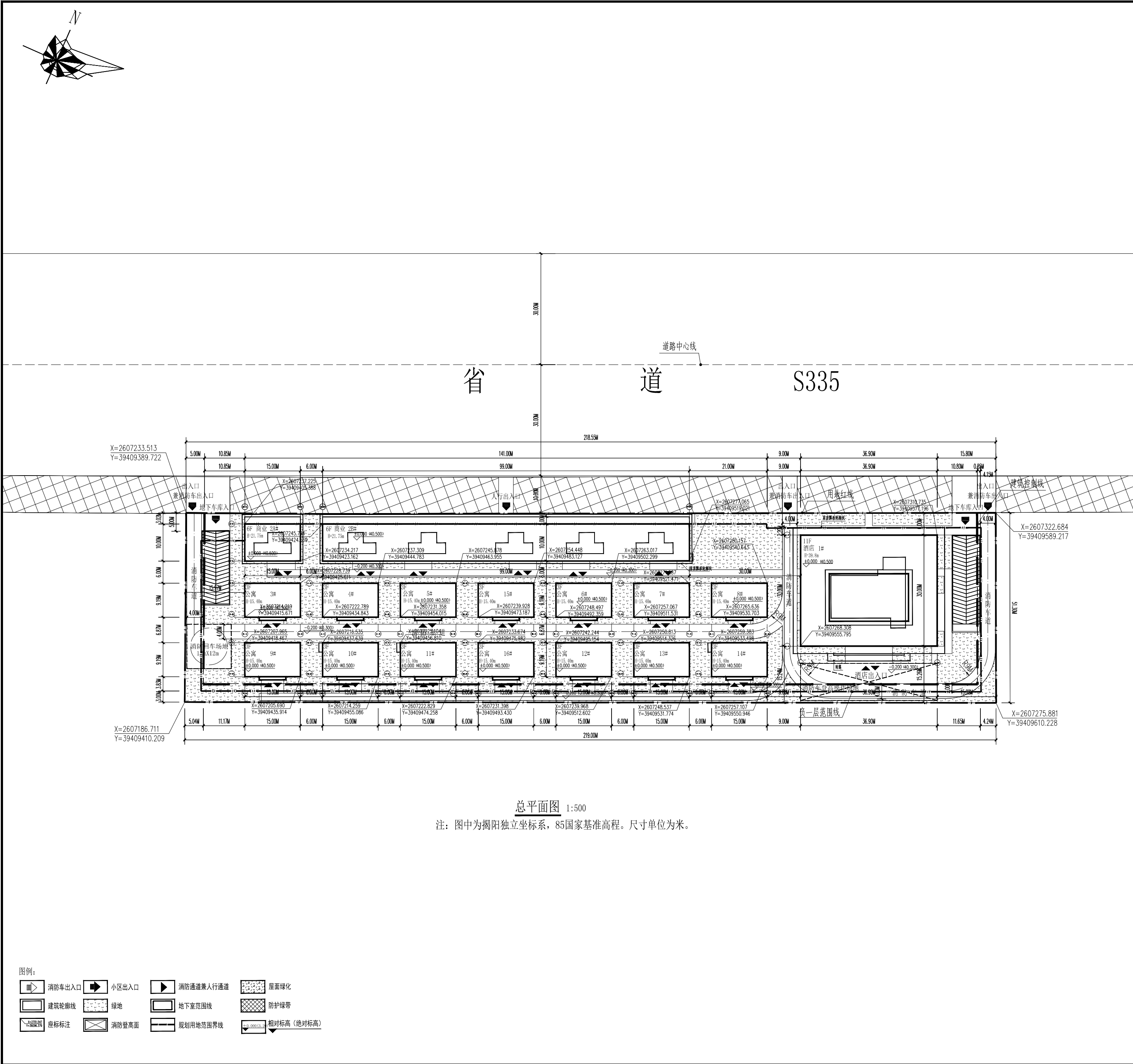




省 道 S335

项目用地

规划位置示意图

序 号	修改日期	修改原因、内容
SERIAL NUMBER	DATE	REASON, DESCRIPTION
修改记录 / MODIFY RECORD		

经济技术指标		
项目	单位	数值
总用地面积	平方米	11168.00
计容用地面积	平方米	11168.00
总建筑面积	平方米	36975.18
计容总建筑面积	平方米	27041.22
不计容建筑面积	平方米	9933.96
建筑基底面积	平方米	4400.10
建筑密度	%	39.40%
容积率	/	2.42
绿地面积	平方米	3355.43
绿地率	%	30.05%
实配机动车停车位(个)	按实计算车位	个 192
	折算后车位	个 192

资质等级: Qualification Grade
建筑行业 (建筑工程) 甲级
Building Industry: Grand A

未经我院授权, 此图纸不得分发或复印
The drawing cannot be distributed or reproduced without authorization of our institute
单位出图专用章 (Stamp of Design Firm):

注册师执业专用章 (Stamp of Register):

施工图审图章 (Stamp of Construction Approved):

印 刷 体 签 署
PRINT SIGNATURE

审 定
APPROVED BY

审 核
REVIEWED BY

项目负责人
PROJECT CHIEF

专业负责人
CHIEF ENG.

校 对
CHECKED BY

设 计
DESIGNED BY

设 计
DESIGNED BY

制 图
DRAWN BY

建设单位 (CLIENT):
揭阳顺发金湖科技有限公司

工程名称 (PROJECT):
广东顺发商务中心

子项名称 (SUB-PROJECT):

图纸名称 (SHEET TITLE):
总平面

施工图审查合格书编号
CONSTRUCTION APPROVED No.

工程编号 PROJ. No.

设计阶段 STAGE
方案报建

专 业 DISCIPLINE
建 筑

图 号 SHEET No.
ZP-01改

日 期 DATE

比 例 SCALE
1:500

图 幅 SIZE
(A)

版 本 号 REV. No.
V1.0

规划设计说明:

1. 图中坐标系为揭阳独立坐标系, 高程为85国家高程基准, 本规划设计标高0.00相当于85高程40.50。尺寸单位以米为单位。

2. 项目根据《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范》(DBJ/T 15-190-2020) 的要求配置移动通信基站配套设施

3. 备注

(1) 建筑设计必须严格执行有关消防、安全等技术规范规定。

(2) 本规划设计图符合该项目的用地规划设计条件要求;

(3) 本项目建筑设计符合国家建筑设计规范及有关标准;

(4) 本项目总建筑面积、计容建筑面积包括悬挑实体、阳台的面积在内;

(5) 商业2A#、2B#和公寓3#~14#所有外飘雨棚及构件均采用不可燃构件;

(6) 我单位承诺计算的各项规划技术指标和图件一致、真实, 若有虚报、瞒报、造假等不正当手段, 愿承担法律责任。