

说明
NOTES

1. 本图坐标定位采用2000国家坐标系。
2. 本图高程系统采用1985国家高程基准。
3. 本图所注标高、尺寸均以米为单位。
4. 具体景观设计根据园林景观图纸为准，此图仅为示意。
5. 本图建筑定位所注坐标为外墙轴线的交点坐标。
6. 本图建筑所注明建筑高度H均为规划建筑总高度，建筑高度h为建筑消防高度。
7. 场地内消防车道除注明外尚需满足以下要求：
(1)、车道的净宽度和净空高度均不应小于4.0m；
(2)、转弯半径应满足消防车转弯的要求；
(3)、消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物；
8. 根据《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范》(DBJ/T 15-190-2020)的要求配置移动通信基站配套设施。

	版本 VERSION	日期 DATE	出图原因 REASON FOR ISSUE
本次出图			
上次出图			

索引图
KEY PLAN

项目名称 PROJECT NAME	中国航发集团建设分公司 肇庆（鼎湖）摩托车配件产业园项目（一期）
子项名称 SUBITEM NAME	
建设单位 CONSTRUCTION UNIT	中国航发集团建设分公司
建设管理单位 CONSTRUCTION MANAGEMENT UNIT	
设计号 PROJECT NO.	24X0881

会签 CONFIRMATION				
建筑		结构		给排水
电气		暖通		人防
岩土				

主持人 PRINCIPAL	
审定人 APPROVER	
审核人 REVIEWER	
校对 PROOFREADER	
项目负责人 PRO. DIR.	
子项负责人 SUB. DIR.	
专业负责人 ARCH. ENGINEER IN CHARGE	
设计人 DESIGNER	
制图人 DRAFTSMAN	

注册印章
REGISTRAR'S STAMP

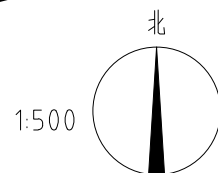
工程设计出图专用章
STAMP OF DESIGN COMPANY

图名 DRAWING TITLE	总平面图
设计阶段 STAGE	方案设计
专业 DISCIPLINE	建筑
图别 DRAWING TYPE	方案
图号 DRAWING NO.	ZP-01
版本 VERSION	1
日期 DATE	2024.10

建筑工程技术经济指标表

指标名称	数值	规划控制指标
规划用地面积 (㎡)	33641	
计容用地面积 (㎡)	33641	
建筑基底面积 (㎡)	11774.59	
建筑面积 (㎡)	计容积率建筑面积	45558.91
	不计容积率建筑面积	0.00
	总建筑面积	24209.85
容积率	1.35	1.0~4.0
建筑密度 (%)	35.00	≥35%
绿地面积 (㎡)	1847.04	
绿地率 (%)	5.49	≤20%
实配机动车停车位 (个)	按实计算车位	24
	折算后车位	60
		按实际需求配建

总平面图



图例

用地红线	宅旁绿地 (覆土≥0.6M)	室内标高	坐标标注	H=XXX 建筑规划高度
规划道路	防护绿地	室外标高	室外停车场	H1=XXX 建筑消防高度
规划建筑	道路转弯半径	道路标高	禁止机动车开口线	建筑出入口