



B区技术经济指标表		
各项指标	备注	
计容用地面积 (m²)	233773.63	
总建筑面积 (m²)	129427.23	
不计容面积 (m²)	62506.39	
容积率	0.55	
建筑密度 (%)	17.54	
绿地率 (%)	38.49	
停车位 (个)	1720	
非机动车位 (个)	689	
总体技术经济指标表		
各项指标	备注	
计容用地面积 (m²)	89952	
总建筑面积 (m²)	405179.68	
计容面积 (m²)	314812.54	
容积率	3.50	
建筑密度 (%)	17.76	
绿地率 (%)	19.78	
停车位 (个)	32820.40	
非机动车位 (个)	36.49	
停车位 (个)	2811	
非机动车位 (个)	2479	

- 说明:
1. 图中尺寸除特殊说明外一律以米为单位。
 2. 坐标与建设方提供地形图一致。
 3. 图中采用高程系统与地形图高程系统一致(珠基高程系统)。
 4. 图中标注的尺寸均为建筑物外墙之间、建筑物与相邻构筑物之间、或建筑物退用地红线的距离。
 5. 建筑物的定位坐标为规划交点定位。
 6. 地下室顶板标高详见结构设计图,±0.00±0.1m。
 7. 地下室定位采用外缘交点定位。
 8. 本套图纸除特殊说明外均用于施工。
 9. 室外结合绿地设置健身器械。

注册执业栏 REGISTERED ARCHITECT/ENGINEER

姓名 曹晓波 REGISTRATION CERTIFICATE NO.

注册编号 2021-05

设计单位 中观院(北京)规划设计有限公司

项目名称 半岛明珠一期(B区)

图名 总图

建设单位 揭阳市金印房地产开发有限公司

图名 总平面图

单位	m	mm	mm	mm	mm
比例	1:500	SCALE	Z01	DATE	NO.
日期	2022-12	版本	V2.0	NO.	

设计负责人 PROJECT CHIEF

审核人 CHECKED BY

中观院(北京)规划设计有限公司
规划技术审查专用章

图例 2.0

	道路中心线
	道路红线
	建筑控制线
	绿线
	用地红线
	人行疏散通道
	消防应急通道
	商业出入口
	住宅出入口
	地库出入口
	商业停车场
	露天泳池
	中央景观步道
	道路中心线
	道路红线
	建筑控制线
	绿线
	用地红线
	人行疏散通道
	消防应急通道
	商业出入口
	住宅出入口
	地库出入口
	商业停车场
	露天泳池
	中央景观步道

总平面图 1:500