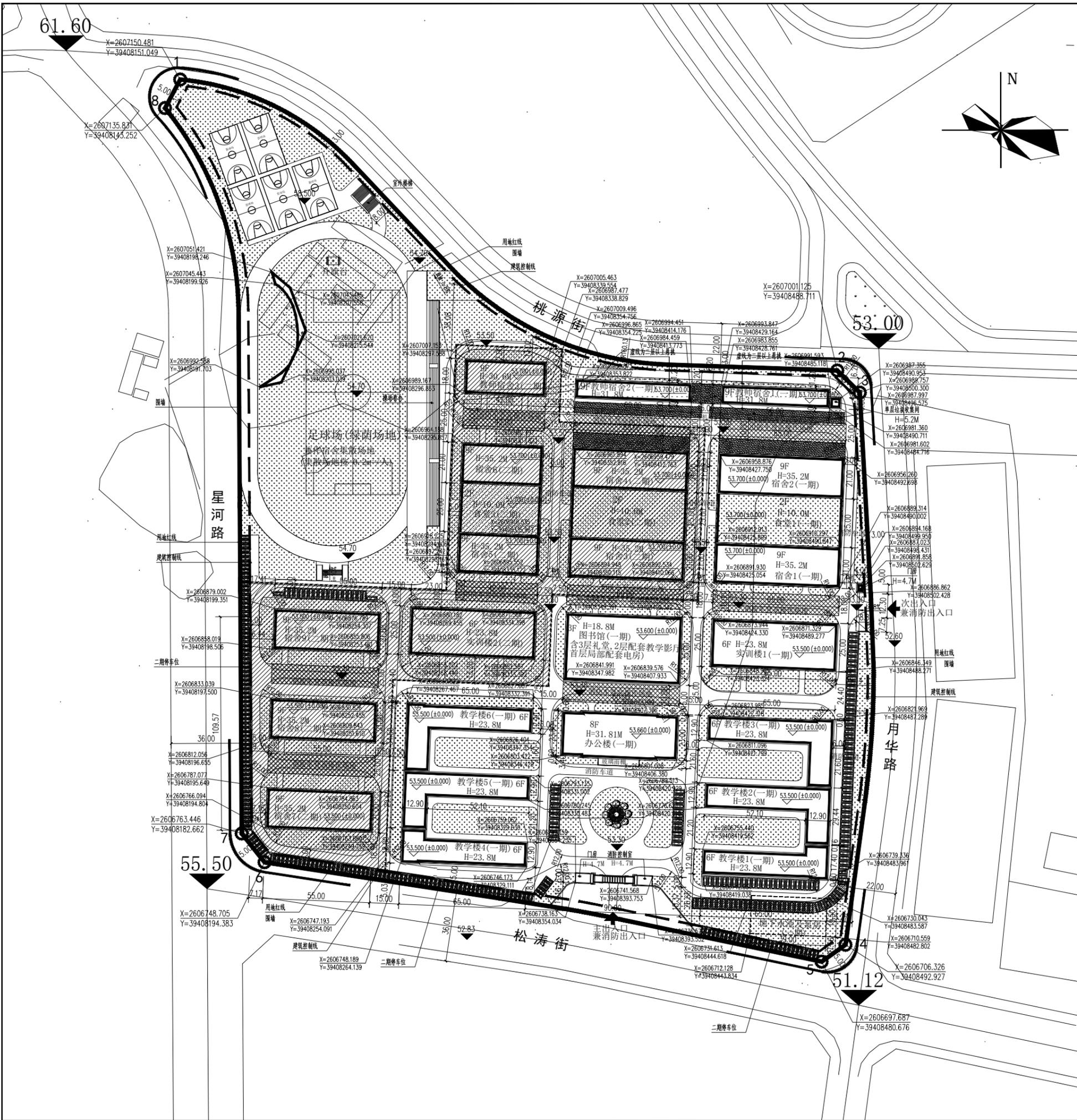


主要技术经济指标 (一期)		
项目	内容	备注
规划用地总面积	103902.00m ²	
计容用地面积	103902.00m ²	
计容建筑面积	100136.59m ²	
不计容建筑面积	2074.68m ²	
总建筑面积	102211.27m ²	
建筑基底面积	17048.65m ²	
绿地面积	28022.39m ²	
停车位	150	



规划设计说明

- 项目概况**
本项目位于揭阳市揭东区星河路与松涛街交叉路口东北角, 规划用地面积103902.00m². 地块整体地势为东南低, 西北高.
- 建设概况**
1. 规划布局及其内容
拟建共24栋建筑, 其中6栋教学楼、1栋办公楼、两栋实训楼、1栋图书馆、9栋学生宿舍楼、3栋教师宿舍楼及配套大门. 规划在校师生人数规模为8000人.
2. 层离与建筑高度
教学楼、实训楼: 首层至四层为3.95米, 五层至六层为3.90米建筑总高为23.80米(含首层室内外高差0.2米). 办公楼: 首层5.0米, 二至六层3.85米, 七至八层3.6米, 建筑总高为31.81米(含首层室内外高差0.36米). 图书馆: 一至二层均为5米, 三层层高为8.5米, 建筑总高为18.80米(含首层室内外高差0.30米). 学生宿舍楼: 宿舍1栋至8栋首层均为5.0米, 二层为4.8米, 三至九层均为3.6米, 建筑总高为35.2米; 教师宿舍楼3层: 首层为4.8米, 二至九层均为3.2米, 建筑总高为30.6米(含首层室内外高差0.2米). 垃圾收集间: 首层5.0米, 建筑总高为5.2米(含首层室内外高差0.2米). 配套门房层高: 首层4.5米, 建筑总高为4.7米(含首层室内外高差0.2米).
3. 消防
满足民用建筑之间的防火间距要求, 设置环形消防车道, 高层建筑至少沿一个长边或周边长度的1/4且不小于一个长边长度的底边连续布置消防车登高操作场地.
4. 交通组织
设置两处车行及人行出入口, 分别位于松涛街北侧和月华路西侧.
- 备注**
1. 图中坐标系为国家2000坐标, 85高程系统, 图中尺寸和标高均以“米”为单位.
2. 本项目建设充电桩或预留建设充电桩的车位比例不应低于10%.
3. 本工程耐火等级多层为二级, 高层为一级; 屋面防水等级均为I级; 学生宿舍楼1至4栋为一类高层公共建筑; 学生宿舍楼5至9栋、教室宿舍、办公楼为二类高层公共建筑; 教学楼、图书馆、实训楼、为多层公共建筑; 配套大门为单层公共建筑; 本工程抗震设防烈度均为7度半, 加速度0.15g;
4. 消防车道的坡度不应大于8%, 消防车登高操作场地坡度不应大于3%, 承载力满足消防车及救援场地要求.
5. 满足《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021第2.1.2.2条: 无障碍车位应满足该规范2.9.9条.
6. 室外人行无障碍设计应满足《民用建筑通用规范》GB 55031-2022第4.4.1条, 满足《建筑地面工程施工质量验收规范》JGJ/T 331-2014规定.
7. 按现有建成路面(松涛街)高程控制用地内地坪标高.
8. 项目应根据《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范》(DBJ/T 15-190-2020)的要求配置移动通信基站配置

图例:

	用地红线		人行出入口
	建筑控制线		地坪
	规划设计建筑		首层室内地坪标高(首层室内地坪标高)
	建筑标高		首层室内地坪标高
	建筑标高		地坪标高
	建筑标高		室外停车位
	建筑标高		充电桩车位
	建筑标高		二期停车位

北

总平面图 1:1000