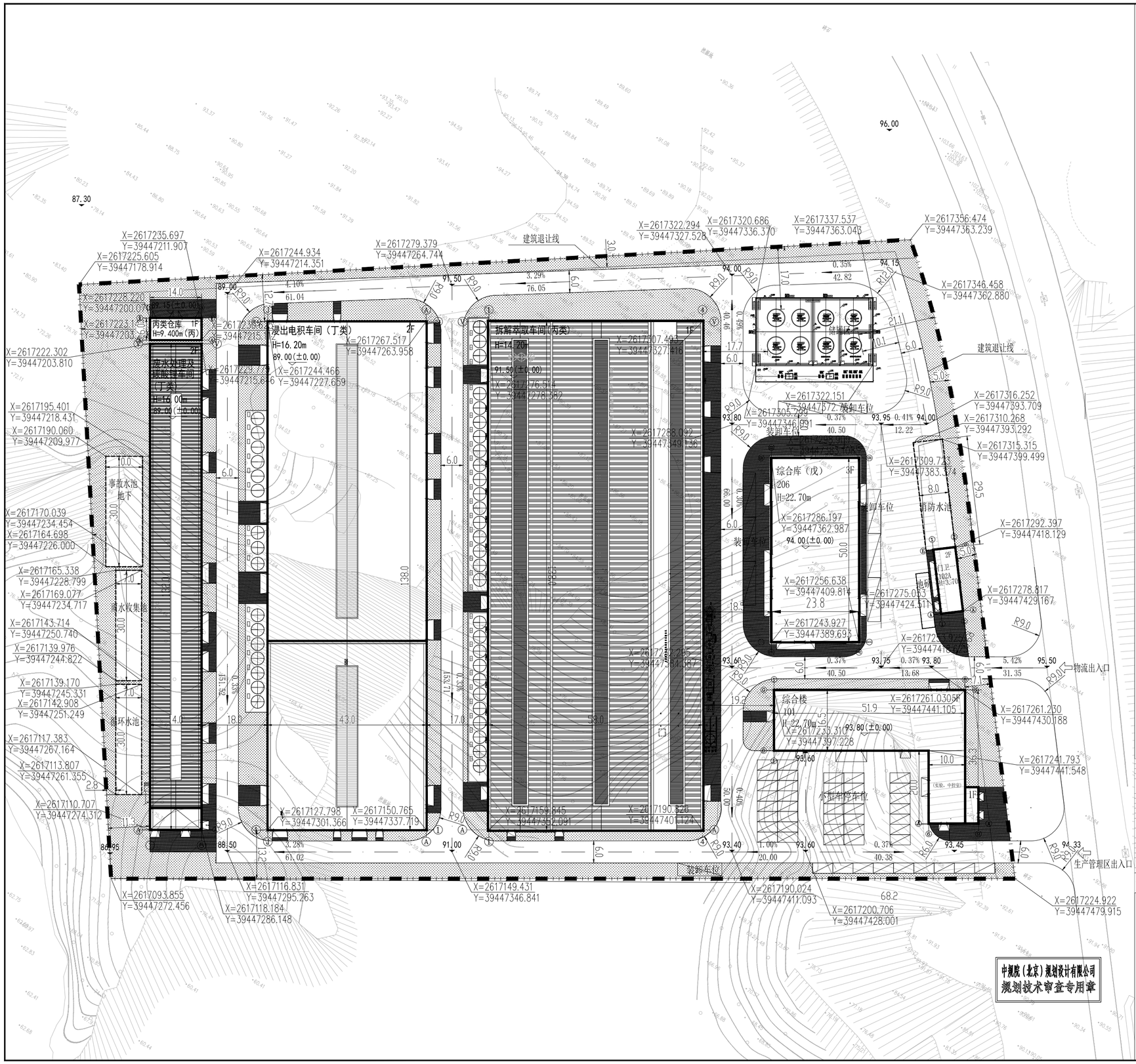

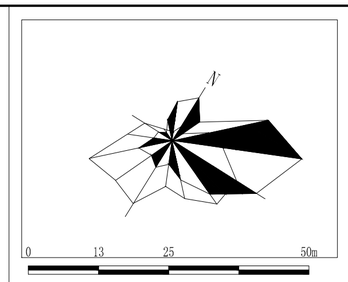

图例

- 新建建筑物
- 新建构筑物
- 绿化景观
- 新建道路/消防道路
- 规划用地界线
- 场地出入口
- 2.63% / 76.05 坡度 坡长 坡向
- 装卸车位
- 小型车停车位
- 建筑退让线

说明：

1. 建设方提供的1:1000地形图进行设计，建筑、工艺等专业提供的条件图。
2. 本工程设计时主要采用的国家有关规范、规定和技术规范有：
   《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）2018年版
   《精细化工企业工程设计防火标准》（GB 51283-2020）
   《化工企业总图运输设计规范》（GB 50489-2009）。
   《工业企业总平面设计规范 》（GB 50187-2012）。
   《建筑防火通用规范》（GB 55037-2022）。
3. 本图中坐标系统、标高系统与原地形图保持一致。
4. 图中建构筑物室内标高为正负零标高，有特殊标注除外。
5. 项目根据《广东省建筑物移动通讯基础设施技术规范》（DBJ/T15-190-2020）的要求配置移动通讯基站配套设施。
6. 本图中坐标系统采用2000国家大地坐标系，高程系统采用1985国家高程系

指标名称		本次报建指标	规划控制指标	备注
规划用地面积（㎡）		39999	39999（约60.00亩）	
计容用地面积（㎡）		39999	39999（约60.00亩）	
建筑基底面积（㎡）		18383.52	≥13999.65	
建筑面积（㎡）	计容容积率建筑面积	41754.50	39999~99997	
	不计容容积率建筑面积	218.53		
	总建筑面积	39992.97		
栋数		7		
配套计容面积		5377.35		
配套建筑面积占比（计容）		12.88%	≤计容总建筑面积的15%	
配置公共面积		1088.01		
配置用地面积占比		3.72%	≤计容用地面积的7%	
建筑层数	地上部分	1~5		
	地下部分	1		
建筑高度（m）	计算天面板结构板面	23.40	≤60m	
	计算至女儿墙顶点	24.00		
容积率		1.04	0.8~2.5	
建筑密度（%）		45.96%	≥30%	
绿地面积（㎡）		6862.80	≤7999.80	
绿地率（%）		17.16%	≤20%	
实配机动车停车位（辆）	按实计算车位	57	配动车停车位按1个/2.77万m²建筑面积配置，可以同时建设地面车位至少可容纳百分比，即21.6m²建筑面积，即满足建设面积6000m²建筑面积的车位数量，计算结果保留小数。	
	折算后车位	57		

本次报建车位分布情况（个）		小型车停车位	装卸车位
	地上	47	10
	地下		
	小计	47	10

会签 Confirmation

专业 Discipline	签名 Signature	日期 Date

资格印章 Qualification Stamp

发图章 Issuing Stamp

*（施工图未盖发图专用章无效）

项目负责人 Design Manager		
审定 Approved		
审核 Reviewed		
校核 Checked		
设计 Designed		

业主 Owner

广东美之达项目新材料科技有限公司

工程名称 Project Name

广东美之达项目新材料科技有限公司
年处理3.5万吨锂电池项目

设计项目 Item

全厂总平面

图纸名称 Drawing Name

总平面布置图

工程号 Project NO.	H1157	设计阶段 Des. Stage	规划方案
图号 Drawing NO.	H1157-Z-01		
专业 Discipline	版次 Revision	第 1 页 Sheet	
规划	0	共 1 页 of	
比例 Scale	1:500	日期 Date	

本图为湖南化工设计院有限公司技术成果，未经本院许可，不得转让或复制给第三方。
This drawing is the property of Hunan Chemical Engineering Design Institute Co. Ltd and unauthorized disclosure to any third party or duplication is not permitted.