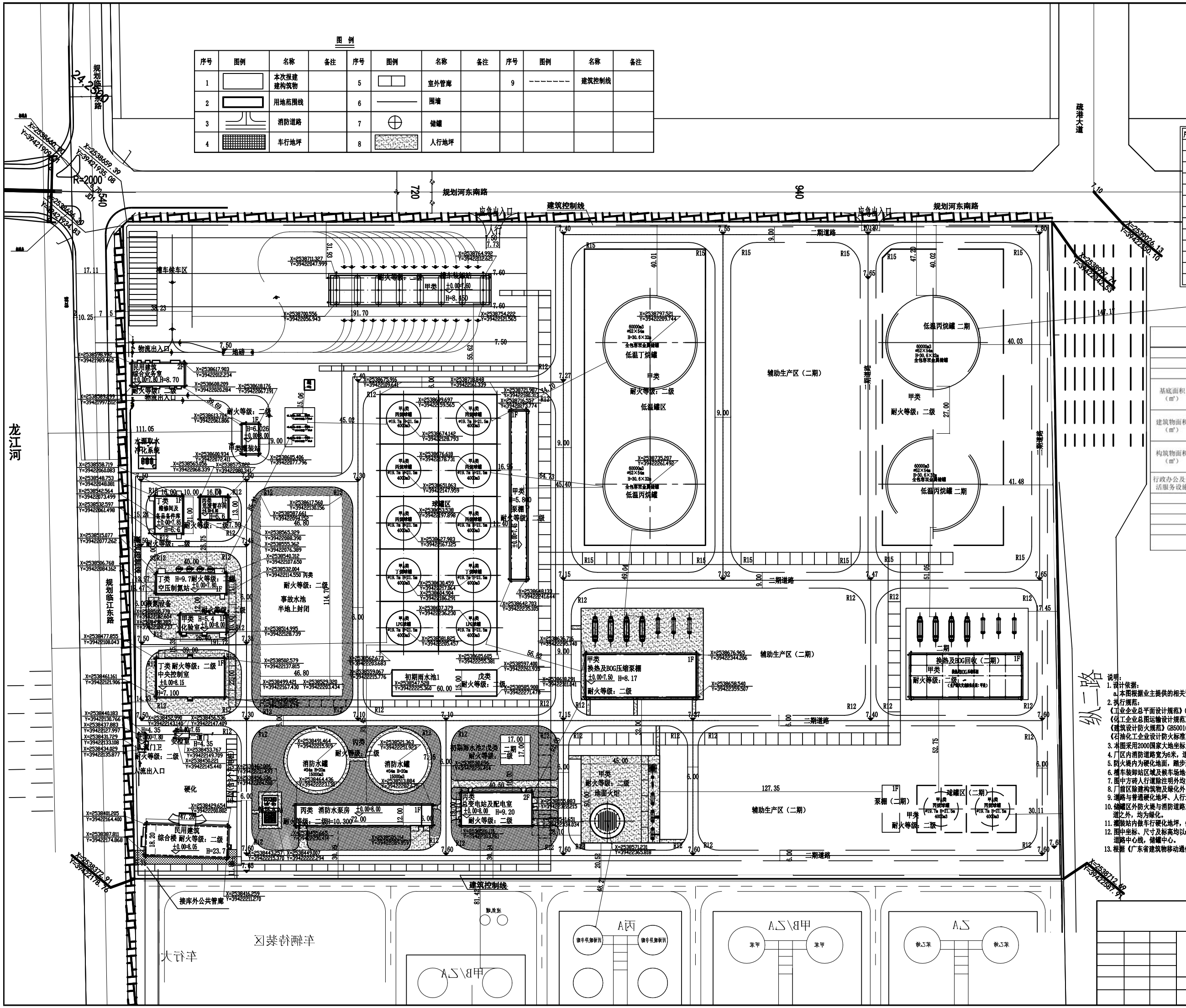
图 例

序号	图例	名称	备注	序号	图例	名称	备注	序号	图例	名称	备注
1		本次报建建构筑物		5		室外管廊		9	--------	建筑控制线	
2		用地范围线		6		围墙					
3		消防道路		7		储罐					
4		车行地坪		8		人行地坪					



整宗用地总技术经济指标表

序号	项目	数据	规划要求
1	总用地面积（m²）	200001	
2	计容用地面积（m²）	200001	
3	建构筑物总占地面积（m²）	95363.805	
4	建筑物总建筑面积（m²）	129216.775	
5	建筑物总占地面积（m²）	109653.525	
6	行政办公及生活服务设施用地面积（m²）	1262.80	
7	计容积率面积（m²）	113145.925	
8	建筑密度（%）	54.7	≤30%
9	建筑系数（%）	47.68	
10	容积率	0.56	≤1.2
11	绿地率（%）	4.34	≤20%
12	行政办公及生活服务设施用地面积占比率(%)	0.63	
13	机动车停车数（辆）	31（含槽车18）	

本次报建技术经济指标表

指标名称		本次报建图纸	规划控制指标
用地面积（m²）		200001	
计容用地面积（m²）		200001	
基底面积（m²）	建筑物基底面积	10069.99	
	构筑物基底面积	39591.13	
	总建筑物、构筑物基底面积	49661.12	
建筑物面积（m²）	计容积率建筑面积	13214.65	≤240001m²
	不计容积率建筑面积	77.62	
	总建筑面积	11885.23	
构筑物面积（m²）	计容积率构筑物面积	49862.22	
	不计容积率构筑物面积	5424.05	
	总构筑物面积	45015.18	
行政办公及生活服务设施	占用土地面积（m²）	1262.80	用地面积≤计容用地面积的7%
	占项目总用地面积的比例（%）	0.63	
容积率		——	≤1.2
建筑密度（%）		——	≤30%
绿地面积（m²）		8673.60	
绿地率（%）		——	≤20%
实配机动车停车位(个)		31	

说明：

1. 设计依据：
   a. 本图根据业主提供的相关资料及本公司相关专业所提条件设计。
2. 执行规范：
   《工业企业总平面设计规范》GB50187-2012。
   《化工企业总图运输设计规范》GB50489-2009。
   《建筑设计防火规范》GB50016- 2014(2018年版)。
   《石油化工企业设计防火标准》GB50160-2008(2018年版)。
3. 本图采用2000国家大地坐标系、1985国家高程系统。
4. 厂区内消防道路宽为6米，道路内缘转弯半径除标注外均为12m。
5. 防火堤内为硬化地面，踏步到消防道路之间铺设人行道，人行道宽度为2m，做法见断面详图。
6. 槽车装卸站区域及候车场地做车行硬化地坪，做法见断面详图。
7. 图中方砖人行道除注明外均为2m，与建筑物出入口衔接处，与建筑物出入口或坡道等宽，与道路衔接处平顺衔接。
8. 厂前区除建构筑物及绿化外，均设普通硬化地坪，并与道路平顺衔接。
9. 道路与普通硬化地坪、人行道衔接处平顺衔接不设路缘石，与绿化衔接处设路缘石，路缘石高出地面0.1m。
10. 储罐区外防火堤与消防道路之间，除踏步与消防道路相连接的人行道之外，均为绿化。
11. 灌装站内做车行硬化地坪，做法见断面详图。
12. 图中坐标、尺寸及标高均以m计，坐标标注为建筑物轴线道路中心线，储罐中心。
13. 根据《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范》的要求，本项目已按要求配置移动通信基础配套设施。

建设单位 CONSTRUCTION UNIT	揭阳普工新能源有限公司
工程名称 PROJECT	LPG储配库—仓储充装管输建设项目
总平面布置图	图号:TCC2023032-00-ZT-01