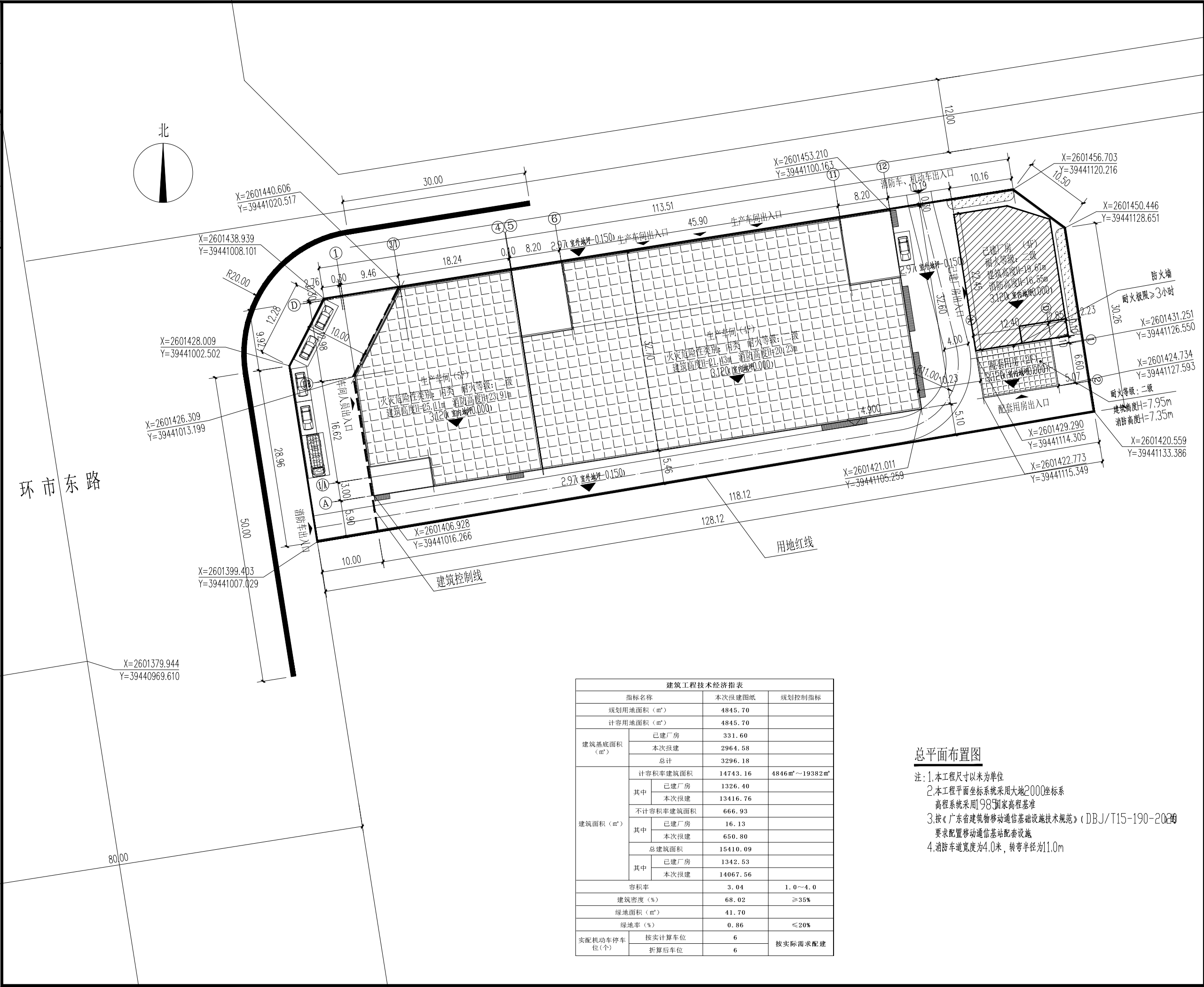


专业	签名	Profession	Signature	专业	签名	Profession	Signature
建筑	结构	Electrical	Electrical	电气	暖通	Electrical	Electrical
给排水	结构	Electrical	Electrical	电气	暖通	Electrical	Electrical
给排水	结构	Electrical	Electrical	电气	暖通	Electrical	Electrical



建筑工程技术经济指标表			
指标名称		本次报建图纸	规划控制指标
规划用地面积 (m²)		4845.70	
计容用地面积 (m²)		4845.70	
建筑基底面积 (m²)	已建厂房	331.60	
	本次报建	2964.58	
	总计	3296.18	
建筑面积 (m²)	计容积率建筑面积	14743.16	4846 m²~19382 m²
	其中		
	已建厂房	1326.40	
	本次报建	13416.76	
	不计容积率建筑面积	666.93	
	其中		
	已建厂房	16.13	
	本次报建	650.80	
总建筑面积	总建筑面积	15410.09	
	其中		
	已建厂房	1342.53	
其中	本次报建	14067.56	
容积率		3.04	1.0~4.0
建筑密度 (%)		68.02	≥35%
绿地面积 (m²)		41.70	
绿地率 (%)		0.86	≤20%
实配机动车停车位 (个)	按实计算车位	6	按实际需求配建
	折算后车位	6	

总平面布置图

- 注: 1.本工程尺寸以米为单位
2.本工程平面坐标系采用大地2000坐标系
高程系统采用1985国家高程基准
3.按《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范》(DBJ/T15-190-2020)要求配置移动通信基站配套设施
4.消防车道宽度为4.0米,转弯半径为11.0m

合作设计单位 CO-OPERATED WITH			
说明 EXPLAIN			
审 定			
APPROVED BY			
审 核			
VERIFIED BY			
项目负责人			
PROJECT CHIEF			
专业负责人			
DIVISION CHIEF			
校 对			
CHECKED BY			
设 计			
DESIGNED BY			
建设单位 CONSTRUCTION			
广东蕉才科技有限公司			
工程名称 PROJECT			
广东蕉才科技有限公司小家电生产项目			
项目名称 SUB PROJECT			
图纸名称 DRAWING TITLE			
总平面图			
工程编号			
JOB NO.			
阶段	报建图	专业	建 筑
STAGE	DISCIPLINE	DISCIPLINE	DISCIPLINE
比例		图号	J01
SCALE		DWG. NO.	
日期	2024.11	版本号	
DATE	VERSION NUMBER	VERSION NUMBER	