



地块总技术经济指标

项目	数量	备注
净用地面积	61326m <sup>2</sup>	
总建筑面积	52978.83m <sup>2</sup>	已建面积33714.83m <sup>2</sup>
总计容面积	66540.71m <sup>2</sup>	已建面积47582.71m <sup>2</sup>
总基底面积	28956.03m <sup>2</sup>	已建面积20616.03m <sup>2</sup>
建筑密度	47.0%	30%-65%
容积率	1.085	1.0-1.5
绿地率	16.9%	15%-20%
车位	60个	0.1车位/100m <sup>2</sup> 建筑面积

注：本工程建筑限高40m

本次报建技术经济指标

项目	数量	备注
净用地面积	61326m <sup>2</sup>	
建筑面积	9610.32m <sup>2</sup>	
计容面积	9515.88m <sup>2</sup>	
不计容面积	154.88m <sup>2</sup>	
基底面积	3171.96m <sup>2</sup>	

图例

	用地红线		禁止机动车开口路段		高压线
	道路中心线		主要出入口方位		防护绿带
	道路红线		控制点坐标		建筑控制线
	建筑控制线		规划控制标高		

总平面图 1: 500

说明：  
 1. 本图标注的尺寸以米为单位。  
 2. 高程采用1985国家高程，坐标采用国家2000大地坐标系。