



主要技术指标表

项目	名称	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	不计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	备注
2.1	整个校区总计	23740.80	22498.05	1242.75	5902.68
2.2	拟建楼栋	18865.28	14981.17	884.11	3768.63
(1)	教学楼	1141.995	1105.3	36.695	250.98
(2)	科技楼	1141.995	1105.3	36.695	250.98
(3)	教师学生宿舍楼	9398.44	9271.32	317.12	1973.16
(4)	林超纪念馆	1996.37	1704.72	291.65	568.40
(5)	林超学术交流中心	1996.48	1791.53	204.95	725.11
3	拟建地上及地下面积表 (m <sup>2</sup> )	地上面积	18661.67	地下面积	283.61
4	绿地面积 (m <sup>2</sup> )	8121.99	设计指标		
5	容积率	≤1.5	0.55		
6	建筑密度	≤30%	22.27%		
7	绿地率	≥30%	30.64%		
8	停车位	1车位/100师生	20个车位 (含2个电瓶车)		
9	建筑高度	≤27m	23.4m		

总平面图

- 图例
- 用地红线
  - 建筑红线
  - 相对/绝对标高
  - 机动车停车位
  - 消防车道
  - 出入口
  - 绿地



说明:

1. 本图标注的尺寸以米为单位。
2. 高程采用1985国家高程, 坐标采用国家2000大地坐标系。
3. H表示建筑物的建筑高度(指室外地坪算到女儿墙), H1表示建筑物的消防高度(指室外地坪算到屋面层)。
4. 学校师生人数为1500人。
5. 项目按《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范》(DBJ/T15-190-2020)的要求配置移动通信基站配套设施。

审定		图纸名称	总平面图
审核		建设单位	揭阳市林超纪念馆
项目负责人		项目名称	揭阳市林超纪念馆二期工程
专业负责人		子项目	
校对		出图日期: 2023.11	图例: 建筑施工图 图号: JS-01
设计			
制图			