

# 三期：待建

## 二期(B1区)

## 二期(B3区)

## 二期(B2区)

# 二期(A区)：已建

榕水湾(总体)技术经济指标表

各项指标	数值	备注
规划用地面积 (m <sup>2</sup> )	74291	
计容用地面积 (m <sup>2</sup> )	14291	
总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	657424.86	
计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	88381.75	
不计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	159063.08	
地下室面积 (m <sup>2</sup> )	149145.02	
容积率	3.50	≤3.5
基底面积 (m <sup>2</sup> )	39198.15	
建筑密度 (%)	27.74	≤28%
绿地面积 (m <sup>2</sup> )	47528.01	
绿地率 (%)	31.38	≥30%
停车位 (个)	3470	折算后101个
总户数 (户)	2536	

榕水湾二期(B2区)技术经济指标表

各项指标	数值	备注
规划用地面积 (m <sup>2</sup> )	14291	
计容用地面积 (m <sup>2</sup> )	14291	
总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	7189.75	
计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	5927.8	
不计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	1681.95	
基底面积 (m <sup>2</sup> )	2749.35	
绿地面积 (m <sup>2</sup> )	5915.99	
总户数 (户)	250	
停车位 (个)	624	折算后518个



分区界线

分区界线

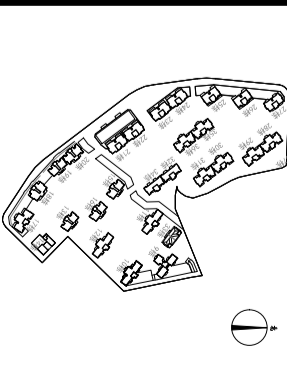
总平面图 1:500

图例

- 用地红线
- 建筑后退红线
- 地下室轮廓线
- 新建建筑物
- 已建建筑物
- 道路
- 相对标高 (建筑室内地坪绝对标高)
- 室外地坪竖向设计标高
- 特别标志
- 17F 建筑层数
- 游憩景观绿地
- 游憩景观
- 游憩绿地
- 绿化
- 景观沟
- 景观桥位置

建设单位	福州市泰禾城房地产开发有限公司
项目名称	榕水湾二期(B2区)
工程名称	总图
图名	总平面图
比例	1:500
版次	V.1
日期	2022.12
图号	JS-2-01

设计人	陈定
审核人	陈定
校对	陈定
制图	陈定
日期	2022.12



图名	总平面图
比例	1:500
日期	2022.12
图号	JS-2-01

说明:  
 1. 本图比例为1:500, 图中尺寸均以米为单位。  
 2. 本图所示建筑均为地上建筑, 地下室建筑在地下室建筑图中表示。  
 3. 本图所示建筑均为地上建筑, 地下室建筑在地下室建筑图中表示。  
 4. 本图所示建筑均为地上建筑, 地下室建筑在地下室建筑图中表示。  
 5. 本图所示建筑均为地上建筑, 地下室建筑在地下室建筑图中表示。  
 6. 本图所示建筑均为地上建筑, 地下室建筑在地下室建筑图中表示。  
 7. 本图所示建筑均为地上建筑, 地下室建筑在地下室建筑图中表示。  
 8. 本图所示建筑均为地上建筑, 地下室建筑在地下室建筑图中表示。  
 9. 本图所示建筑均为地上建筑, 地下室建筑在地下室建筑图中表示。  
 10. 本图所示建筑均为地上建筑, 地下室建筑在地下室建筑图中表示。