绿地率	19.43	%	

本次报建经济技术指标

项目	内容		备注
总建筑面积	10524.49	m ²	
计容建筑面积	10338.66	m ²	
不计容建筑面积	185.83	m ²	
建筑基底面积	2548.86	m ²	

设计说明:

- 一、本规划为电子工业专用设备制造项目规划总平面图。
- 二、现状情况:规划用地位于揭阳市揭阳空港经济区渔湖片区纵十九支路以东、横十六支路以南,地块现状平地。
- 三、规划布局及其他内容:
 - (1) 规划布局:本项目共设置4栋建筑物,1栋单层门房、1栋单层技术研发中心、1栋8层的商层员工宿舍楼、1栋3层丙类厂房。其中门房、职工活动中心、高层员工宿舍为本次新建建筑,丙类厂房为待建建筑。
 - (2) 交通设计:规划在用地西侧纵十九支路上设置一个厂区主出入口兼用消防出入口,北侧设置1个厂区次出入口兼用消防出入口。区内设置消防车道,车道宽4.0米宽度,转弯半径12.0米。
 - (3) 建筑高度:单层门房室内外高差0.15m,建筑高度3.65m。单层技术研发中心室内外高差0.15m,建筑高度6.15m。8层的员工宿舍楼室内外高差0.3m,建筑高度29.4m。3层的丙类厂房室内外高差0.3m,建筑高度18.0m。
 - (4) 建筑定性:区内门房及技术研发中心均属于单层公共建筑,员工宿舍楼属于高层公共建筑,厂房属于多层丙二类厂房,建筑耐火等级均为一级。
- 四、尺寸单位无注明的,均为“米”。平面坐标系采用大地2000坐标系,以117度为测区中央子午线。高程采用1985国家高程。图中设计标高±0.000相对标高为3.55。

本图版权归属湖北龙宇高科建筑设计咨询有限公司所有,如用于除本工程外的任何其他用途和复制,均须获得本公司书面许可。

会签	CONSTRUCTION	II
总图	给排水	
建筑	电气	
结构	2.91	暖通

II	3.0
II	3.01
II	3.0

II	3.0
II	3.01
II	3.0

II	3.0
II	3.01
II	3.0

II	3.0
II	3.01
II	3.0

II	3.0
II	3.01
II	3.0

II	3.0
II	3.01
II	3.0

II	3.0
II	3.01
II	3.0

II	3.0
II	3.01
II	3.0

II	3.0
II	3.01
II	3.0

II	3.0
II	3.01
II	3.0

II	3.0
II	3.01
II	3.0

II	3.0
II	3.01
II	3.0

II	3.0
II	3.01
II	3.0

II	3.0
II	3.01
II	3.0