

厂区总综合经济技术指标表			
序号	名称	数量	备注
1	用地面积	56429.6m <sup>2</sup>	
2	净用地面积	56429.6m <sup>2</sup>	
3	建筑物占地面积	32434.24m <sup>2</sup>	
4	总建筑面积	35617.53m <sup>2</sup>	
5	总计容面积	66627.25m <sup>2</sup>	
6	建筑密度	57.48%	
7	容积率	1.18	0.8~2.0
8	绿地面积	2487.09m <sup>2</sup>	
9	绿地率	4.41%	≤20%
10	停车位	107个	0.3个/100m <sup>2</sup> 建筑面积
11	建筑高度	16.50m	建筑限高≤40.0m
12	行政办公及生活服务设施占地面积	1003.18m <sup>2</sup>	
13	行政办公及生活服务设施占比	1.78%	≤7%

一期经济技术指标表			
号	名称	数量(m <sup>2</sup> )	备注
1	用地面积	56429.6	
2	净用地面积	56429.6	
3	建筑基底面积	14370.36	
4	总建筑面积	17553.65	
5	计容面积	30583.99	
6	不计容面积	47.41	

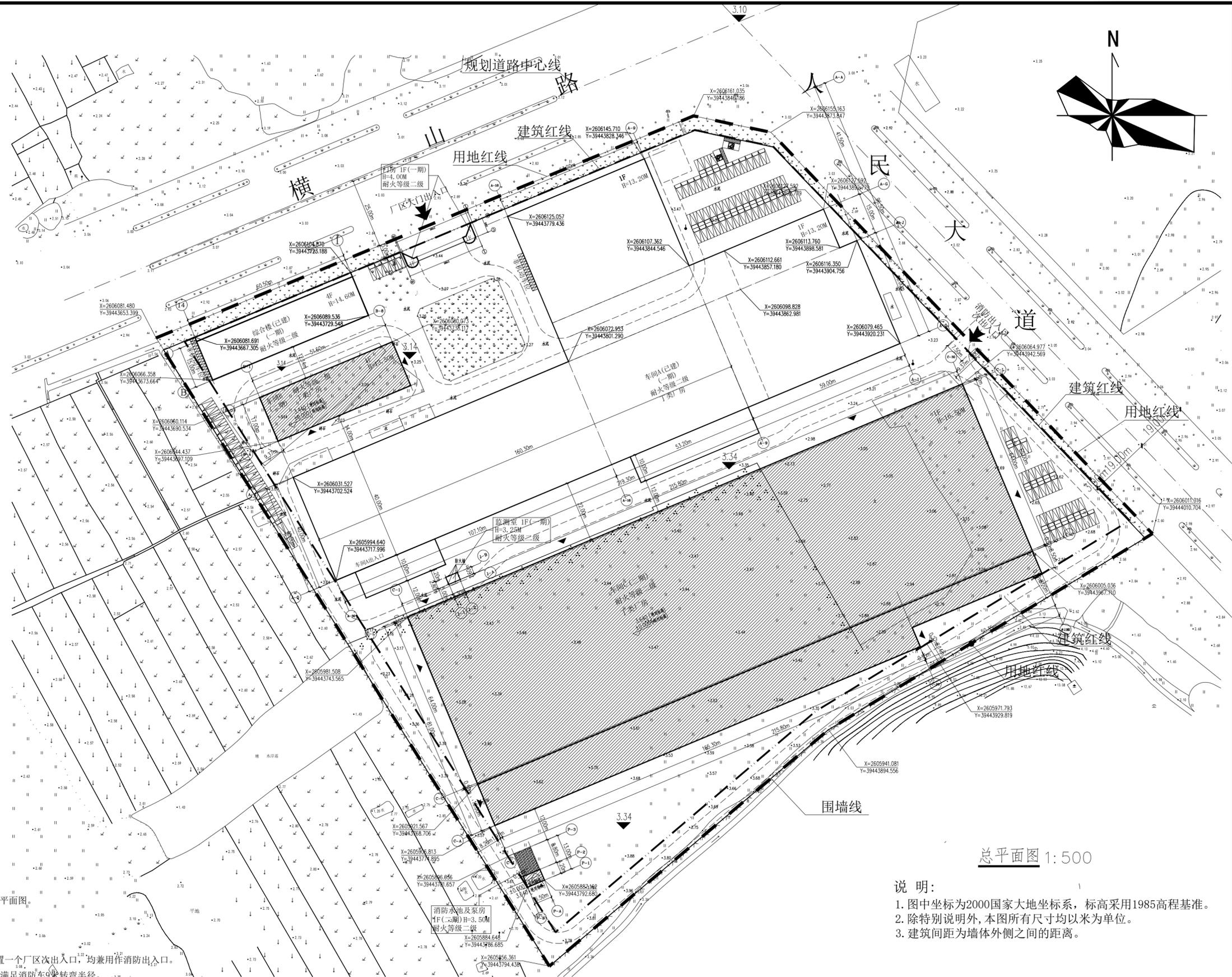
二期经济技术指标表			
号	名称	数量(m <sup>2</sup> )	备注
1	用地面积	56429.6	
2	净用地面积	56429.6	
3	建筑基底面积	18063.88	
4	总建筑面积	18063.88	
5	计容面积	36043.26	车间B、车间C、消防水池及泵房

### 图例

	用地红线		道路
	建筑红线		普通车位
	一期建筑物		无障碍车位
	二期新建建筑物		绿化
	厂区出入口 消防出入口		围墙
	建筑出入口		消防车道
	H=xx.xxM		消防建筑高度

### 设计说明

- 一、本规划为揭阳市裕丰工贸有限公司年加工70万吨钢带项目（二期）规划总平面图。
- 二、现状情况：  
本项目基地西北侧为横山路，东北侧为人民大道。
- 三、总体规划布局及其内容：
  1. 本次报规范围为消防水池及泵房、车间B和车间C。
  2. 规划在用地西北侧横山路上设置一个厂区主出入口，东北侧人民大道设置一个厂区次出入口，均兼用作消防出入口。  
厂区内设环形消防车道，消防车道净宽度和净空高度均大于4米，转弯半径满足消防车9米转弯半径。
  3. 建筑高度  
规划车间B为1层，属单层厂房，首层层高为12.30米，室内外高差0.30米，消防建筑高度H为12.90米（室外地面至檐口与屋脊的平均高度），总建筑面积13.50米（室外地面至山墙顶高度）。  
规划车间C为1层，属单层厂房，首层层高为13.50米，室内外高差0.30米，消防建筑高度H为15.00米（室外地面至檐口与屋脊的平均高度），总建筑面积16.50米（室外地面至山墙顶高度）。  
规划消防水池及泵房为1层，属单层建筑，首层层高为3.20米，室内外高差0.30米，消防建筑高度H为3.50米（室外地面至屋面高度），总建筑面积3.70米（室外地面至女儿墙顶的高度）。



总平面图 1:500

### 说明:

1. 图中坐标为2000国家大地坐标系，标高采用1985高程基准。
2. 除特别说明外，本图所有尺寸均以米为单位。
3. 建筑间距为墙体外侧之间的距离。

广州亚泰建筑设计院有限公司 GUANGZHOU YATAI ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD. 地址: 揭阳市榕城区榕华北路111号(揭阳市榕城区榕华北路111号) 电话: 0530-8222222	审定	王成	专业负责人	王成	建设单位	揭阳市裕丰工贸有限公司	合同号	
	项目负责人	蔡训嘉	校对	白天庆	工程名称	年加工70万吨钢带项目(二期)	专业	建筑
审核	蔡训嘉	设计	刘创伟	图纸内容	总平面图	图号	JST-27	
日期							日期	2024.12