揭阳（榕城）万洋众创城总平面图

图例:			
	本次报批建筑		用地红线
	未报建建筑		建筑控制线
	已报建楼栋		中型机动车泊位(未报建)
	本次报批车位		小型机动车泊位（未报建）
	场地出入口		机动车泊位（已报建）
开	开闭所	3.300	室外地坪、道路标高
	消防车道(宽度4米)		围墙线
	绿篱(宽度以景观深化图为准)	5G	5G基站
	绿地		配电房
	建筑主要出入口	通	通信机房
	发电机房	X=2602257.929 Y=432458.981	图中X、Y为坐标
弱	弱电机房	泵	消防/生活水泵房
消	消控室	水	消防水池

总图说明：

1、图中建筑定位坐标为轴线交点坐标。
2、高程系统采用1985国家高程基准,坐标系采用2000国家大地坐标系。
3、图中所注距离：建筑物为标注到外墙皮，道路为标注到路缘石靠近道路一侧。
4、图中5F表示建筑地上层数5层，H=23.75m表示建筑高度（室外地坪至屋面面层）
标高符号之上标高为相对标高括号内标高为绝对标高，
基地内道路标高，±0.000标高为设计标高。
5、设计依据：揭阳市建设工程规划管理技术准则
(RC2022011号)揭市自然资规划[2022]第22号,(RC2022012号)揭市自然资规划[2022]第23号.
6、地块内原有建筑物、构筑物未注明保留的，均应于施工前拆除。
7、多层建筑消防车道转弯半径均不小于9米,高层建筑消防车道转弯半径均不小于12米
消防登高操作场地及消防车道地面均为硬质地面。
8、图中所注建筑物定位坐标为轴线交点。本工程建筑耐火等级均为二级。
9、本工程相关地块中所需的人防建设工程，因地质原因，均考虑易地建设。
最终以人防审核意见为准。
10、如遇与现场实际情况不符，请及时联系我司处理。
11.消防车道和登高场地的路面构造应满足消防车荷载。消防车通道及消防登高操作
场地标识标志需满足应急消[2019]334号的相关要求，具体设计详附属深化设计图纸。
12.H:室外地坪至屋面高度(厂房)屋面面层按100计算

本次报建图纸经济技术指标表

项目	数量	单位	备注
规划用地面积	151759	m²	227.64亩
计容用地面积	151759	m²	
总建筑面积	99437.31	m²	
计容建筑面积	98565.25	m²	
不计容建筑面积	872.06	m²	
建筑基底面积	14654.22	m²	
行政办公及生活服务设施用地面积	1020.30	m²	
绿地面积	2742	m²	
停车位	31	辆	

22-01地块经济技术指标表

项目		数量	单位	备注
规划用地面积		151759	m²	227.64亩
总建筑面积		389633.67	m²	
计容建筑面积		379843.95	m²	
其中	生产性建筑面积	347815.03	m²	
	非生产建筑面积	32028.92	m²	
建筑占地面积		67364.31	m²	
其中	生产性建筑占地面积	61597.85	m²	
	非生产建筑占地面积	5766.46	m²	
非生产性占地面积与总用地面积的比率		3.80%	%	≤7%
非生产性建筑面积与总建筑面积的比率		8.43%	%	≤15%
建筑密度		44.39%	%	30%~50%
容积率		2.50	-	2.0-4.0
绿地面积		10444.00	m²	
绿地率		6.88%	%	≤20%
停车位		316	辆	中型停车位按2个折算