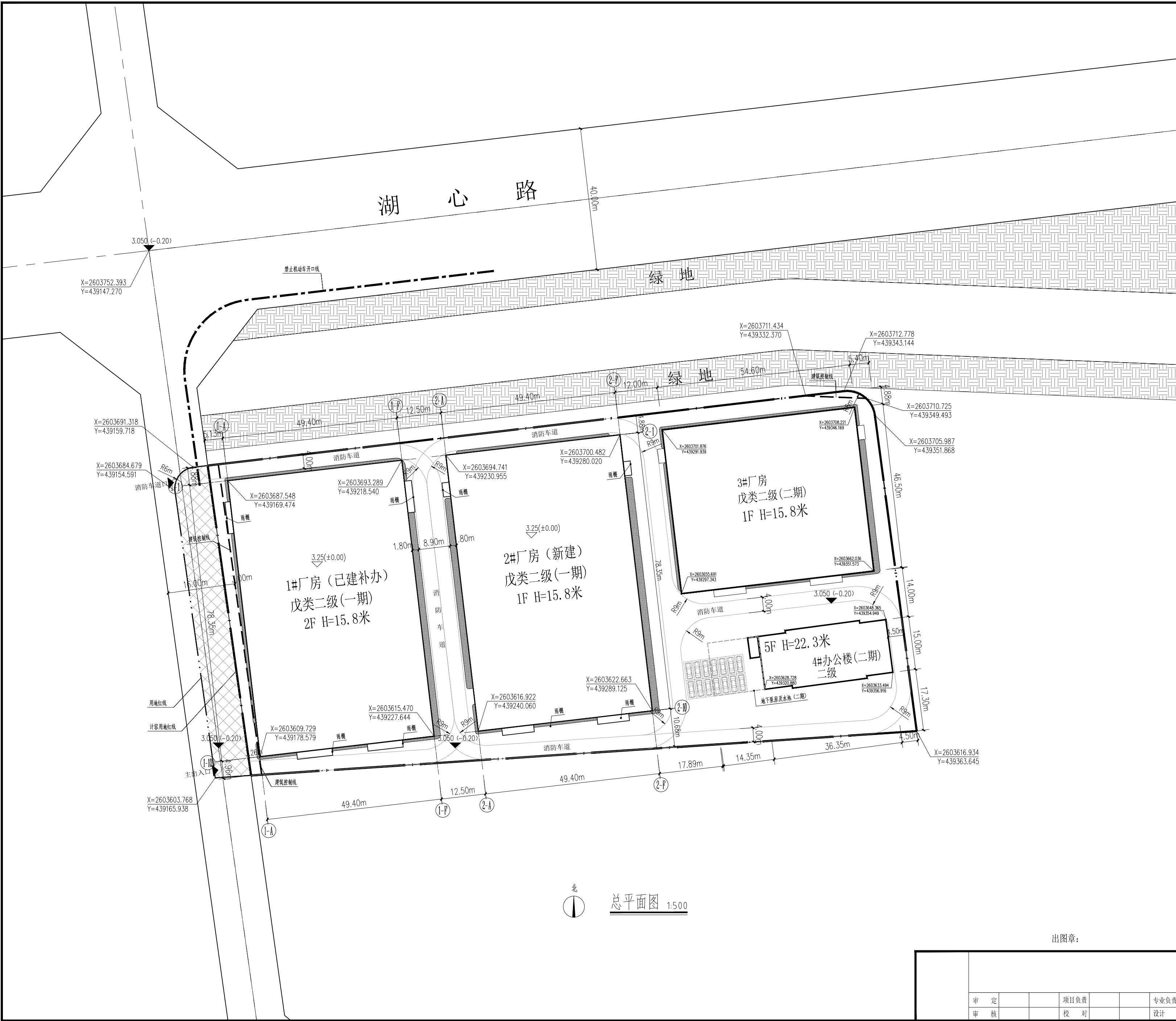




总规划经济指标表			
名称	单位	数量	备注
总用地面积	m²	18326.00	
其中	计容用地面积	m²	17445.00
	城镇道路用地面积	m²	881.00
	基底面积	m²	10871.00
行政办公及生活服务设施占地面积	m²	591.12	
	总建筑面积	m²	17289.40
	计容总建筑面积	m²	23434.16
	不计容总建筑面积	m²	264.63
行政办公及生活服务设施计容建筑面积	m²	2874.40	
	建筑密度	62.32	≥35%
行政办公及生活服务设施占比	%	3.39%	≤7%
容积率		1.34	1.0~4.0
行政办公及生活服务设施计容建筑面积占比	%	12.26%	≤15%
	绿地面积	m²	703.35
	绿地率	4.03%	≤20%
	地面停车位	个	14

一期规划经济指标表			
名称	单位	数量	备注
总用地面积	m²	18326.00	
其中	计容用地面积	m²	17445.00
	城镇道路用地面积	m²	881.00
	基底面积	m²	7740.98
	总建筑面积	m²	11629.92
	计容总建筑面积	m²	15481.96
	绿地面积	m²	531.31
	地面停车位	个	14

图例:

规划设计说明:

1.本规划根据建设单位要求和揭阳市自然资源局《2023》第051号文用地规划。

2.总体规划:本项目分为二期建设。一期1#厂房,2#厂房;二期3#厂房,4#办公楼。

3.道路交通:整个厂区在西边道路设置一处主出入口及一处消防出入口;用地的范围内设有消防车道出入口,并设有环形消防车道,转弯半径及场地等要求均满足消防要求。场地内绿地为下凹绿地,除消防车道为不透水地面外,其余地面均按透水地面布置。

4.图中坐标系2000大地坐标系,1985国家高程系统,图中尺寸及标高以“米”为单位。本工程±0.000标高相当于绝对标高3.25。

5.项目根据《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范》(DBJ/T 15-190-2020)的要求配置移动通信基站配套设施。

6.本说明未尽事宜应按国家现行有关规定及规范执行,还应按相关规划规范进行规划。

7.本规划设计图符合该项目的用地规划设计条件要求。

8.本项目建筑设计符合国家建筑设计规范及有关标准。

9.我单位承诺计算的各项规划技术指标和图件一致、真实,若有虚报、瞒报、造假等不正当手段,愿承担法律责任。

出图章:

注册章:

审 定		项 目 负 责		专 业 负 责		图 纸 内 容	总 平 面 图	业务号	
								审查号	
审 核		校 对		设 计		兴 建 单 位	揭 阳 市 标 致 五 金 有 限 公 司	日 期	2023.6
								图 号	方案-01
						工 程 名 称	标 致 科 技 园 (一 期)	第 页	共 15 页