

揭阳大南海石化工业区石化产业片区(BQ07、ZQ04、NQ07、NQ09局部单元)控制性详细规划修改批前公示

公示说明

揭阳市自然资源局大南海分局拟对揭阳大南海石化工业区石化产业片区BQ07、ZQ04、NQ07、NQ09局部单元控制性详细规划修改进行批前公示，公开征询公众意见。

揭阳市自然资源局大南海分局

公示时间:30天

公示日期:2024年12月17日至2025年1月15日

公示内容:

一、用地概况

本次规划修改包括四个单元，涉及《揭阳大南海石化工业区石化产业片区控制性详细规划》BQ07单元、ZQ04单元、NQ07单元及NQ09单元局部修改，规划总用地面积约149.41公顷，其中：

BQ07局部单元，位于石化大道以南，西区东二路以北，总面积约15.49公顷；

ZQ04局部单元，位于石化大道以南，西区东二路以北，总面积约15.99公顷；

NQ07局部单元，位于向日葵路以北、环海东路以西，总面积约6.97公顷；

NQ09局部单元，位于石化大道以南、环海南路以北，总面积约110.96公顷。

二、规划调整

为满足大南海石化工业区产业发展需要及项目实际建设需求，优化基础设施配套，促进土地高效利用，须对用地布局和规划控制指标进行优化调整。

1.用地布局调整

(1) 为提升工业区消防安全水平，确保消防材料有力应急支撑，在保障园区消防设施需求基础上，原BQ07-06地块中3.126公顷消防用地调整为三类工业用地；

(2) 合理统筹工业布局，原ZQ04-09地块用地性质由二类工业用地调整为三类工业用地；

(3) 优化环卫设施布局，合理利用中石油项目火炬区辐射圈用地，原NQ07-22地块和NQ09-11地块的环卫用地调整到原NQ09-01地块内，原NQ09-01地块中约1.00公顷三类工业用地调整为环卫用地；

(4) 为推进工业区构建现代化中试平台体系并落地实施，原NQ07-22地块用地性质由环卫用地调整为三类工业用地；

(5) 预留大南海燃气分输站和门站发展用地，原NQ09-11地块用地性质由环卫用地调整为供燃气用地。

2.规划控制指标调整

各地块规划控制指标调整详见右表。

附注:

1.该图仅为示意图，方案以最后审批批复为准。

2.陈述申辩意见反馈方式:

(1) 反馈意见邮箱:dnhtgc@163.com。所有反馈意见请注明“揭阳大南海石化工业区石化产业片区(BQ07、ZQ04、NQ07、NQ09局部单元)控制性详细规划修改”字样。

(2) 信函反馈意见，请邮寄至揭阳大南海石化工业区政务服务中心A区二楼A225室,邮政编码:515235。所有反馈意见请注明“揭阳大南海石化工业区石化产业片区(BQ07、ZQ04、NQ07、NQ09局部单元)控制性详细规划修改”字样。

3.有效反馈意见期为:

反馈意见为反馈期最后一天24:00,逾期视为无效意见,不予采纳。

4.有效反馈意见:

注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址(本人应亲笔签名并附身份证复印件,单位申报材料应由法人代表和单位盖章),如反馈意见时间信息不准确或不完整无法及时进一步核实的视为无效意见。

5.查询网址:揭阳大南海石化工业区管理委员会门户网站

(http://www.jieyang.gov.cn/szfg/jysdnhshgyq/?ivk_sa=1024320u)

6.本期公示图共1张,即本图。



修改前地块控制指标

地块编码	用地代码	用地名称	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	用地面积 (m²)
BQ07-05	G2	防护绿地	—	—	—	—	1766
BQ07-06	U31	消防用地	1.5	50	20	40	123599
BQ07-07	G2	防护绿地	—	—	—	—	1559
BQ07-08	G2	防护绿地	—	—	—	—	27938
ZQ04-07	G2	防护绿地	—	—	—	—	1537
ZQ04-08	G2	防护绿地	—	—	—	—	2970
ZQ04-09	M2	二类工业用地	1.2	40	10	45	127642
ZQ04-10	G2	防护绿地	—	—	—	—	525
ZQ04-11	G2	防护绿地	—	—	—	—	27180
NQ07-22	U22	环卫用地	1.5	50	20	40	39710
NQ07-23	G2	防护绿地	—	—	—	—	4196
NQ07-24	G2	防护绿地	—	—	—	—	3058
NQ07-25	G2	防护绿地	—	—	—	—	3834
NQ09-01	M3	三类工业用地	1.2	40	10	45	921675
NQ09-02	U13	供燃气用地	1.5	50	20	40	8626
NQ09-03	U31	消防用地	1.5	50	20	40	5174
NQ09-04	U12	供电用地	1.5	50	20	40	6485
NQ09-05	G2	防护绿地	—	—	—	—	1693
NQ09-06	G2	防护绿地	—	—	—	—	62813
NQ09-07	G2	防护绿地	—	—	—	—	3839
NQ09-08	G2	防护绿地	—	—	—	—	24129
NQ09-09	G2	防护绿地	—	—	—	—	6185
NQ09-10	G2	防护绿地	—	—	—	—	32601
NQ09-11	U22	环卫用地	1.5	50	20	40	5168
NQ09-12	U	公用设施用地	1.5	50	20	40	10147
NQ09-13	G2	防护绿地	—	—	—	—	2910

注:表中容积率、建筑密度和建筑高度为上限控制(不得超过);绿地率为下限控制(不得低于)。涉及工业项目的用地应符合《工业项目建设用地控制指标》相关要求。

修改后地块控制指标

地块编码	用地代码	用地名称	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	用地面积 (m²)
BQ07-05	1402	防护绿地	—	—	—	—	1766
BQ07-06	1310	消防用地	≤1.5	≤50	≥20	≤40	92339
BQ07-06-A	100103	三类工业用地	≤4.0	≤60	≤20	≤80	31260
BQ07-07	1402	防护绿地	—	—	—	—	1559
BQ07-08	1402	防护绿地	—	—	—	—	27938
ZQ04-07	1402	防护绿地	—	—	—	—	1537
ZQ04-08	1402	防护绿地	—	—	—	—	2970
ZQ04-09	100103	三类工业用地	≤4.0	≤60	≤20	≤80	127642
ZQ04-10	1402	防护绿地	—	—	—	—	525
ZQ04-11	1402	防护绿地	—	—	—	—	27180
NQ07-22	100103	三类工业用地	≤4.0	≤60	≤20	≤80	39710
NQ07-23	1402	防护绿地	—	—	—	—	4196
NQ07-24	1402	防护绿地	—	—	—	—	3058
NQ07-25	1402	防护绿地	—	—	—	—	3834
NQ09-01	100103	三类工业用地	≤4.0	≤60	≤20	≤80	911675
NQ09-01-A	1309	环卫用地	≤1.5	≤50	≥20	≤40	10000
NQ09-02	1304	供燃气用地	≤1.5	≤50	≥20	≤40	8626
NQ09-03	1310	消防用地	≤1.5	≤50	≥20	≤40	5174
NQ09-04	1303	供电用地	≤1.5	≤50	≥20	≤40	6485
NQ09-05	1402	防护绿地	—	—	—	—	1693
NQ09-06	1402	防护绿地	—	—	—	—	62813
NQ09-07	1402	防护绿地	—	—	—	—	3839
NQ09-08	1402	防护绿地	—	—	—	—	24129
NQ09-09	1402	防护绿地	—	—	—	—	6185
NQ09-10	1402	防护绿地	—	—	—	—	32601
NQ09-11	1304	供燃气用地	≤1.5	≤50	≥20	≤40	5168
NQ09-12	13	公用设施用地	≤1.5	≤50	≥20	≤40	10147

注:涉及工业项目的用地应符合《工业项目建设用地控制指标》(2023年)相关要求,建筑系数及容积率下限按文件要求控制。

区位图

