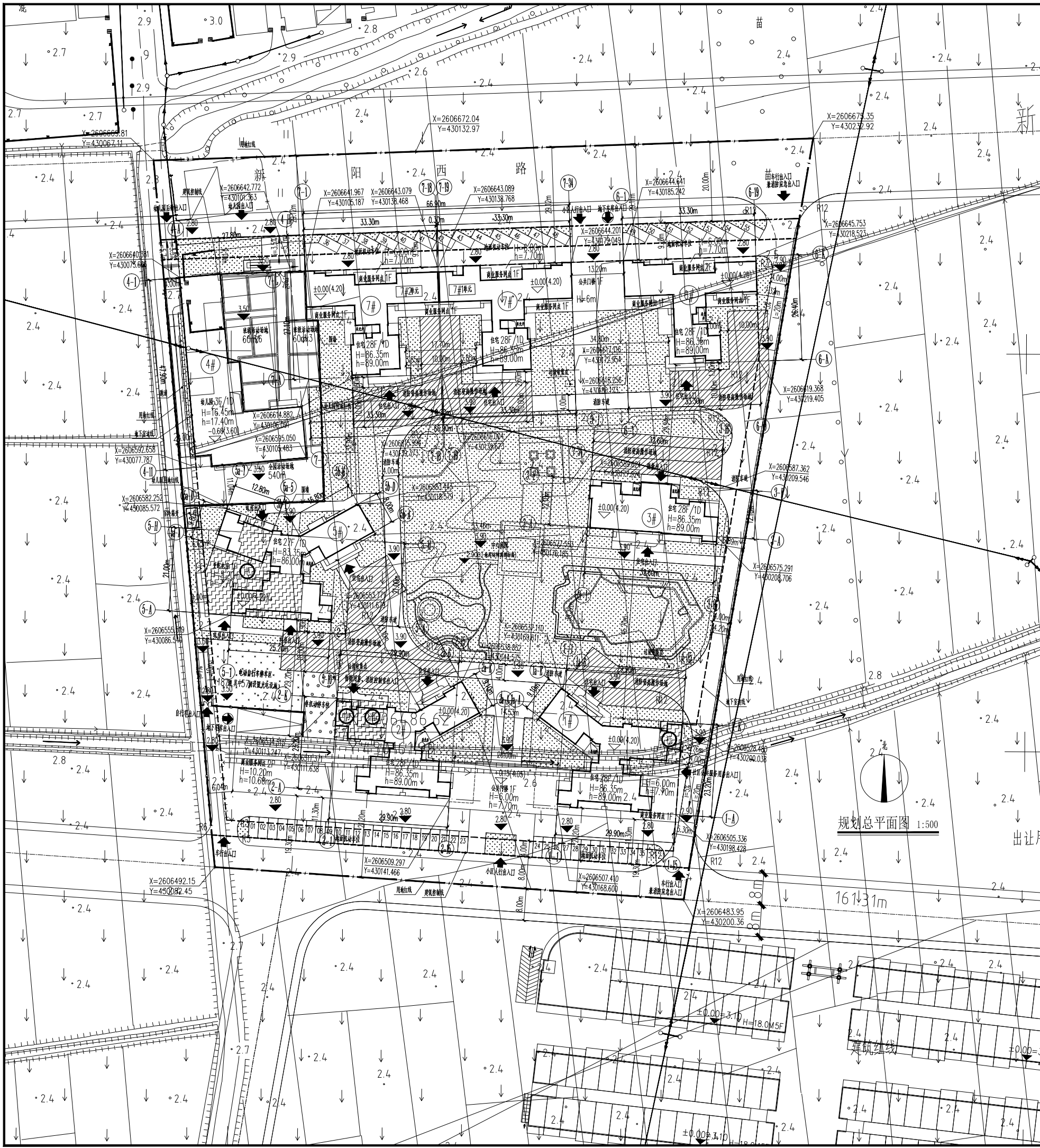




建设工程技术经济指标表

指标名称		本次变更图纸	规划控制指标
总规划用地面积 (m²)		26190	26190
总计容用地面积 (m²)		22924	22924
建筑基底面积 (m²)		5848.50	
建筑面积 (m²)	计容积率建筑面积	91699.32	
	不计容积率建筑面积	20797.61	
	总建筑面积	112396.93	
栋数		7	
户数		617	
建筑层数	地上	1~28	≤28
	地下	1	
建筑高度 (m)	计至天面板结构板面	86.35	≤90m
	计至最高女儿墙顶点	89.00	
物业管理用房面积 (m²)		148.32	
社区公共服务用房面积 (m²)		61.49	
幼儿园面积 (m²)		2338.77	
容积率	容积率	4.00	3.5~4.0
	建筑密度 (%)	22.33	≤28%
绿地率 (%)	绿地面积 (m²)	6883.33	
	绿地率 (%)	30.03	≥30%
实配机动车停车位 (个)	按实计算车位	650	住宅部分每户配建不少于1.0~1.2车位/户
	折算后车位	645	

配套设施指标汇总表

设施名称		单项规模		位置
		建筑面积 (m²)	用地面积 (m²)	
物业管理用房		302.46	—	
其中	一区	154.14	—	7#首层
	二区	148.32	—	2#首层
社区公共服务用房		692.93	—	
其中	一区	631.44	—	2/3/4/7/8/9#首层
	二区	61.49	—	1#首层
社区养老服务用房		517.84	—	
其中	一区	517.84	—	1/2/9#首层
	二区	—	—	
9班幼儿园		2338.77	2431.20	

- 设计说明:
- 设计依据:
 - 1.用地规划条件通知书;
 - 2.建设单位提供的相关要求、说明以及有关技术资料;
 - 3.国家、地方现行的有关规范、规定及标准的相关技术要求;
 - 4.图中采用的坐标系为阳泉独立坐标系,高程为珠基高程基准;
 - 5.本图中建筑标高±0.00,相当于绝对标高4.200(其他标高详见单体建筑图);
 - 6.本图中建筑单位均为米,图中地上建筑群的定位坐标是建筑的外墙交叉点坐标;
 - 7.图中建筑标注的尺寸均为建筑物与建筑物、建筑物与道路、用地红线或绿地的尺寸,均为其外墙(构筑物)之间的水平距离;
 - 8.图中建筑轮廓均为建筑物轮廓;
 - 9.图中所标注规划高度为室外地面最低点至建筑女儿墙高度;消防高度为消防登高扑救教室外地面最低点至建筑屋面高度;
 - 10.本图设计内容仅限用地红线内部分,红线外部分仅为示意,不属于本图设计内容;
 - 11.室外环境及绿化详见园林公司二次设计;
 - 12.人行道在交叉路口广场入口处应设缘石坡道,其坡面应平整,且不应光滑;坡度应小于1:20,坡度应大于1:2m;
 - 13.园林和场地设计均满足《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021相关要求;
 - 14.消防车道宽度不小于4m,坡度不大于8%。高层建筑消防登高操作场地应至少不小于一个长边或周长1/4且不小于一个长边长度,宽度不小于10m,消防登高操作场地坡度不大于3%;
 - 15.机动停车位按要求100%预留充电设施安装条件;
 - 16.按0.3辆/户配建电动自行车场所,且需按不低于总电动自行车总数的30%(187泊)配建充电设施,统一设置在5#楼南侧地面位置

图例

用地红线	建筑控制线	地库轮廓线	配套用房
拟建建筑	xxF/xD 地上层数/地下层数	H=xxm 消防高度 h=xxm 规划高度	电动自行车停车区
地坪设计标高	场地设计标高	消防登高操作场地	R12 消防车转弯半径
出入口标识	消防车道	坡度 L=15m	围墙
地库出入口	现状建筑	建筑楼号	
绿地	垃圾收集点		
消防控制室	社区公共服务用房	物业管理用房	配电房

备注
REMARKS

出图记录
ISSUE WORD

版本	日期	设计
REV.	DATE	DESIGNED BY

会签
CORRELATION

建筑	电气
结构	暖通
给排水	燃气
暖通	弱电

加盖图章处
SIGN AREA

审定	
项目负责	
专业负责	
审核	
校对	
设计	

建设单位	广东吉海实业投资有限公司
工程名称	南国玉阳花园二区
子项	总图
图名	规划总平面图
图别	建方
图号	JF-Z-01
工程号	HS-11-2024-07010
日期	2024.09
版本号	V1.0