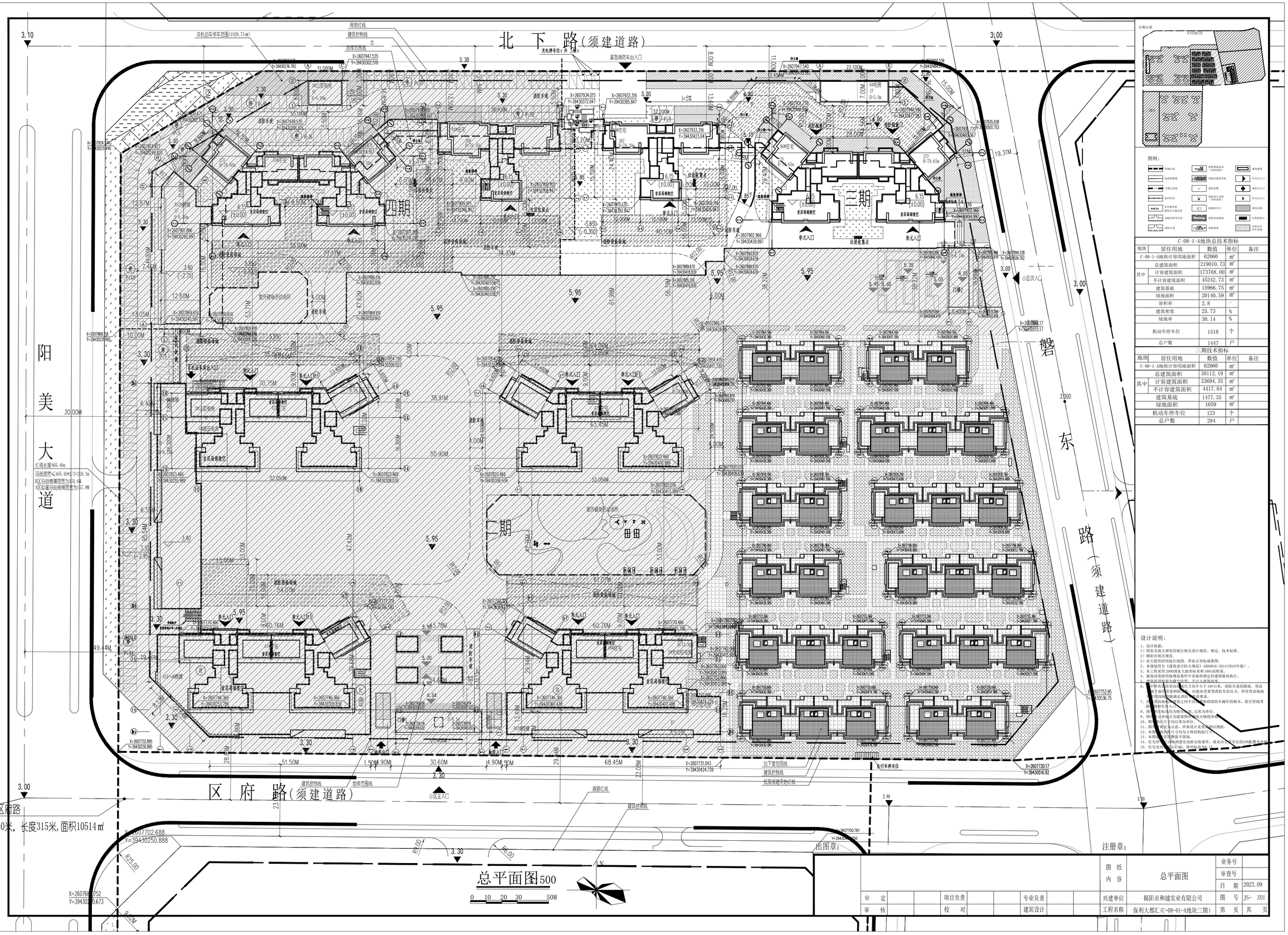

分期示意

图例:

C-08-1-A地块总技术指标

地块	居住用地	数值	单位	备注
C-08-1-A地块计容用地面积		62060	㎡	
其中	总建筑面积	219010.73	㎡	
	计容建筑面积	173768.00	㎡	
	不计容建筑面积	45242.73	㎡	
建筑基底		15966.75	㎡	
绿地面积		20140.59	㎡	
容积率		2.8	-	
建筑密度		25.73	%	
绿地率		30.14	%	
机动车停车位		1518	个	
总户数		1447	户	

三期技术指标

地块	居住用地	数值	单位	备注
C-08-1-A地块计容用地面积		62060	㎡	
其中	总建筑面积	38112.19	㎡	
	计容建筑面积	33694.35	㎡	
	不计容建筑面积	4417.84	㎡	
建筑基底		1477.35	㎡	
绿地面积		1059	㎡	
机动车停车位		123	个	
总户数		284	户	

设计说明:

1、设计依据。
1）国家及地方颁布的现行相关设计规范、规定、技术标准。
2）揭阳市相关规范。
3）业主提供的用地红线图、界址点坐标成果图。
2、本规划符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)。
3、本工程采用2000国家大地坐标系和1985高程系。
4、建筑高度按用地规划条件中各地块规定的建筑限高执行。
5、建筑屋顶形状为坡屋顶型，不计入建筑高度。
6、中所有消防登高操作场长宽尺寸均不小于10×15米。消防车道的路面、登高操作场地下室顶板荷载和消防车道、应能承受重型消防车的压力，所有登高场地上方的绿地植被满足消防登高要求。
7、消防登高场地与建筑之间不应有妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物和车辆入口。
8、图中注标高均为绝对标高，以米为单位。
9、图中注明坐标点为建筑物外墙角点轴线坐标。
10、图中注尺寸均以米为单位。
11、图中注明尺寸与实际不符时，以文字说明为准。
12、本图所注明的尺寸均为主体结构面尺寸。
13、本图所注明的建筑面积不涵施。
14、住宅按10%预留充电桩安装条件，商业办公按车位的10%配置充电桩。
15、住宅室内[illegible]

								图纸内容	总平面图	业务号	
										审查号	
										日期	2023.09
审定			项目负责			专业负责		兴建单位	揭阳市和越实业有限公司	图号	JS- Z01
审核			校对			建筑设计		工程名称	保利大都汇(C-08-01-A地块三期)	第页	共页