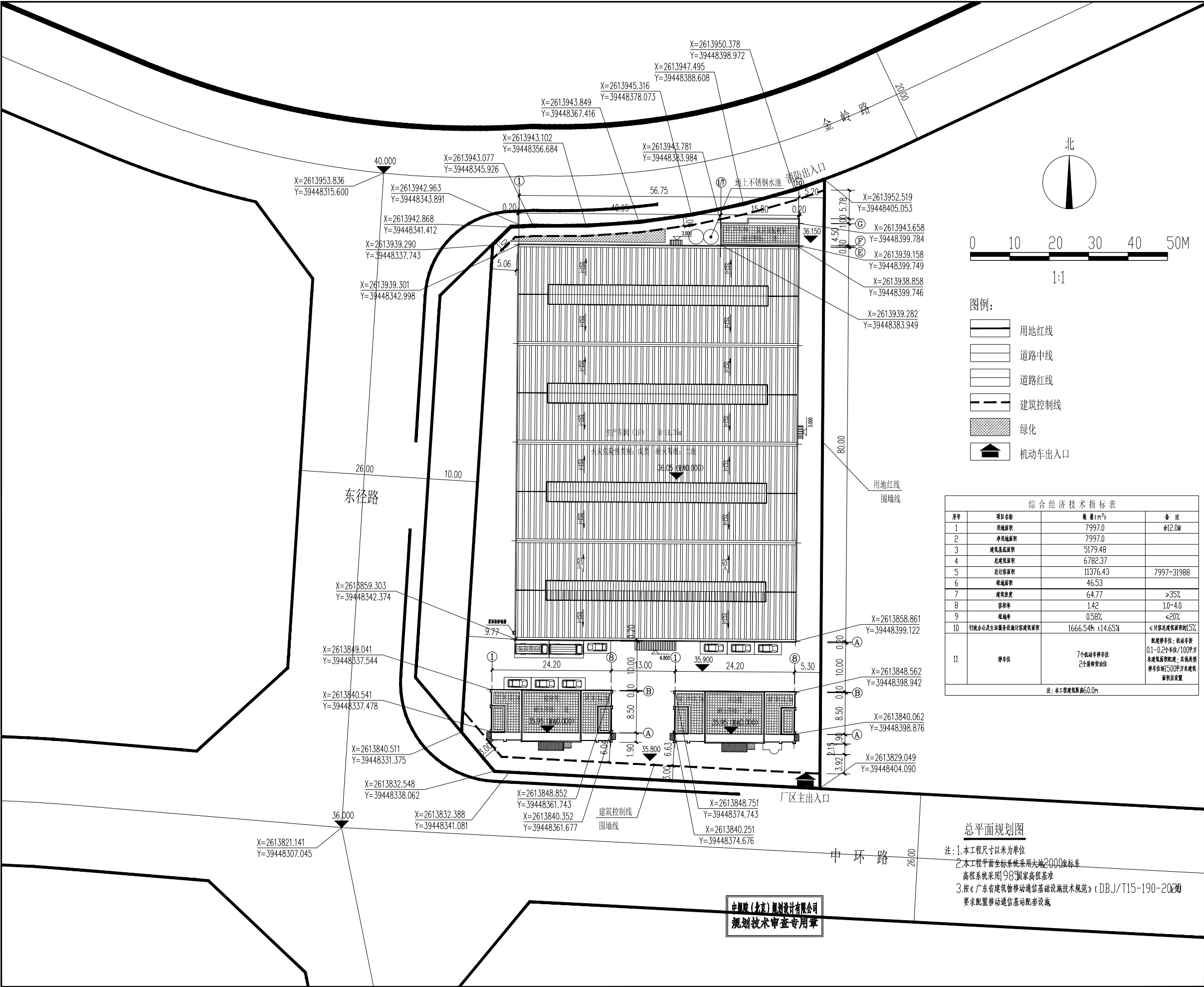




图例:

- 用地红线
- 道路中线
- 道路红线
- 建筑控制线
- 绿化
- 机动车出入口

综合经济技术指标表			
序号	项目名称	数量(m ²)	备注
1	用地面积	7997.0	约12.0亩
2	净用地面积	7997.0	
3	建筑基底面积	5179.48	
4	总建筑面积	6782.37	
5	居住面积	11376.43	7997~31988
6	绿地面积	46.53	
7	建筑密度	64.77	>35%
8	容积率	1.42	1.0~4.0
9	绿地率	0.58%	<20%
10	行政办公及生活服务设施计部建筑面积	1666.54m ² (14.65%)	<计容总建筑面积的5%
11	停车位	7个机动车停车位 2个非机动车位	配建停车位: 机动车按0.1~0.2个/100平方米建筑面积配建; 其他类型停车位按1500平方米建筑面积设置

注: 本工程建筑限高60.0m

总平面规划图

- 注: 1. 本工程尺寸以米为单位
2. 本工程平面坐标系统采用大地2000坐标系
高程系统采用1985国家高程基准
3. 按《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范》(DBJ/T15-190-2020)要求配置移动通信基站配套设施

中银(北京)规划设计有限公司
规划技术审查专用章