



总经济技术指标表		
项目	内容	备注
总用地面积 (m <sup>2</sup> )	12310.00	
计容用地面积 (m <sup>2</sup> )	12310.00	
建筑基底面积 (m <sup>2</sup> )	4414.02	
建筑面积 (m <sup>2</sup> )	计容积率建筑面积	13905.18
	不计容积率建筑面积	877.19
	总建筑面积	14782.37
容积率	1.13	
建筑密度 (%)	35.86	
绿地率 (%)	1113.69	
停车位	小型车	60
	非机动车位	82

建筑物明细表					
建筑物名称	层数	建筑高度 (m)	室内外高差 (m)	耐火等级	火灾危险等级
办公楼	五	22.15	0.45	二级	
车间	三	19.10	0.20	二级	丁
门房	一	4.45	0.15	二级	

- 规划说明:**
- 项目位于揭阳市产业转移工业园, 旭日大道以东、洞天街以南, 用地南面、东面是规划区道路, 北面与其它工业用地相接, 用地性质为一类工业用地。
  - 本项目为新建, 建筑规模共3栋, 分别为1栋五层的办公楼, 1栋三层的厂房, 1栋单层门房, 以及配套消防水池、消防泵房, 地下污水处理池。
  - 办公楼: 钢筋混凝土结构, 首层层高5.00米, 二至五层层高3.80米; 车间: 钢筋混凝土结构, 首层层高7.80米, 二至三层层高4.80米; 门房: 钢筋混凝土结构, 层高3.80米;
  - 本规划暂定厂区西面主入口地面标高为39.50 (85高程), 南面次出入口为39.50 (85高程), 各栋建筑根据单体室内正负零对应的绝对标高值见总平面图。
  - 厂区内, 除绿地和停车场外, 所有室外硬地均为消防车道, 图中虚线仅表示为消防车一般通行的道路。
  - 本项目采用大地2000坐标系, 1985国家高程基准。

**图例**

用地红线	建筑控制线	地下水池、泵房范围线
场地设计标高 (绝对标高)	坐标标注	出入口
绿地	消防车道	机动车停车位
防护绿化		