



一期已建车间1号
H=14.010M
耐火等级:二级
火灾危险性:戊二级
±0.00(绝对高程6.39)

总平面图 1:500

- 项目设计说明:
1. 本工程包含车间2号、车间3号、车间4号、宿舍楼、科研楼、门卫室、设备用房及配套设施等。
 2. 其中车间2号、宿舍楼、门卫室及设备用房为已建项目, 已建项目在总图中的定位均由测绘公司现场实测提供。
 3. 已建项目建筑图纸的平面、立面均与测绘公司所提供的实测数据一致。
 4. 本项目坐标系采用大地000坐标系。
 5. 本项目高程采用985国家高程基准。
 6. 总图单位为m。

图例

- 主要出入口
- 用地红线
- 建筑控制线
- 道路
- 水
- 绿化用地
- 室外台阶
- 人行道
- 已建建筑物
- 机动车停车位
- 二期、三期规划红线
- 非机动车停车位

项目总体经济技术指标

项目	内容 (m ²)	备注
总用地面积	88717	
计容用地面积	88717	
总建筑面积	107040.44	
计容建筑面积	137233.03	
不计容建筑面积	3764.11	
建筑基底面积	43719.31	
容积率	1.55	1.0-2.5
建筑密度	49.3%	30%~50%
绿地面积	6768.3	
绿地率	7.63%	≤20%
机动车停车位	392个	

项目一期经济技术指标

项目	内容 (m ²)	备注
总用地面积	88717	
计容用地面积	88717	
总建筑面积	32932.02	
其中 计容建筑面积	57744.34	
不计容建筑面积	198.42	
建筑基底面积	27406.69	

编制单位		广东三鼎工程技术有限公司	
工程名称		光敏材料装备研发生产项目(一期)	
图例内容		设计号	
审定	设计	设计	日期
审核	专业负责	审核	日期
制图	项目负责	制图	日期