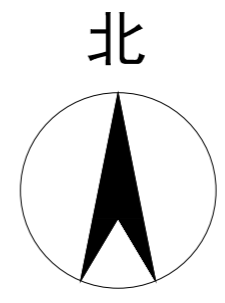


项目	内容	备注
总用地面积 (m ²)	2298.00	
计容积率建筑面积 (m ²)	2298.00	
建筑基底面积 (m ²)	1018.58	
计容积率建筑面积	3214.81	
总建筑面积	809.15	
容积率	1.43	
建筑密度 (%)	44.11	其中行政办公及生活服务设施占 2.9%
绿地率 (%)	14.93	
绿化率 (%)	7	
停车位	35	
小客车	35	
摩托车	10	

项目	内容	备注
总用地面积 (m ²)	2298.00	
计容积率建筑面积 (m ²)	2298.00	
建筑基底面积 (m ²)	995.50	
计容积率建筑面积	1987.23	
总建筑面积	487.79	
容积率	0.86	
建筑密度 (%)	43.31	
绿化率 (%)	7	
停车位	29	
小客车	29	
摩托车	6	

建筑物名称	层数	建筑高度 (m)	建筑层数 (m)	室内外高差 (m)	耐火等级	火灾危险等级
宿舍楼	六	21.30	23.80	0.30	二级	丁类
一号厂房	三	19.70	21.70	0.20	二级	丁类
二号厂房	三	19.70	21.70	0.20	二级	丁类
三号厂房	三	19.70	21.70	0.20	二级	丁类
仓库	三	19.70	21.70	0.20	二级	丁类
检测车间	五	19.65	21.15	0.30	二级	丁类
门房	一	3.75	4.95	0.15	二级	丁类
地下室、泵房	一	-4.40	-4.40	0.30	一级	

- 规划说明:**
- 项目位于揭阳市产业转移工业园，润泽街以北，松涛街以南，春阳路以东，用地性质为一类工业用地。
 - 本项目新建，建筑规模共7栋，分别为3栋三层的厂房，1栋三层的仓库，1栋五层的检测车间，1栋六层的宿舍楼和1栋门房以及配套地下室、泵房。本次规划为二号厂房、三号厂房、仓库、检测车间、门房。
 - 一号厂房：钢筋混凝土结构，首层高7.50米，二、三层层高6.00米；二号厂房：钢筋混凝土结构，首层高7.50米，二、三层层高6.00米；三号厂房：钢筋混凝土结构，首层高7.50米，二、三层层高6.00米；仓库：钢筋混凝土结构，首层高7.50米，二、三层层高6.00米；检测车间：钢筋混凝土结构，首层高4.80米，二至五层高3.60米；宿舍楼：钢筋混凝土结构，首层高4.50米，二至六层高3.30米；门房：钢筋混凝土结构，层高3.40米。
 - 厂区内，除绿地和停车场外，所有室外裸地均为消防车道，图中虚线仅表示消防车一般通行的道路。
 - 本项目采用大地2000坐标系，1985国家高程基准。
 - 项目依据《广东省建筑移动通信基础设施技术规范》(DBJ/T15-190-2020)的要求配置移动通信基站配套设施。



建设单位	揭阳市揭东英特兴五金制品有限公司	业务号	
工程名称	揭阳英特兴年产10000吨不锈钢门窗部件建设项目(二期)	日期	2023.11
子项名称	总平面、设计说明、门房	版次	
图例	总平面图	比例	
图例	总平面图	图号	Z-01