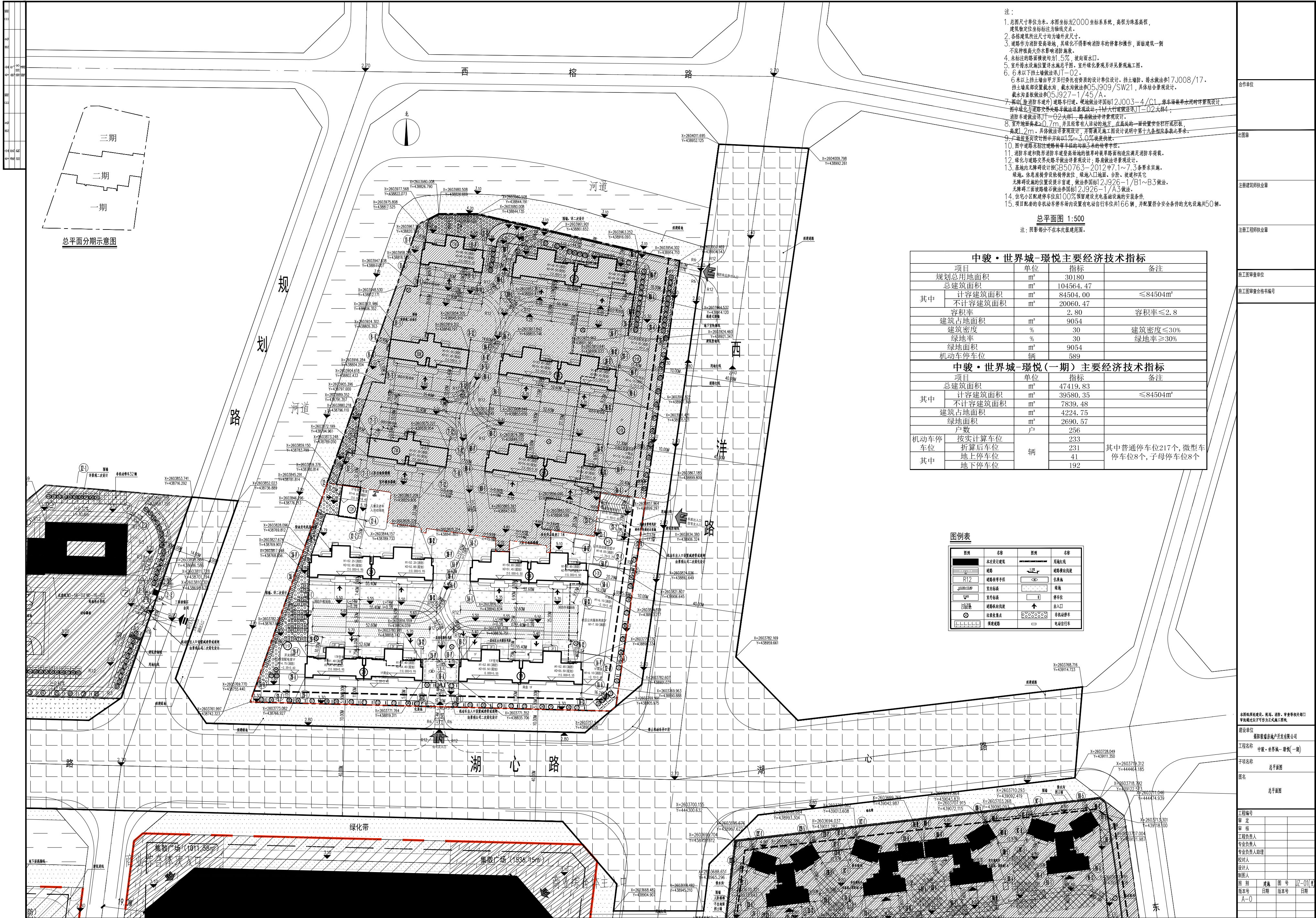




- 注：
1. 总图尺寸单位为米。本图坐标为2000坐标系系统，高程为珠基高程，建筑物定位坐标标注为轴线交点。
 2. 各栋建筑物尺寸均为墙外尺寸。
 3. 道路作为消防登高场地，其绿化不得影响消防车的停靠和作业，沿街建筑一侧不应种植高大乔木影响消防施救。
 4. 未标注的路面横坡均为1.5%，坡向雨水口。
 5. 室外排水设施位置详见排水总平面图。室外绿化景观另详见景观施工图。
 6. 6米以下挡土墙做法按JT-02。
 7. 6米以上挡土墙由甲方另行委托有资质的设计单位设计。挡土墙除、排水做法按J7J008/17。挡土墙底部设置排水沟，排水沟做法按05J909/SW21，具体结合景观设计。
 8. 截水沟设置做法按05J927-1/45/A。
 9. 截水沟设置做法按05J927-1/45/A。
 10. 截水沟设置做法按05J927-1/45/A。
 11. 截水沟设置做法按05J927-1/45/A。
 12. 截水沟设置做法按05J927-1/45/A。
 13. 截水沟设置做法按05J927-1/45/A。
 14. 截水沟设置做法按05J927-1/45/A。
 15. 截水沟设置做法按05J927-1/45/A。

总平面图 1:500

注：阴影部分不在本次报建范围。

中骏·世界城-璟悦主要经济技术指标				
项目	单位	指标	备注	
规划总用地面积	m ²	30180		
总建筑面积	m ²	104564.47		
其中	计容建筑面积	84504.00	≤84504m ²	
	不计容建筑面积	20060.47		
	容积率	2.80	容积率≤2.8	
建筑占地面积	m ²	9054		
建筑密度	%	30	建筑密度≤30%	
绿地率	%	30	绿地率≥30%	
绿地面积	m ²	9054		
机动车停车位	辆	589		

中骏·世界城-璟悦(一期)主要经济技术指标				
项目	单位	指标	备注	
总建筑面积	m ²	47419.83		
其中	计容建筑面积	39580.35	≤84504m ²	
	不计容建筑面积	7839.48		
	建筑占地面积	4224.75		
绿地面积	m ²	2690.57		
户数	户	256		
机动车停车位	按实计算车位	233		
	折算后车位	231	其中普通停车位217个,微型车	
	地上停车位	41	停车位8个,子母停车位8个	
其中	地下停车位	192		

图例表

图例	名称	图例	名称
[Symbol]	本次设计范围	[Symbol]	现状红线
[Symbol]	道路	[Symbol]	道路红线
[Symbol]	道路转弯半径	[Symbol]	化粪池
[Symbol]	室内标高	[Symbol]	绿地
[Symbol]	室外标高	[Symbol]	停车位
[Symbol]	道路红线	[Symbol]	出入口
[Symbol]	道路红线	[Symbol]	非机动车
[Symbol]	道路红线	[Symbol]	非机动车

本图仅供建设、规划、设计、审查等相关部门
审批使用,不得作为工程实施依据。

建设单位: 中骏·世界城(一期)项目管理有限公司

工程名称: 中骏·世界城-璟悦(一期)

子项目名称: 总平面图

图名: 总平面图

工程编号: 02-01

审定: 日期: 2024.01.01

审核: 日期: 2024.01.01

设计: 日期: 2024.01.01

制图: 日期: 2024.01.01

版本: A-0