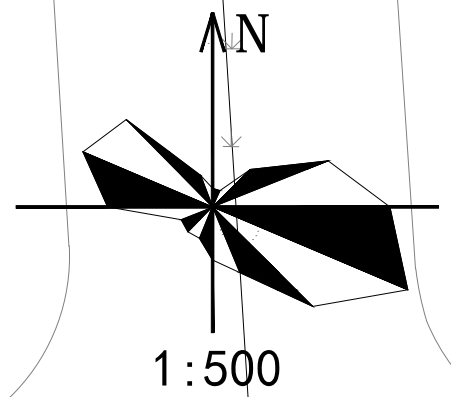


# 揭阳市富洋电子有限公司建设项目（一期） --总平面布置图



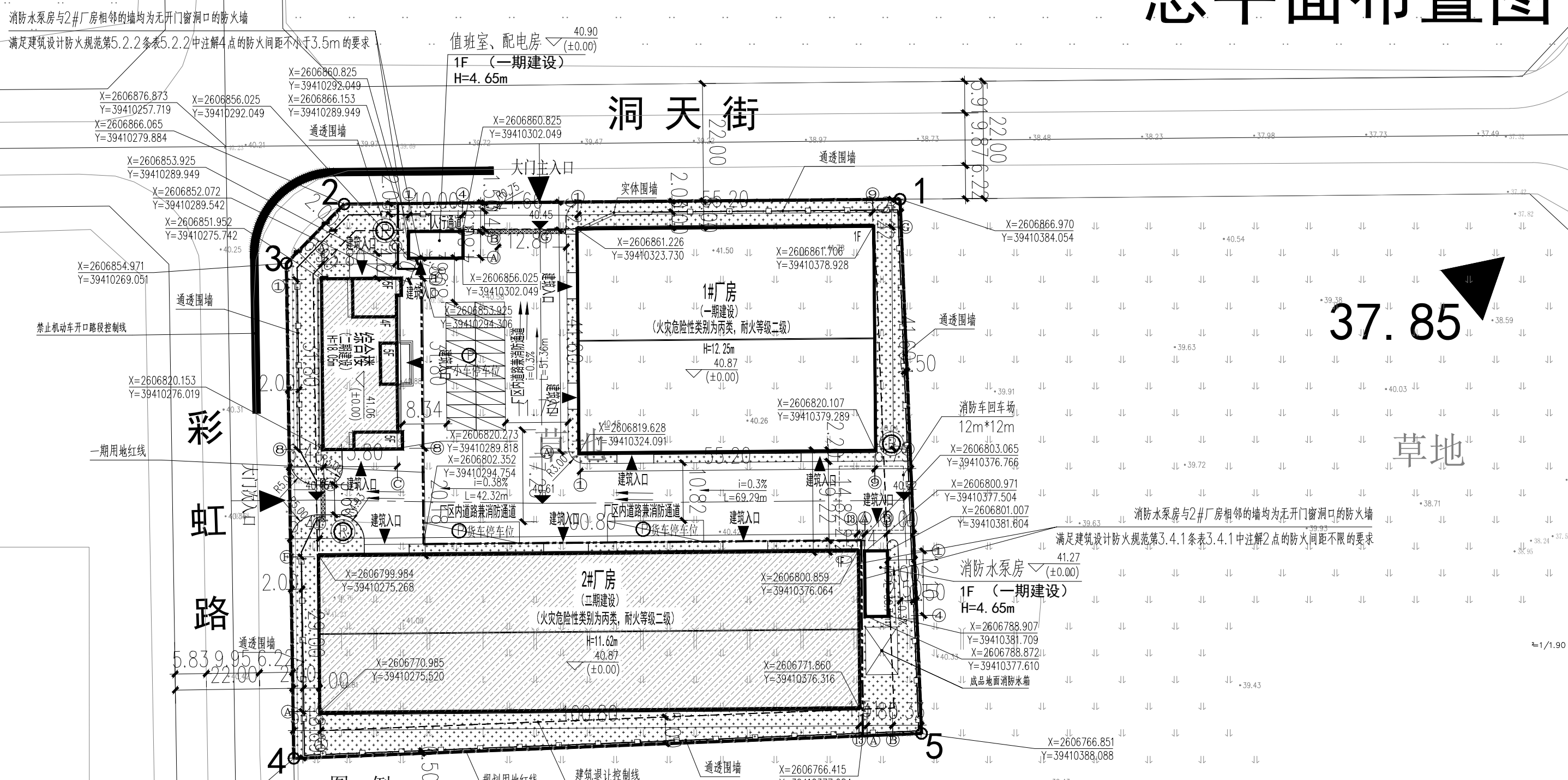
备注：非本公司直接负责，不得随意修改任何数据，一切数据均以电子版为准，施工单位必须按照本图施工，如有任何变更，须经本公司设计人员签字确认后，方可施工。否则，由此产生的后果概与本公司无关。本图仅供设计使用，不作为法律依据。

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日  
姓名：\_\_\_\_  
专业：\_\_\_\_  
职称：\_\_\_\_

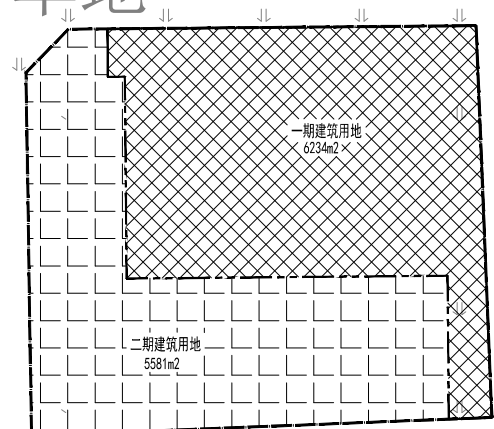
姓名：\_\_\_\_  
专业：\_\_\_\_  
职称：\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_  
专业：\_\_\_\_  
职称：\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_  
专业：\_\_\_\_  
职称：\_\_\_\_



旭日大道  
水泥  
整体主要经济技术指标



说明：1. 本图采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准，等高距为1米。  
2. 本图尺寸标注以米为单位，标注线以路沿、红线、建筑外墙外缘线为准。  
3. 工程做法：  
道路横坡均由中间向两边，坡度为1%；  
道路构造做法详12J003(4/C1)；  
路牙做法详12J003(3B/C6)；  
出入口人行边缘石做法详12J026(—/A4)；  
4. 人行走在交叉路口、街角路口、广场入口处应设缘石坡道，其坡面应平整，且不应光滑，坡度应小于1:20，坡宽应大于1.2m；  
5. 通行轮椅车的坡道宽度不应小于1.5m，室外绿化园艺等室外工程由园艺景观公司另作设计。  
6. 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。

### 一期主要经济技术指标

用地性质	工业用地	说明
用地面积	11815m <sup>2</sup>	
建筑占地面积	2439.09m <sup>2</sup>	
总建筑面积	2439.09m <sup>2</sup>	
计容总建筑面积	4774.29m <sup>2</sup>	
不计容总建筑面积		
非生产性用房占地面积	0m <sup>2</sup>	
绿地面积	898.99m <sup>2</sup>	
停车位	22辆	
其中		
小汽车停车位	20辆	
货车停车位	2辆	

用地性质	工业用地	控制指标
规划总用地面积	11815m <sup>2</sup> (合17.72亩)	
建筑占地面积	5853.28m <sup>2</sup>	
总建筑面积	7339.28m <sup>2</sup>	
计容总建筑面积	12634.56m <sup>2</sup>	
不计容总建筑面积		
非生产性用房占地面积	454m <sup>2</sup>	
非生产性用房占地比例	3.84%	
绿地面积	1200m <sup>2</sup>	
绿地率	10.16%	≤20%
建筑密度	49.54%	30~50%
容积率	1.069	1.0~2.5
建筑高度	4.50~18.05m	≤40m
停车位	22辆	
其中		
小汽车停车位	20辆	
货车停车位	2辆	

注册建筑师执业章  
注册结构师执业章  
施工图审查批准单位：

施工单位：揭阳市富洋电子有限公司  
项目名称：揭阳市富洋电子有限公司建设项目（一期）  
子项目名称：  
工程编号：ZSHC-2023-02

阶段	施工图	专业	建筑
日期	A1	图号	ZJ-2-02
日期		版本号	1.0

广东品泰实业有限公司