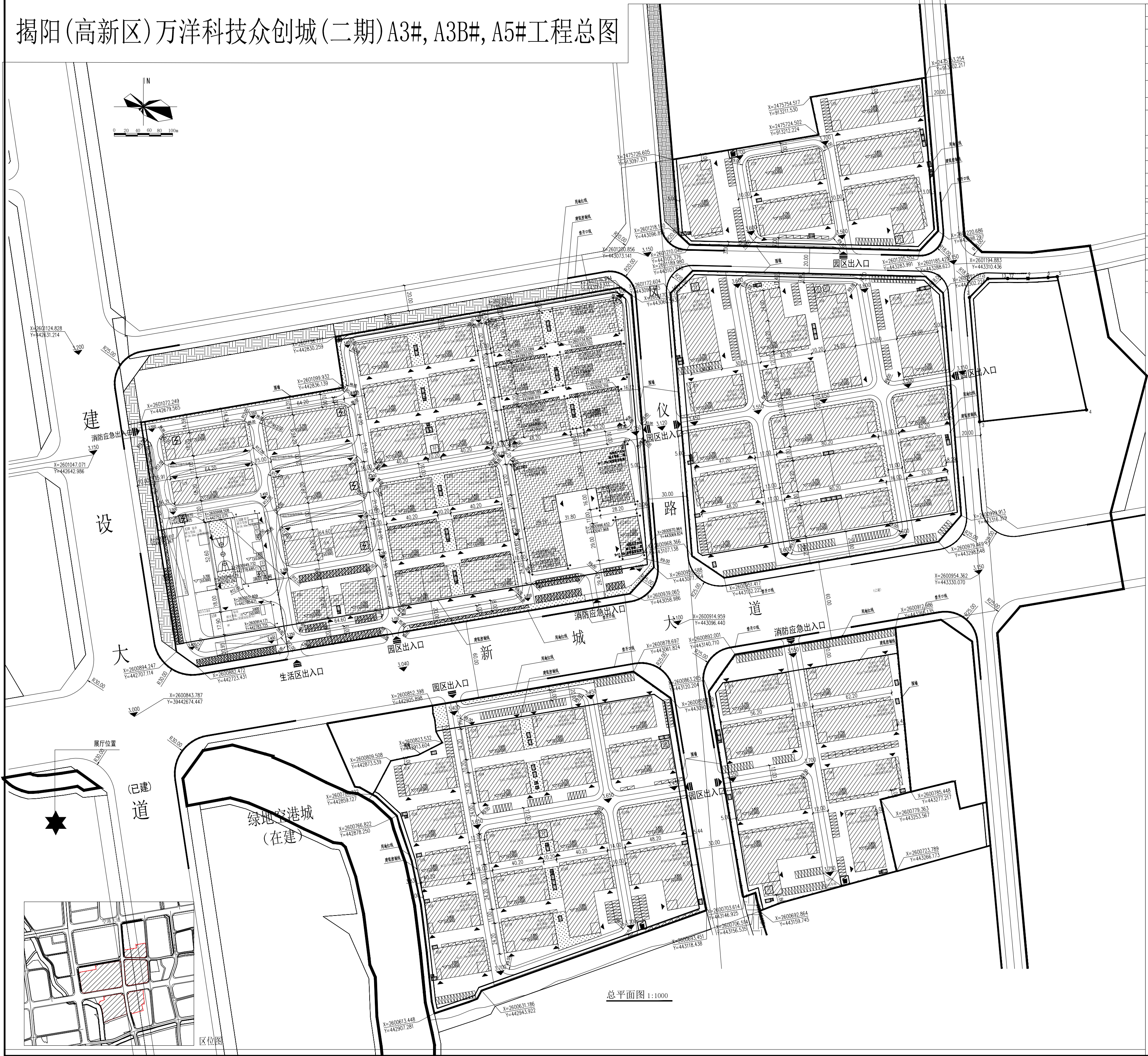


揭阳(高新区)万洋科技众创城(二期)A3#, A3B#, A5#工程总图



N-01-17a地块经济技术总指标表			
项 目	数 量	单 位	备注
规划用地	83505	m²	125.26
总建筑面积	204678.14	m²	
总计容面积	202371.50	m²	
不计容面积	2306.64	m²	
建筑占地面积	34712.08	m²	
其中	生产性建筑占地面积	31308.09	m²
	非生产性建筑占地面积	3403.99	m²
建筑密度	41.6%		≥35%
容积率	2.42		1.0~4.0
绿地面积	1736.90	m²	
绿地率	2.08%		≤20%
机动车停车位	311	辆	按需设置

本次报建经济技术指标表			
项 目	数 量	单 位	备注
用地面积	83505	m²	125.26亩
总建筑面积	26032.58	m²	
计容建筑面积	25681.41	m²	
不计容建筑面积	351.17	m²	
建筑基底面积	3352.52	m²	
机动车停车位	56	辆	

总图说明:

- 1、本图根据业主提供的地形图进行设计。
- 2、高程系统采用1985国家高程基准，坐标系采用2000国家大地坐标系。
- 3、图中所注距离：建筑物为标注到外墙皮，道路为标注到路缘石靠近道路一侧。
- 4、图中所注尺寸：半径均以米为单位。
- 5、图中S表示建筑地上层数5层，H=23.75m表示消防高度（室外地坪至屋面面层），基地内道路标高，±0.000标高为设计标高。
- 6、多层建筑消防车道的转弯半径均不小于9米，高层建筑消防车道的转弯半径均不小于12米。
- 7、消防登高操作场地及消防车道地面均为硬质地面。
- 8、图中所注建筑定位坐标为轴线交点，地上建筑耐火等级为二级。
- 9、厂房供电方式采用：高层厂房为室内配电房，多层厂房为室外变电房。
- 10、已经按《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范》DBJ/T15-190-2020的要求配置移动通信基础设施。

图例

机动车停车位		本次报建车位范围	
绿地		已经报建车位范围	
消防登高操作场地		4m宽消防车道	
物业管理用房		建筑红线	
配电房		建筑退让线	
消防水池		室外地坪、道路标高	
开闭所		消防监控室	
泵房		弱电机房	
本次报建		绿化	
已报建		未报建	
消防高度	H=23.75m	厂房出入口	
场地出入口		5G基站	

总平面图

项目负责：冯小伟

专业负责：冯小伟

审核：徐星

审定：谢南都

设计：张州

制图：张州

校对：朱朝少

出图日期：2024年11月

建筑

结构

电气

给排水

暖通

图名：总平面图

工程号：建总方-01

图号：建总方-01

图纸分类：修改版本

备注:

揭阳(高新区)万洋科技众创城开发有限公司

揭阳(高新区)万洋科技众创城(二期)A3#, A3B#, A5#工程

总图

项目负责：冯小伟

专业负责：冯小伟

审核：徐星

审定：谢南都

设计：张州

制图：张州

校对：朱朝少

出图日期：2024年11月

建筑

结构

电气

给排水

暖通

总平面图

工程号：建总方-01

图号：建总方-01

图纸分类：修改版本

设计单位：揭阳市万洋科技众创城开发有限公司

设计人：冯小伟

审核人：徐星

审定人：谢南都

设计人：张州

制图人：张州

校对：朱朝少

出图日期：2024年11月

建筑

结构

电气

给排水

暖通