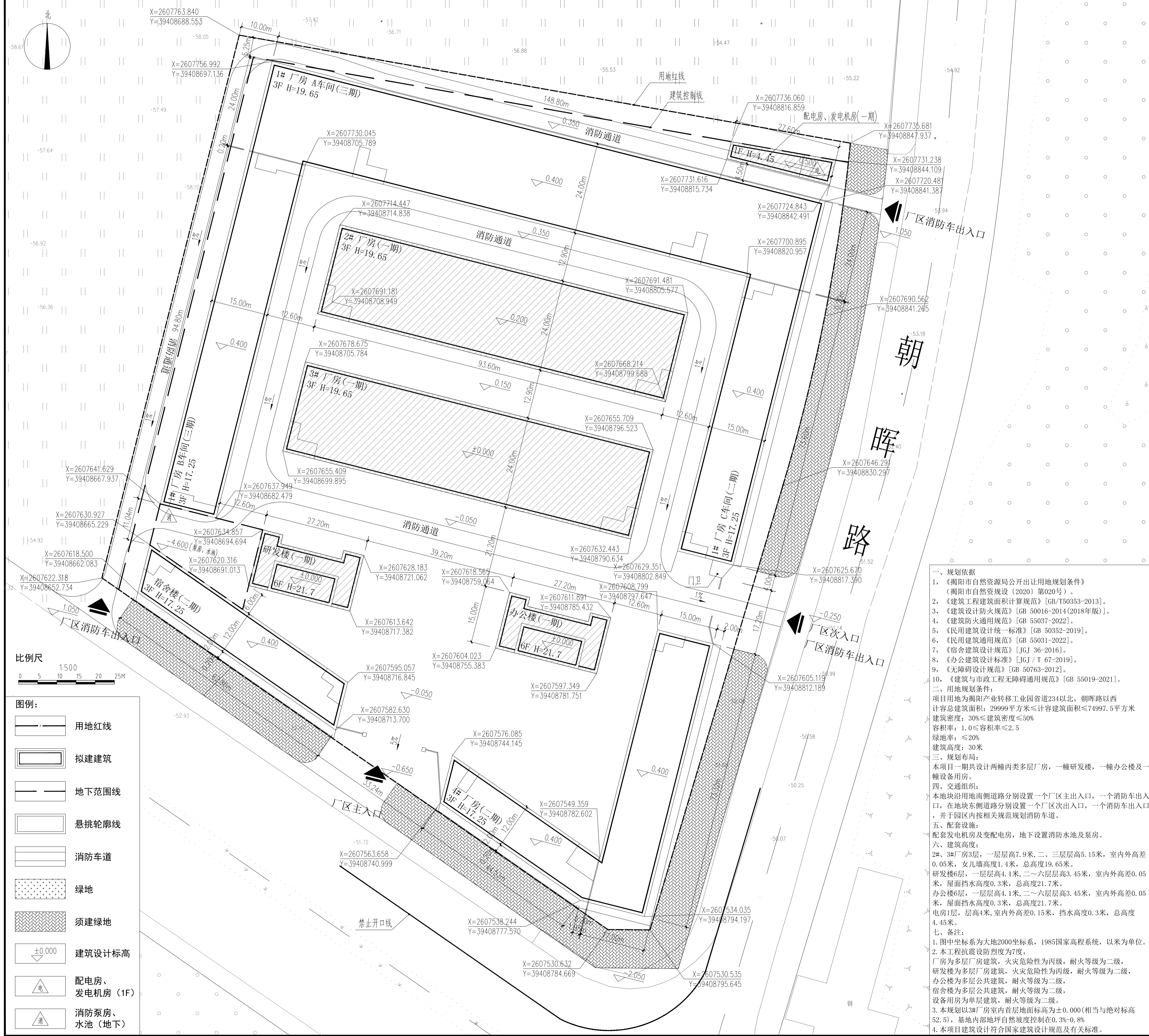


顺发电力铁塔生产线建设项目（一期）规划总平面图

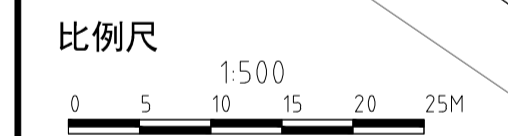


| 总经济技术指标 | | |
|-------------------------------------|----------|---------------|
| 指标名称 | 数值 | 规划控制指标 |
| 规划用地面积 (m ²) | 29999.00 | 45亩 |
| 计容用地面积 (m ²) | 29999.00 | 45亩 |
| 建筑基底面积 (m ²) | 13993.49 | |
| 计容积率建筑面积 (m ²) | 45261.93 | 29999 - 74997 |
| 不计容积率建筑面积 (m ²) | 1189.92 | |
| 总建筑面积 (m ²) | 45199.82 | |
| 行政办公及生活服务设施计容建筑面积 (m ²) | 5670.25 | |
| 行政办公及生活服务设施计容建筑面积占比 (%) | 12.53 | ≤计容建筑面积的15% |
| 行政办公及生活服务设施占地面积 (m ²) | 1162.23 | |
| 行政办公及生活服务设施占地面积占比 (%) | 3.87 | ≤计容用地面积的7% |
| 容积率 | 1.51 | 1.0 - 2.5 |
| 建筑密度 (%) | 46.65 | 30 - 50 |
| 绿地率 (%) | 2.79 | ≤20 |
| 绿地面积 (m ²) | 837.53 | |

| 一期经济技术指标 | | |
|-----------------------------|----------|--------|
| 指标名称 | 数值 | 规划控制指标 |
| 规划用地面积 (m ²) | 29999.00 | 45亩 |
| 计容用地面积 (m ²) | 29999.00 | 45亩 |
| 建筑基底面积 (m ²) | 5463.09 | |
| 计容积率建筑面积 (m ²) | 17306.74 | |
| 不计容积率建筑面积 (m ²) | 800.85 | |
| 总建筑面积 (m ²) | 18107.59 | |

| 会签 | |
|-------|----|
| 专业 | 签字 |
| 建筑 | |
| 园林 | |
| 结构 | |
| 给排水 | |
| 电气 | |
| 暖通/燃气 | |
| 工程咨询 | |

| 附注 | |
|----|--|
| 序号 | 内容 |
| 1. | 不可按图面(含CAD文件)量取尺寸,所有尺寸均须通过放线确定,未经同意不得使用,盖章、签字或复制本文件及其资料。 |
| 2. | 此施工图设计须经相关职能部门、建设、消防等部门及审图公司审核通过后方能施工。 |



- 图例:**
- 用地红线
 - 拟建建筑
 - 地下范围线
 - 悬挑轮廓线
 - 消防车道
 - 绿地
 - 须建绿地
 - 建筑设计标高
 - 配电房、发电机房 (1F)
 - 消防泵房、水池 (地下)

一、规划依据

- 《揭阳市自然资源局公开出让用地规划条件》(揭阳市自然资源局 2020) 第020号。
- 《建筑工程建筑面积计算规范》[GB/T50353-2013]。
- 《建筑设计防火规范》[GB 50016-2014(2018年版)]。
- 《建筑防火通用规范》[GB 55037-2022]。
- 《民用建筑设计统一标准》[GB 50352-2019]。
- 《民用建筑通用规范》[GB 55031-2022]。
- 《宿舍建筑设计规范》[JGJ 36-2016]。
- 《办公建筑设计标准》[JGJ/T 67-2019]。
- 《无障碍设计规范》[GB 50763-2012]。
- 《建筑与市政工程无障碍通用规范》[GB 55019-2021]。

二、用地规划条件:

项目用地为揭阳市产业转移工业园省道234以北,朝晖路以西
 计容总建筑面积: 29999平方米 ≤ 计容建筑面积 ≤ 74997.5平方米
 建筑密度: 30% ≤ 建筑密度 ≤ 50%
 容积率: 1.0 ≤ 容积率 ≤ 2.5
 绿地率: ≤ 20%
 建筑高度: 30米

三、规划布局:

本项目一期共设计两幢丙类多层厂房,一幢研发楼,一幢办公楼及一幢设备用房。

四、交通组织:

本地块用地南侧道路分别设置一个厂区主出入口,一个消防车出入口,在地块东侧道路分别设置一个厂区次出入口,一个消防车出入口,并于园区内按相关规范规划消防车道。

五、配套设施:

配套发电机房及变配电房,地下设置消防水池及泵房。

六、建筑高度:

2#、3#厂房3层,一层层高7.9米,二、三层层高5.15米,室内外高差0.05米,女儿墙高度1.4米,总高度19.65米。
 研发楼6层,一层层高4.1米,二-六层层高3.45米,室内外高差0.05米,屋面挡水高度0.3米,总高度21.7米。
 办公楼6层,一层层高4.1米,二-六层层高3.45米,室内外高差0.05米,屋面挡水高度0.3米,总高度21.7米。
 电房1层,层高4米,室内外高差0.15米,挡水高度0.3米,总高度4.45米。

七、备注:

- 图中坐标系为大地2000坐标系,1985国家高程系统,以米为单位。
- 本工程抗震设防烈度为7度。
- 厂房为多层厂房建筑,火灾危险性为丙级,耐火等级为二级。
- 研发楼为多层厂房建筑,火灾危险性为丙级,耐火等级为二级。
- 办公楼为多层公共建筑,耐火等级为二级。
- 宿舍楼为多层公共建筑,耐火等级为二级。
- 设备用房为单层建筑,耐火等级为二级。

3. 本规划以3#厂房室内首层地面标高为±0.000(相当与绝对标高52.5),基地内部地形自然坡度控制在0.3%-0.8%。
 4. 本项目建筑设计符合国家建筑规范及有关规定。

| 审定 | 日期 |
|-------------|-----------|
| APPROVED BY | |
| EXAMINED BY | |
| CAPITAIN | |
| CHIEF ENGR | |
| CHECKED BY | |
| DESIGNED BY | |
| PRINT | SIGNATURE |

| | |
|-----------------|-------------------------|
| 建设单位 | 广东顺发电力器材有限公司 |
| CLIENT | |
| 建设地点 | 揭阳市产业转移工业园省道234以北,朝晖路以西 |
| SITE | |
| 工程名称 | 顺发电力铁塔生产线建设项目(一期) |
| PROJECT | |
| 子项 - 单体名称 | |
| SUBPROJECT-UNIT | |
| 图名 | 规划总平面图 |
| TITLE | |
| 设计号 | |
| CONTRACT No. | |
| 版次 | 日期 |
| EDITION No. | DATE |
| 图别 | 图号 |
| DRAWING TYPE | DRAWING No. |
| Z-01 | |
| 归档记录: | |
| ARCHIVES: | |