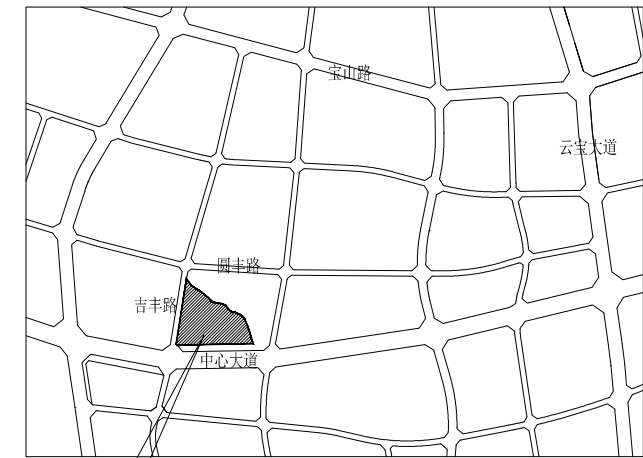


The figure is a map of the study area. It shows a sampling station (S) and a sampling area (A). A scale bar at the bottom indicates distances from 0 to 100 meters. A north arrow is located in the upper right corner of the map.



说明: 1. 本图根据甲方提供的设计任务书、技术规范要点、用地红线坐标及相关电子文件, 采用国家、清远市颁布的相关技术规范、法规及规定进行设计。
2. 文中采用 1985 国家高程基准和 2000 国家坐标系。
3. 图中标注注意类: 建筑物指外墙皮之间, 或建筑物用地红线间的距离, 道路指路宽石内净。
4. 图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。
5. 图中所注坐标点: 建、构筑物指外墙外缘交点及用地红线坐标点。
6. 图中设计建筑物为外轮廓, 高层建筑外墙轮廓或首层外墙轮廓。
7. 图中景观环境类标注: 指景观设计公司在此基础上深化设计。

规划技术指标和指标表			
项目	数量	备注	
总用地面积 (㎡)	20209		
空地面积 (㎡)	20209		
总建筑面积 (㎡)	16975.14		
一、二层总建筑面积 (㎡)	8638.70	已建建	
二、三层总建筑面积 (㎡)	1032.34	已建建	
三、四层总建筑面积 (㎡)	1986.95	已建建	
四、五层总建筑面积 (㎡)	3033.33	本次新建	
六层总建筑面积 (㎡)	1825.63	待新建	
其中			
一号房	6376.70	已建建	
二号房	2132.46	已建建	
门卫房	175.50	已建建	
配电房	95.22	已建建	
宿舍楼	1032.34	已建建	
三号房	1986.95	已建建	
四号房	1207.70	本次新建	
五号房	1825.63	本次新建	
六号房	1825.63	待新建	
不计容建筑面积 (㎡)	1233.69		
计容建筑面积 (㎡)	25413.70		2020-10052
建筑基底总面积 (㎡)	9239.06		
一、二层建筑基底面积 (㎡)	6676.70	已建建	
二、三层建筑基底面积 (㎡)	808.04	已建建	
三、四层建筑基底面积 (㎡)	510.04	已建建	
五、六层建筑基底面积 (㎡)	1186.88	本次新建	
六层建筑基底面积 (㎡)	898.80	本次新建	
其中			
一号房	6867.23	已建建	
二号房	1536.21	已建建	
门卫房	67.74	已建建	
配电房	95.22	已建建	
宿舍楼	808.04	已建建	
三号房	510.04	已建建	
四号房	803.85	本次新建	
五号房	583.01	本次新建	
六号房	898.80	本次新建	
建筑密度 (%)	36.50	30-45%	
容积率	1.22	≤2.0	
停车位个数	100		
绿地率	30.9%	≥20%	
行政办公及公共服务设施用地面积占用地面积的比例	2.3%	≤17%	

二期各建筑单体面积表 (已核准)								
各栋编号	建筑基底面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)		不计容积率面积 (m ²)	层数 (层)	建筑规划 最高 高度 (m)	建筑消防 高度 (m)	
		地上	地下					
一号房	4957.23	6498.7	0	1651.59	1 (两配2层)	15.30	11.50	
二号房	1536	1896	236.46	116.46	1 (两配2层)	13.50	11.50	
门卫房	87.75	175.5	0	175.5	2	8.90	7.675	
配电房	95.22	95.22	0	95.22	0	1	4.00	4.575
合计	6676.29	8920.42	236.46	17665.67	236.46	—	—	—
备注								

二、各楼各层建筑面积明细表（已拟建）								
各楼编号	建筑基底面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)		计容建筑面积 (m ²)	不计容建筑面积 (m ²)	层数 (层)	建筑规划 高度 H (m)	建筑消防 高度h (m)
		地上	地下					
宿舍楼	408.04	1258.96	373.38	1258.96	373.38	3	13.15	11.325
合计	408.04	1258.96	373.38	1258.96	373.38	—	—	—
备注								

三 各栋建筑明细表（已修建）								
各栋编号	建筑基底面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)		计容建筑面积 (m ²)	不计容建筑面积 (m ²)	层数 (层)	建筑规划 高度 H (m)	建筑消防 高度H (m)
		地上	地下					
三号厂房	510.04	1588.95	0	1588.95	0	4	16.65	15.325
合计	510.04	1588.95	0	1588.95	0	—	—	—
备注								

总平面图 (四期) 1:500

- 1、图中所有坐标, 标高, 尺寸单位均以米为单位
- 2、图中H表示建筑主出入口室外地坪标高至屋面女儿墙的高度
- 3、图中h表示建筑主出入口室外地坪标高至屋面面层的高度。
- 4、绿地由三期建设时统一施工。

 北京中国北方建筑设计院有限公司 Beijing Zhongguo North Architectural Design Institute Co., Ltd. 注册证书号: A11011225			
审 定 CHECK BY	李 洁		
审 核 APPROVE BY	郑 志		
项目组长 PROJECT LEADER	吴海平		
专业负责人 SPECIALIST	郑 志		
校 对 CHECKER	朱晓娟		
设 计 DESIGNER	杨婷婷		
制 图 DRAWER	沙予琪		
建设单位名称 PROJECT NAME	吉荣兴铸（铜炭）有限公司		
工程名称 PROJECT NAME	厂房及配套（四期）		
工程名称 PROJECT NAME	总平面图（四期）		
设计阶段 DESIGN STAGE	方案图	工程编号 PROJECT NO.	G719202-005
出图日期 DATE		日期 DATE	2020.10.11
版本 VERSION	第1版	图号 FIGURE NO.	J-201