用地红线主要界址点坐标表

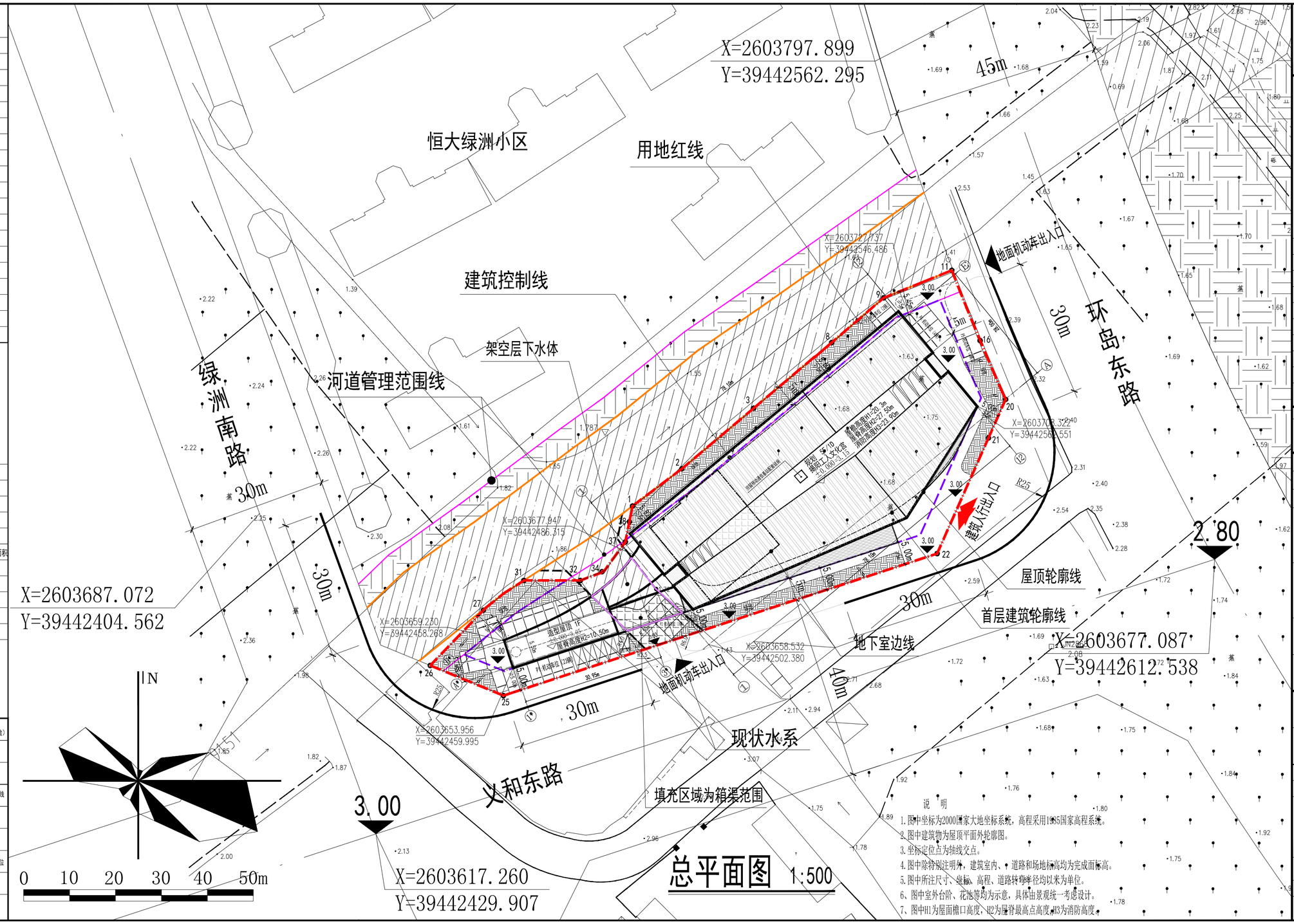
点号	X	Y
1	2603688.715	39442485.788
2	2603696.837	39442496.543
3	2603710.024	39442512.168
8	2603724.315	39442529.151
9	2603734.059	39442540.462
11	2603740.046	39442555.306
16	2603724.757	39442561.471
20	2603711.930	39442567.014
21	2603703.547	39442563.293
22	2603678.342	39442552.107
25	2603647.413	39442457.664
26	2603653.975	39442441.742
27	2603666.000	39442453.295
31	2603672.488	39442462.119
32	2603672.488	39442474.411
34	2603674.402	39442479.136
37	2603680.892	39442484.223
38	2603685.279	39442485.101

经济技术指标表

项目	数值	单位	规划要求
规划用地面积	4477.44	平方米	
总建筑面积	9691.83	平方米	
计容建筑面积	8638.08	平方米	≤8954m2
不计容建筑面积	1053.75	平方米	
机动车停车位	35	泊	≥0.4个/100m2计容面积
基底面积	2457.37	平方米	
绿地面积	695	平方米	
容积率	1.93	-	≤2.0
绿地率	15.52%	-	≥15%
建筑密度	54.88%	-	≤60%

图 例

用地红线	5F/1D	新建建筑（地上/地下层数）
地下室轮廓线		道路
建筑控制线	3.15 (±0.00)	绝对标高 相对标高
河道管理范围线		首层建筑轮廓线
1.1% 30.5	坡度 坡长	3.00 室外场地标高
其他绿地		排水方向
水体		地面机动车停车位
箱渠范围		微型地面机动车停车位
架空层范围 下方为水体和箱渠		



说 明

1. 图中坐标为2000国家大地坐标系统，高程采用1985国家高程系统。
2. 图中建筑物为屋顶平面外轮廓图。
3. 坐标定位点为轴线交点。
4. 图中除特别注明外，建筑室内、外、道路和场地标高均为完成面标高。
5. 图中所注尺寸、坐标、高程、道路转弯半径均以米为单位。
6、图中室外台阶、花池等均为示意，具体由景观统一考虑设计。
7、图中H1为屋面檐口高度，H2为屋脊最高点高度，H3为消防高度。

广州市设计院集团有限公司
GUANGZHOU DESIGN INSTITUTE GROUP CO., LTD.
工程设计资质证书编号：A144007371、A244007378
工程勘察资质证书编号：B244007378

版本号	日期	修改内容	修订者

修 订 栏

图纸条码

总工程师		
审 定		
审 核	曹蕾	
设计总负责人	张伟安	
	郭尚敏	
	曹蕾	
专业负责人	罗剑立	
	李辉冰	
校 核	李辉冰	
设 计	罗剑立	
	邓楚燊	

建设单位	揭阳市总工会
工程名称	揭阳工人文化宫建设项目
业务号	专业 建筑
设计阶段	
图纸名称	总平面图
图号	J-0-Z1
版本号	
出图日期	序号

版权所有，不得复制、套用或公开。
ALL RIGHTS RESERVED.