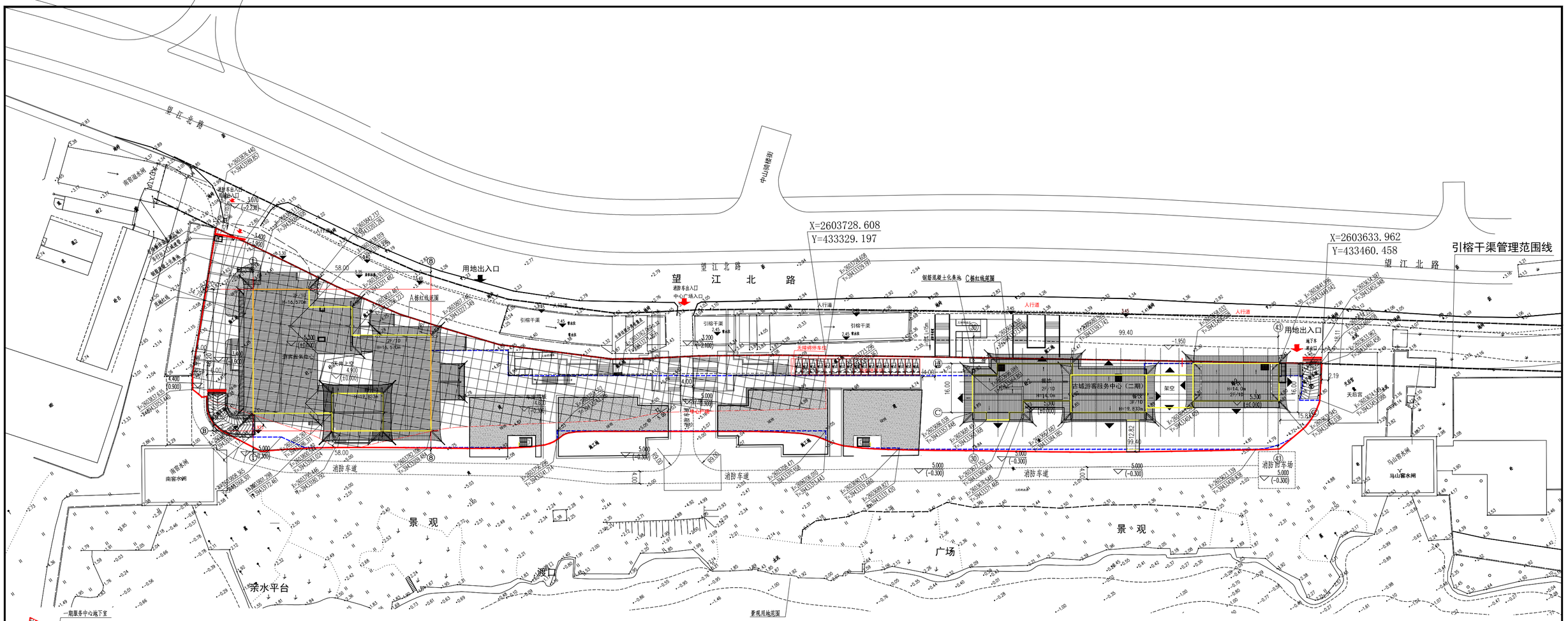
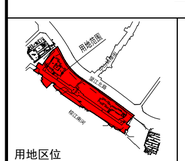


注：消防车道或兼作消防车道的道路路面及其下面的建筑结构、管道、管沟等，应满足承受消防车满载时压力的要求；消防车道与建筑消防扑救面之间不应有影响消防车安全作业

总平面图 1:500

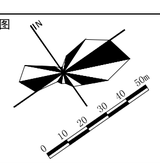
（景观设计以景观施工图为准）

用地分期示意图



用地区位

风玫瑰图



图例

- 规划建筑
- 地下室范围
- 建筑出入口
- 用地红线
- 绿地
- 设计绝对标高 室内正负零 4.900 (±0.000)
- 用地出入口
- 消防车道
- 充电车位

项目综合技术经济指标

项目		数值	备注
总用地面积		12396.37m²	
总建筑面积		16331.05m²	
其中	计容建筑面积	8118.57m²	
	不计容建筑面积	8212.48m²	
建筑基底面积		3692.34m²	
容积率		0.65	
建筑密度		29.79%	
绿地面积		1860.70m²	
绿地率		15.01%	
规划机动车停车位		170个	

二期技术经济指标

项目		数值	备注
总用地面积		12396.37m²	
总建筑面积		8326.90m²	
其中	计容建筑面积	2872.22m²	
	不计容建筑面积	5454.68m²	
建筑基底面积		1413.82m²	

说明：

1. 该项目位于望江北路以南，榕江南河以北。
2. 该项目规划净用地性质为B1商业用地。
3. 规划道路及建筑均按照《无障碍设计规范》（ GB 50763-2012 ）进行设计、施工，并设置无障碍设施。
4. 图中所注建筑尺寸为建筑围护结构外皮尺寸，尺寸单位以米计；建筑坐标定位点为轴线交点坐标系为2000国家大地坐标系；建筑首层地坪标高±0.000相当于85国建高程基准高程标高5.300。
5. 图中建筑高度计算至屋檐和屋脊的平均高度，尺寸单位以米计。
6. 该项目按规划条件要求配置移动通信基站配套设施。

建设单位	阳朔三城投资有限公司桂林分公司				资质等级	建筑行业甲级	
工程名称	广东省佛山市马山国际花卉产业园花卉市场（马山国际花卉港A-1地块）				证书编号		
子项名称	（古城游客服务中心（二期））				版 次	A	
项目负责		复 核			设计阶段	方案图	
审 定		设 计		总平面图	图 号	方案-01	
审 核		制 图			比 例	1:500	
专业负责		校核方案			日 期	2024.03	