

项目总规划技术经济指标		
项目	内容	备注
规划用地面积	30225 平方米	
计容用地面积	28374.2 平方米	
总建筑面积	50301.23 平方米	
总计容建筑面积	51795.65 平方米	
建筑基底总面积	12747.85 平方米	
建筑密度	44.93	≥30%, ≤45%
容积率	1.83	0.8~2.0
机动车位	48 个	其中1个无障碍停车位
绿地率	19.83%	5627.88 平方米

二期规划技术经济指标		
项目	内容	备注
规划用地面积	30225 平方米	
计容用地面积	28374.2 平方米	
建筑基底面积	6529.56 平方米	
行政办公及生活服务设施基底面积	744.40 平方米	
建筑面积	20435.78 平方米	
总计容建筑面积	20153.47 平方米	
不计容建筑面积	282.31 平方米	
行政办公及生活服务设施计容建筑面积	2848.31 平方米	
机动车位	38 个	

附注1: 地块内规划建设的行政办公及生活服务设施等非生产性用房的用地面积为1590.91平方米, 占地块计容用地面积比例为5.61%。不超过占地计容用地面积的7%的要求。

附注2: 地块内规划建设的行政办公及生活服务设施等非生产性用房的计容建筑面积为7165.52平方米, 占总计容建筑面积比例为13.83%。不超过占总计容建筑面积比例15%的要求。

规划设计说明:

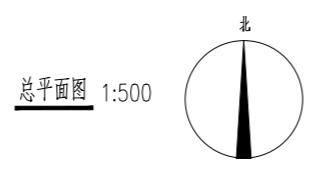
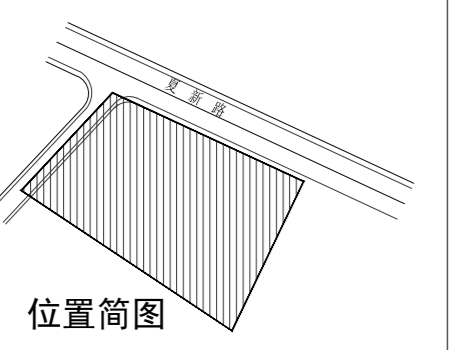
一、现状情况:
本项目为广东胜为实业有限公司厂区, 位于揭阳市揭东开发区新型工业园夏新路南侧。

二、规划布局:
1、主要建筑
厂区规划一期通用厂房A及仓库共二座, 二期通用厂房B及宿舍楼共二座, 三期为综合楼一座。

2、交通组织:
人行出入口设于用地北侧夏新路, 车行及消防车出入口分别设于用地北侧夏新路和西侧规划道路, 厂区内设置消防车道。

3、配套设施:
通用厂房B首层设置消防控制室、变配电房、发电机房、地下消防水池及消防泵房等。

三、备注:
图中坐标系为2000大地坐标系, 高程为1985国家高程基准, 相对标高以米为单位。



图例:			
	用地红线		建筑退让道路红线控制线
	已建建筑 (一期已建)		本期新建建筑 (二期)
	消防登高操作面		规划建筑 (三期)
	机动车停车位 (S:3mX2.4m)		绿地
	绝对标高		消防车道 (不小于4m宽)
	现状(绝对)标高		首层室内地坪标高

审批/Comments			
工程设计证书号			
项目负责人	Shang of Design Firm		
注册执业证书号	Shang of Registration		
建设单位	广东胜为实业有限公司	建设	阶段
工程名称	厂房及配套设备 (二期)	方案	方案-01
子项目名称		图号	
图纸名称	总平面图	比例	1:500
设计		日期	
校核		日期	
审核		日期	
审批		日期	
专业负责人		日期	
项目负责人		日期	
批准		日期	
设计		日期	
工程号		日期	
专业		日期	
版次	01	图号	方案-01
Version No.		Drawing No.	
比例	1:500	日期	
Scale		Date	
此图仅供报批使用, 不作为工程验收依据, 盖章签字后方可施工。			