



揭阳空港经济区亿美塑胶有限公司

揭阳市双兴五金制品有限公司

规划总平面图 1:500

总体经济技术指标		
项目	内容	备注
总用地面积	3522.40 m <sup>2</sup>	
总建筑面积	13285.60 m <sup>2</sup>	
计容建筑面积	13154.38 m <sup>2</sup>	
不计容建筑面积	131.22 m <sup>2</sup>	
建筑基底面积	1501.17 m <sup>2</sup>	
容积率	3.73	
建筑密度	42.62 %	
绿地面积	289.11 m <sup>2</sup>	
绿地率	8.21 %	

规划设计说明:

一、本规划为广东纬达斯电器增容扩产项目规划总平面图。

二、设计依据:《揭阳市区建设工程规划管理技术准则》

三、现状情况:规划用地位于揭阳市高新区揭阳空港经济区东三横南、东三直西(广东揭阳高新技术产业开发区)。

四、规划布局及其他内容:

(1) 规划布局:本项目共设置用地范围内规划建设一座高层通用厂房(丙类),配电房及发电机房设置于厂房首层。

(2) 交通设计:规划在用地东侧公共通道上各设置厂区主出入口兼消防出入口。

厂区内布置有消防车道及消防扑救场地,转弯半径为12米。并根据消防需求对高层建筑设置有消防登高操作场地,所有消防车道坡度均不大于8%。

(3) 建筑高度:拟建厂房为9层,一层层高为6.0m,二至九层层高为4.6m,室内外高差0.3m,总建筑高度为43.1m,幕墙高为7.5m,其中实体部分为0.8m,规划建筑高度为50.6m。

(4) 建筑定性:区内厂房为高层丙二类厂房,建筑耐火等级:二级五、尺寸单位无注明的,均为“米”。平面坐标系采用2000地坐标系,以117度为测区中央子午线,高程系统采用国家高程基准。图中设计标高±0.000相对标高为3.55。

备注:本项目根据《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范》的要求配置移动通信基础设施。

图例:

	用地红线
	新建建筑物
	消防车道
	出入口
	实用地红线
	±0.000 室内设计相对标高
	-0.300 室外场地设计相对标高
	H=50.6m 建筑规划高度
	电 配电房、发电机房
	消防登高操作场地
	建筑出入口

出图章:

注册章:

王育生