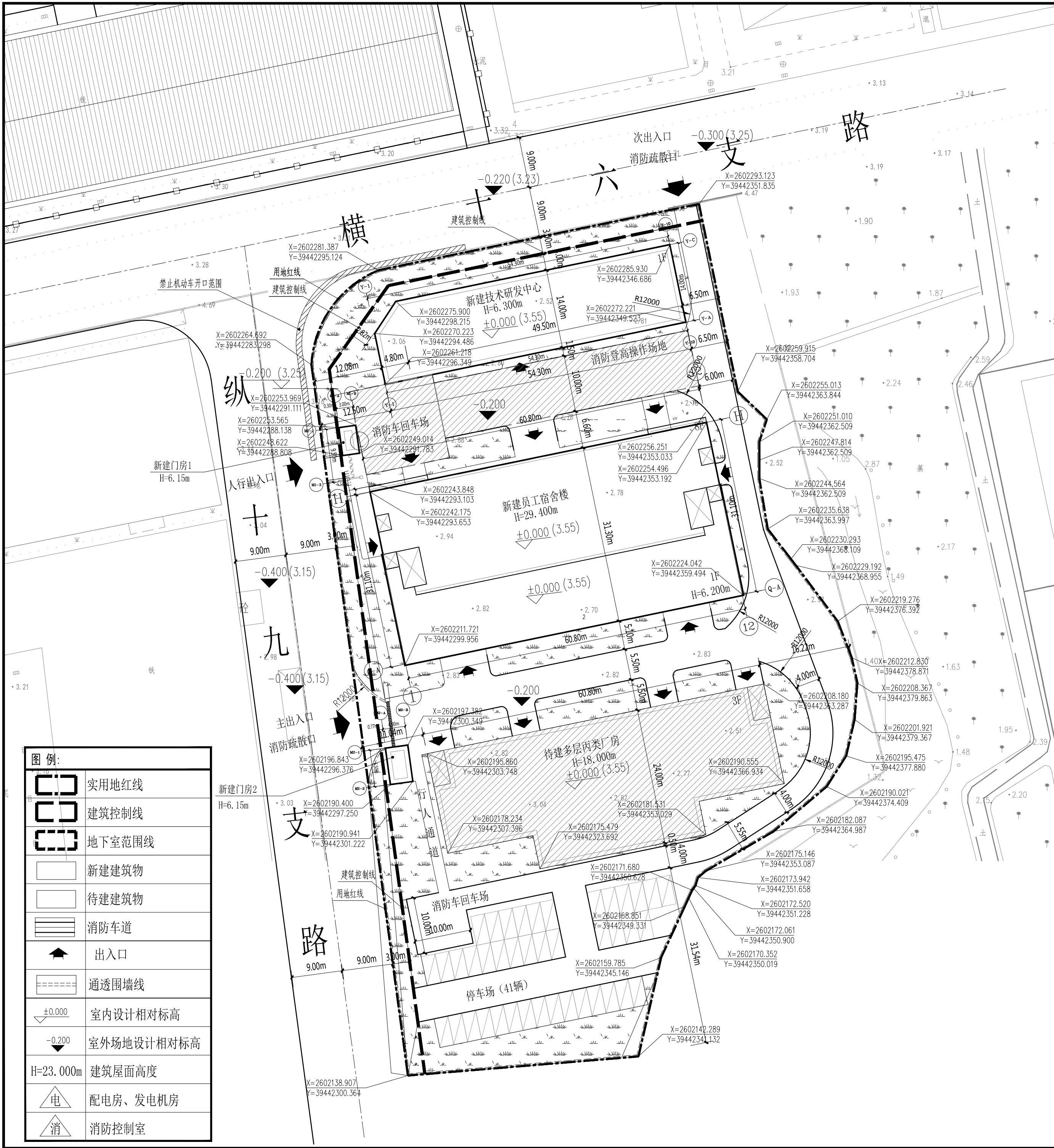




图例:	
	实用地红线
	建筑控制线
	地下室范围线
	新建建筑物
	待建建筑物
	消防车道
	出入口
	通透围墙线
	室内设计相对标高
	室外场地设计相对标高
	建筑屋面高度
	配电房、发电机房
	消防控制室

总平面图 1:500			
厂区总体经济技术指标			
项目	内容		备注
厂区总用地面积	90312.70	m ²	本地块用地面积10304.9m ²
容积率	1.5		
建筑密度	38.81	%	
绿地率	19.43	%	
本次报建经济技术指标			
项目	内容		备注
总建筑面积	10544.11	m ²	±1.1平整
计容建筑面积	10374.91	m ²	
不计容建筑面积	169.20	m ²	
建筑基底面积	2719.90	m ²	

规划设计说明:

一、本规划为电子工业专用设备制造项目规划总平面图。

二、现状情况: 规划用地位于揭阳市榕城区渔湖片区纵十九支路以东、横十六支路以南, 地块现状平地。

三、规划布局及其他内容:

(1) 规划布局: 本地块共设置5栋建筑物, 2栋单层门房(门房1、门房2)、1栋单层技术研发中心、1栋8层的高层员工宿舍楼、1栋3层丙类厂房。其中门房、技术研发中心、高层员工宿舍为本次新建建筑, 丙类厂房为待建建筑。

(2) 交通设计: 规划在用地西侧纵十九支路上设置一个厂区主出入口兼消防出入口, 北侧设置1个厂区次出入口兼消防出入口。区内设置消防车道, 车道宽4.0米宽度, 转弯半径12.0米。

(3) 建筑高度: 单层门房室内外高差0.15m, 建筑高度6.15m。单层技术研发中心室内外高差0.3m, 建筑高度6.3m。8层的员工宿舍室楼内外高差0.3m, 建筑高度29.4m。3层的丙类厂房室内外高差0.3m, 建筑高度18.0m。

(4) 建筑定性: 区内门房及技术研发中心均属于单层公共建筑, 员工宿舍楼属于高层公共建筑, 厂房属于多层丙二类厂房, 建筑耐火等级均为一级。

四、尺寸单位无注明的, 均为“米”。平面坐标系统采用大地2000坐标系, 以117度为测区中央子午线。高程采用1985国家高程。图中设计标高±0.000相对标高为3.55。

会签 COORDINATION			
总图	给排水		
建筑	电气		
结构	暖通		
注册签章 REGISTERED PRACTICING SEAL			
建设单位 CLIENT 广东华能达电器有限公司			
项目名称 PROJECT NAME 华能达生活配套设施			
子项名称 ITEM			
设计号 DESIGN NO.			
子项号 ITEM NO.			
项目经理 PROJECT MANAGER			
审 定 APPROVED BY			
审 核 EXAMINED BY			
项目负责 CHIEF			
专业负责 GROUP ENG			
校 对 CHECKED BY			
设 计 DESIGNED BY			
图名 DRAWING NAME 总平面图			
阶 段 PHASE	施工图	版本号 EDIT NO.	A
专 业 SPECIALTY	建 筑	图 号 DRAWING NO.	JS-201
保险号 INSURANCE NO.	-	日 期 DATE	