



经济技术指标表		
指标名称	本次报建	
规划用地面积 (m <sup>2</sup> )	6667	
计容用地面积 (m <sup>2</sup> )	6667	
建筑基底面积 (m <sup>2</sup> )	4470.17	
建筑面积 (m <sup>2</sup> )	计容积率建筑面积	22352.45
	不计容积率建筑面积	693.48
	总建筑面积	23045.93
栋数	1	
行政办公及生活服务设施用地面积占比 (%)	0.00	
行政办公及生活服务设施计容建筑面积占比 (%)	0.00	
建筑层数	地上部分	5
	地下部分	1
建筑高度 (m)	计至天面板结构板面	23.90
	计至女儿墙顶点	25.40
容积率	3.35	
建筑密度 (%)	67.05%	
绿地面积 (m <sup>2</sup> )	237.92	
绿地率 (%)	3.57%	
机动车停车位 (个)	按实计算车位	22
	折算后车位	22

**规划设计说明:**

一、现状情况:

1.1. 本项目位于揭阳市榕城区义和东路以南、天福东路以西1-07-15a地块

二、规划依据:

1. 《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)

2. 《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50853-2013

3. “项目根据《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范》(DB/T15-190-2020)的要求配置移动通信配套设施”。

三、规划目标:

总平面布置原则:在满足生产要求,严格遵守有关规范规定,做到人货分离,有利生产管理,创造良好的生产活动条件,并使建筑造型及其环境空间具有较高的艺术质量,注重环境景观设计绿化配置。

四、规划布局及其内容:

1. 图中坐标系采用2000国家大地坐标系,以米为单位,本规划设计标高0.00相当于85高程3.000。

2. 图中的定位坐标为红线坐标。

3. 总体布局: 拟建一栋五层厂房。

4. 道路交通: 在西背面规划路设置两个厂区出入口兼消防车出入口,四周设有环形消防车道,满足消防要求。

5. 建筑高度: 厂房一层层高为5.7米,二到五层层高均为4.5米,室内外高差为0.2米,建筑消防总高度为23.9米,女儿墙高度为1.5米,建筑规划高度25.4米。

6. 生产的火灾危险性分类为丙类,其建筑构件的耐火等级二级。

7. 结构类型: 钢筋混凝土框架结构,建筑物抗震设防烈度: 八度抗震设防。

五、配套设施:

本规划配套设施配电房、发电机房、地下消防泵房,地下消防水池等配套用房。

六、其它说明:

1. 建筑设计必须严格执行有关消防、安全技术规范规定。

2. 本规划设计图符合该项目的用地规划设计条件要求;

3. 本项目建筑设计符合国家建筑规范及有关标准;

4. 本项目总建筑面积、计容建筑面积包括悬挑实体、阳台的面积在内;

5. 我单位承诺计算的各项规划技术指标和附件一致、真实,若有虚报、瞒报、造假等不正当手段,愿承担法律责任。

- 图例:**
- 厂区分入口
  - 建筑出入口
  - 绝对标高
  - 绿地
  - 建筑轮廓线
  - 消防车流线
  - 规划用地范围界线
  - 坐标标注
  - 地面停车位
  - 厂房
  - 雨篷

总平面图 1:500

建设单位	揭阳市联达塑胶实业有限公司	业务号	
工程名称	揭阳市联达塑胶实业有限公司 创新生产基地增扩产标准化厂房 建设项目(二期)	日期	
子项名称	厂房	版次	V1.0
图底内容	总平面图	比例	1:500
图号	ZP-01	图别	建筑
设计	项目负责	专业负责	
审核	审定	校对	
制图	审核	设计制图	