



总平面图 1:300

说明: 1. 总图尺寸以米为单位。
2. 小区内消防车道净宽4米,不得设置妨碍消防车登高/操作的树木、架空管线等。

规划位置示意图

经济技术指标表		
项目	内容	备注
用地面积	6686m ²	
计容用地面积	6686m ²	
建筑基底面积	2390.81m ²	
建筑面积	计容积率建筑面积	28057.42m ²
	不计容积率建筑面积	10429.55m ²
	总建筑面积	38486.97m ²
配套用房	社区养老服务设施	41.60m ²
	社区公共服务用房	36.30m ²
	物业管理用房	94.42m ²
	商业计容积率建筑面积	4387.16m ²
	住宅计容积率建筑面积	23359.72m ²
	绿地面积	2041.73m ²
	容积率	4.20
其中	住宅容积率	3.49
	建筑密度	35.76%
	绿地率	30.54%
	总户数	206户
	停车位	250个
		折算为标准停车位238个

规划设计说明:

- 和格花园该项目位于揭阳市榕城区蓝和路以南,新城路以西。本规划根据建设单位要求和揭阳市城乡规划局揭市规通字(2016)第R0035号要求进行规划设计。
- 总体布局:结合地形北边布置1栋27层住宅楼,南边布置1栋4层商铺商业楼,东西向两边布置1.2层商铺连接住宅楼和商铺商业楼形成中心花园,住宅楼一、二层沿街(对外)为商铺,局部(对内)建筑物为二层住宅。本项目设两层地下停车场(停车位100%预留充电设施)并配套设备用房,地下一层层高为3.6m,地下二层层高为3.4m。
- 道路交通:整个小区在东边道路设置一处小区主出入口;南北两角各设置行出入口(消防车出入口);形成环状消防通道并在北面设置消防登高操作场地。
- 建筑高度:住宅楼室内外高差0.25米,首层层高5.95米,二层层高3.65米,三至二十七层层高3.1米,建筑高度为90.75米。商铺商业楼室内外高差0.25米,首层层高5.95米,二层至四层层高3.2米,建筑高度为17.20米。商铺室内外高差0.25米,首层层高5.95米,二层层高5.5米,建筑高度为13.10米。各栋建筑物高差关系具体详见剖面图。
- 消防要求:本工程为一类高层民用建筑,耐火等级一级。
- 本项目结合园区绿化设置室外健身器材、休闲座椅等公共服务设施以及休息廊、亭等景观构筑物。
- 本工程屋面防水等级一级,采用雨污分流排水方式。
- 本规划采用珠江高程系统,±0.00标高相当于珠江高程3.700,单位为米。
- 本说明未尽事宜,应按国家现行有关规定及规范执行,还应按相关规划规范进行规划。

图例:

注册师执业章 出图章

汕头市第二建筑设计院		证书等级、编号:甲级、A144014299	业务号: 201013
审定 张文革		施工图审查批准书编号:	设计阶段 施工图
审核 王南	专业负责人 滕伟平	建设单位 揭阳市柏兴房地产开发有限公司	图别 建筑
校对 吴洪彬	设计 刘丹红	工程名称 和格花园	图号 ZPG-01
项目负责人 滕伟平	制图 刘丹红	图纸内容 总平面图	出图日期 2023.9
			第 张 共 张