比例尺

N

0 25 50 100 150M

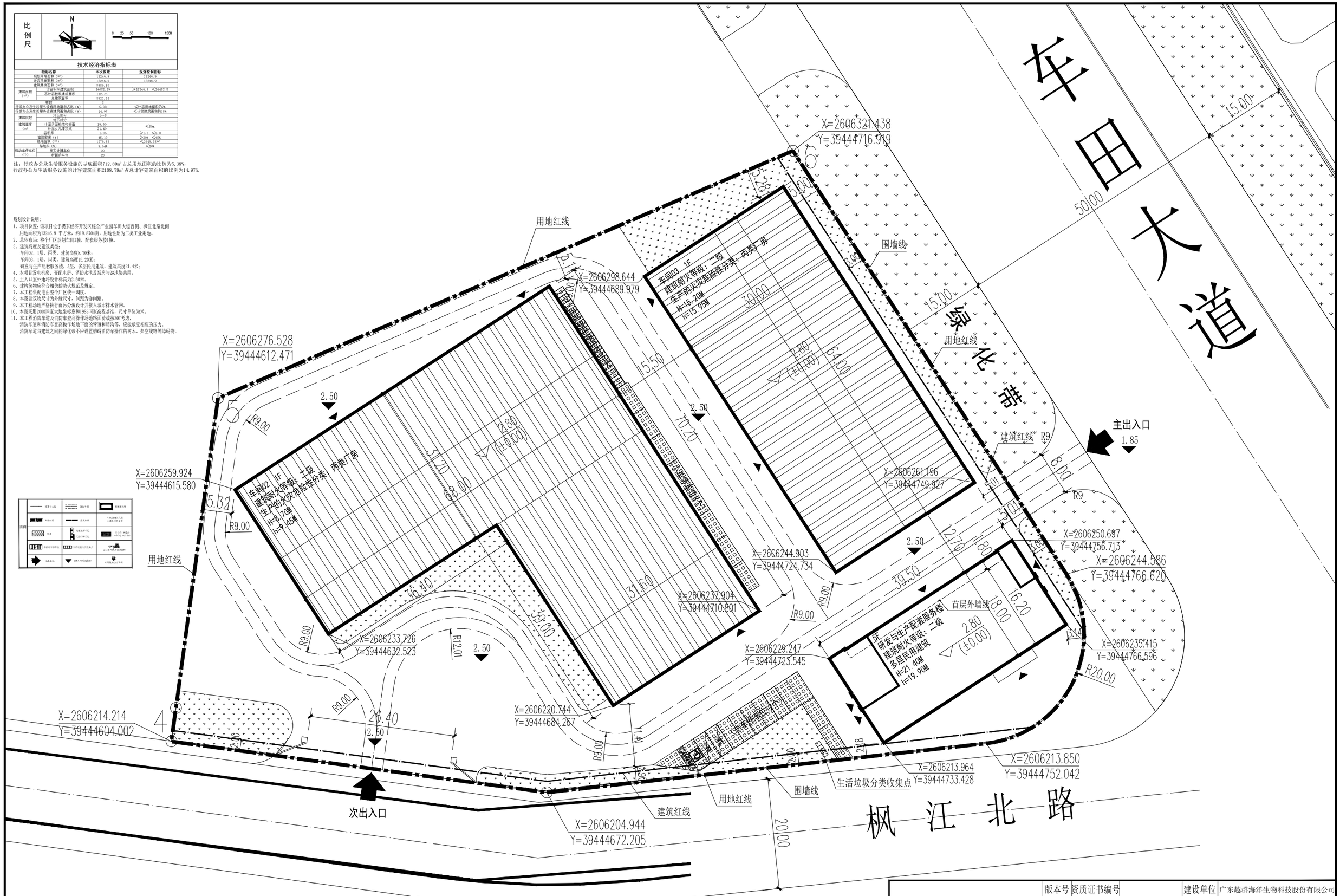
技术经济指标表

指标名称		本次报建	规划控制指标
规划用地面积（m^2）		12246.9	12246.9
计容用地面积（m^2）		12246.9	12246.9
建筑基底面积（m^2）		5986.88	
建筑面积（m^2）	计容积率建筑面积	14802.39	≥12246.9，≤24493.8
	不计容积率建筑面积	112.75	
	总建筑面积	8921.14	
特色		3	
行政办公及生活服务设施用地面积占比（%）		5.38	≤计容用地面积的7%
行政办公及生活服务设施建筑面积占比（%）		14.97	≤计容建筑面积的15%
建筑层数	地上部分	1—5	
	地下部分	—	
建筑高度（m）	计至天面坡结构相面	19.90	≤50m
	计至女儿墙顶点	21.40	
容积率		1.06	≥1.0，≤2.0
建筑密度（%）		45.19	≥30%，≤45%
绿地面积（m^2）		1276.83	≤2049.38m^2
绿地率（%）		9.64%	≤20%
机动车停车位（个）	种植场车辆车位	20	
	种植四轮车位	20	

注：行政办公及生活服务设施的基底面积712.80m² 占总用地面积的比例为5.38%，
行政办公及生活服务设施的计容建筑面积2108.79m² 占总计容建筑面积的比例为14.97%。

规划设计说明：

1、项目位置：该项目位于莫东经济开发区综合产业园车田大道西侧、枫江北路北侧
用地面积为12246.9 平方米，约18.3704亩，用地性质为二类工业用地。
2、总体布局：整个厂区设置车间2幢，配套服务楼1幢。
3、建筑高度及建筑类型：
车间02，1层，丙类，建筑高度8.70米；
车间03，1层，丙类，建筑高度15.20米；
研发与生产配套服务楼，5层，多层民用建筑，建筑高度21.4米；
4、本项目发电机房、变配电房、消防水池及泵房与2#地块共用。
5、主入口室外地坪设计标高为2.50米。
6、建构筑物经符合相关防的防火规范及规定。
7、本工程供配电由整个厂区统一调度。
8、本图建筑物尺寸为外缘尺寸，间距为净间距。
9、本工程场地严格执行雨污分流设计并接入城市排水管网。
10、本图采用2000国家大地坐标系和1985国家高程基准，尺寸单位为米。
11、本工程消防车道及消防车登高操作场地路面荷载按30T考虑，
消防车道和消防车登高操作场地下面的管道和暗沟等，应能承受相应的压力。
消防车道与建筑之间的绿化带不应设置妨碍消防车操作的树木、架空线路等障碍物。



					版本号	资质证书编号			建设单位	广东越群海洋生物科技股份有限公司	
						设计文号			工程名称	年产1.5万吨水产种苗开口饲料产业基地建设项目	
审 定			审 核			校 核			图 纸 内 容	总平面图	日期 2024.07
项目负责			专业负责			设 计					图别 方案图
											图号 AC-001

图纸版权属设计单位所有，未经许可，不得翻印复制