

揭阳大南海石化工业区石化产业片区南区、炼化及河东单元控制性详细规划局部修改批前公示

公示说明

揭阳市自然资源局大南海分局拟对揭阳大南海石化工业区石化产业片区南区、炼化及河东单元控制性详细规划局部修改进行批前公示，公开征询公众意见。

揭阳市自然资源局大南海分局

公示时间:30天
公示日期:2024年3月20日至2024年4月19日
公示内容:

一、概况

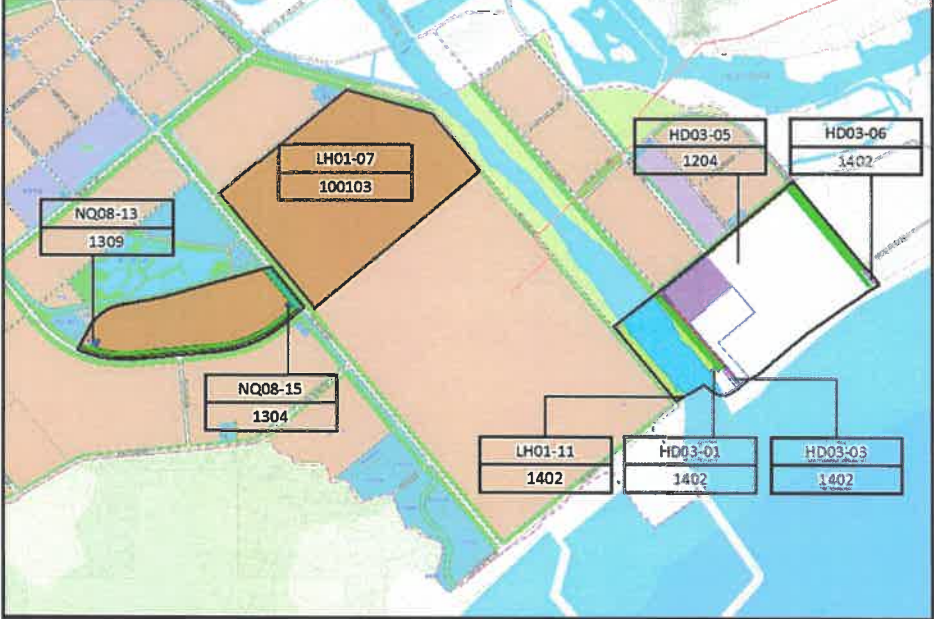
本次规划修改包括三个单元，涉及《揭阳大南海石化工业区石化产业片区控制性详细规划》南区NQ08单元、炼化LH01单元及河东HD03单元局部修改，规划总用地面积616.07公顷，其中：
南区NQ08局部单元，位于向日葵路以南、石化大道以北，总面积107.93公顷；
炼化LH01局部单元，位于中石油北路以南、广东石化炼化一体化项目炼油区以北，总面积259.95公顷；
河东HD03局部单元，位于河东南路以南、临江西路以西，总面积248.19公顷。

二、主要调整内容

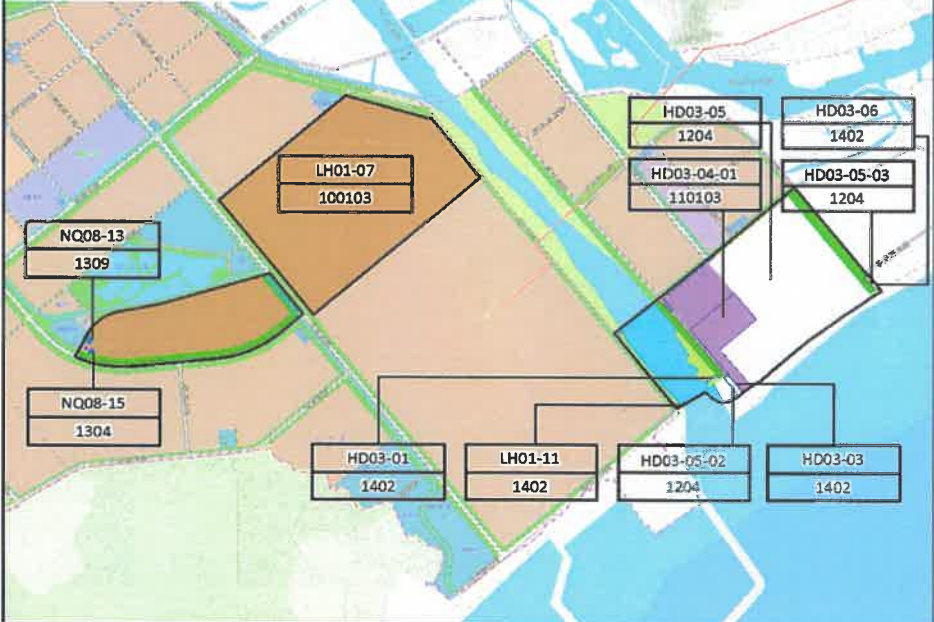
结合园区产业发展需求和保障基础设施配套建设，对用地布局、规划指标等进行优化调整。
1.南区NQ08局部单元：(1)原NQ-08-15供燃气用地修改为三类工业用地，与原NQ08-14地块合并，供燃气用地调整到单元西侧原NQ-08-13环卫用地位置，NQ-08-13环卫用地调整至单元规划的加油加气站北侧；(2)调整前后各地块规划指标保持不变。
2.炼化LH01局部单元：按照已落位项目实际功能情况对LH-01-07地块规划控制指标中的建筑密度由30%-40%调整为≤40%，其他规划控制指标保持不变。
3.河东HD03局部单元：
(1)衔接上位国土空间总体规划，落实跨龙江河大桥道路（次干路36米），连接临江西路、临江东路。
(2)原HD03-05地块约315亩用地性质由港口码头用地调整为HD03-04-01三类物流仓储用地。
(3)为保障园区公共管廊一期工程建设需要，原HD03-01地块西侧、LH01-11地块东侧部分用地性质由水域与生态绿地调整为防护绿地；原HD03-03地块、HD03-06地块补齐防护绿地。
(4)新增HD03-05-02、HD03-05-03两处港口码头用地。

附注：
1.该图仅为示意图，方案以最后审批批复为准。
2.陈述申辩意见反馈方式：
(1)反馈意见邮箱：dnhgtjc@163.com。所有反馈意见请注明“揭阳大南海石化工业区石化产业片区南区、炼化及河东单元控制性详细规划局部修改”字样。
(2)信函反馈意见，请邮寄至揭阳大南海石化工业区政务服务中心A区二楼A225室，邮政编码：515235。所有反馈意见请注明“揭阳大南海石化工业区石化产业片区南区、炼化及河东单元控制性详细规划局部修改”字样。
3.有效反馈意见期为：
反馈意见为反馈意见最后一天24:00，逾期视为无效意见，不予采纳。
4.有效反馈意见：
注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址(本人应亲笔签名并附身份证复印件。单位申述材料应由法人代表和单位盖章)，如反馈意见时间信息不准确或不完整无法及时进一步核对有关情况的视为无效意见。
5.查询网址：
揭阳大南海石化工业区管理委员会门户网站
(http://www.jieyang.gov.cn/szfg/jysdnshshyq/index.html)
6.本期公示图纸共1张，即本图。

原控规方案



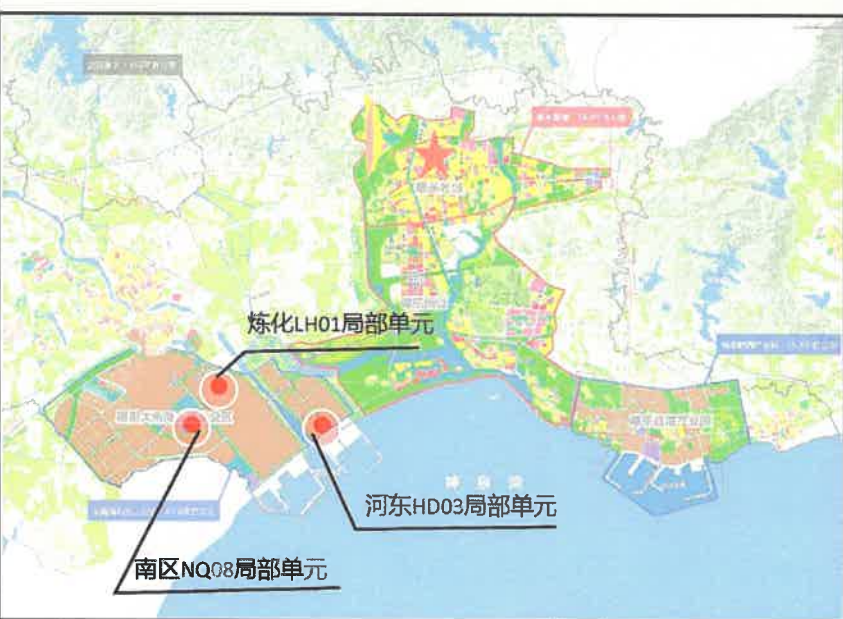
优化调整方案



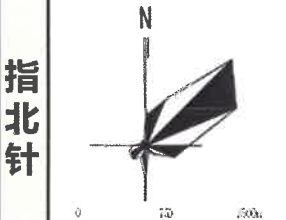
图例

- 三类工业用地
- 三类物流仓储用地
- 港口码头用地
- 防护绿地
- 水域
- 公园绿地
- 生态绿地
- 供燃气用地
- 环卫用地
- 单元范围

区位图



NQ08-13、NQ08-14、NQ08-15、
LH01-07、LH01-11、HD03-04-01、
HD03-05、HD03-05-02、HD03-
05-03、HD03-01、HD03-03、
HD03-06



用地控制指标

修改前地块控制指标

地块编码	用地代码	用地名称	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	用地面积 (m²)
NQ08-13	1309	环卫用地	<1.5	<50	>20	<40	5058
NQ08-14	100103	三类工业用地	<1.2	<40	>10	<80	844243
NQ08-15	1304	供燃气用地	<1.5	<50	>20	<40	3002
LH01-07	100103	三类工业用地	0.5-1.2	<40	10-20	<45	2599541
LH01-11	1402	防护绿地	—	—	—	—	77216
HD03-01	1402	防护绿地	—	—	—	—	88926
HD03-03	1402	防护绿地	—	—	—	—	5410
HD03-05	1204	港口码头用地	<1.2	<30	<20	<120	1536472
HD03-06	1402	防护绿地	—	—	—	—	93661

修改后地块控制指标

地块编码	用地代码	用地名称	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	用地面积 (m²)
NQ08-13	1309	环卫用地	<1.5	<50	>20	<40	5058
NQ08-14	100103	三类工业用地	<1.2	<40	>10	<80	844243
NQ08-15	1304	供燃气用地	<1.5	<50	>20	<40	3002
LH01-07	100103	三类工业用地	0.5-1.2	<40	10-20	<45	2599541
LH01-11	1402	防护绿地	—	—	—	—	77216
HD03-01	1402	防护绿地	—	—	—	—	88926
HD03-03	1402	防护绿地	—	—	—	—	5410
HD03-05	1204	港口码头用地	<1.2	<30	<20	<120	1536472
HD03-06	1402	防护绿地	—	—	—	—	93661

注:涉及工业项目的用地时应符合《工业项目建设用地控制指标》相关要求。

注:涉及工业项目的用地时应符合《工业项目建设用地控制指标》(2023年)相关要求,建筑系数及容积率下限按文件要求控制。