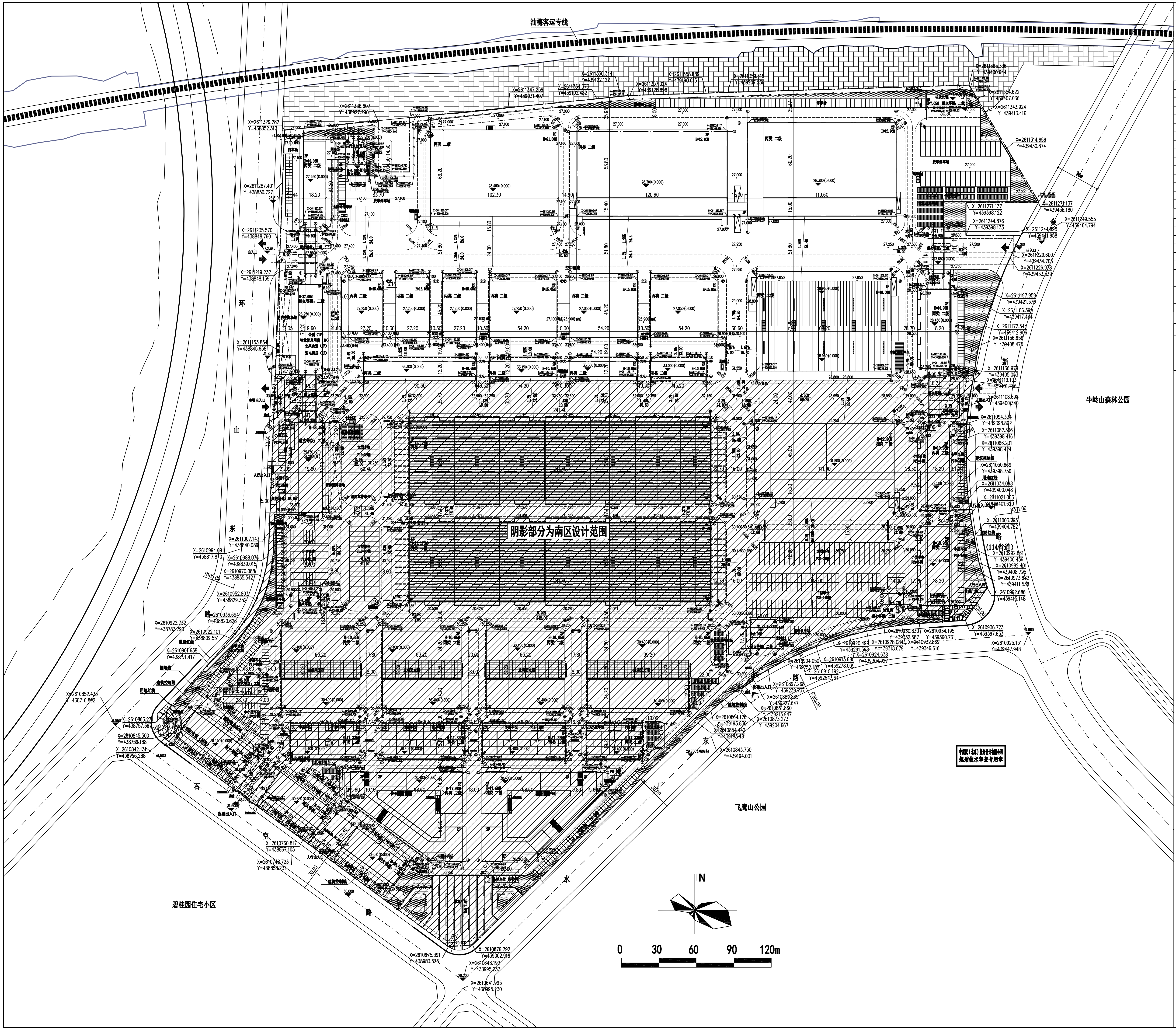

中规院（北京）规划设计有限公司
规划技术审查专用章

总体经济技术指标

序号	类别	数值	单位	备注
1	总用地面积	314309.00	㎡	约471.46亩
2	总建筑面积	259201.45	㎡	
3	地上建筑面积	258920.65	㎡	
4	地下建筑面积	280.80	㎡	
5	地上计容建筑面积	318370.86	㎡	
6	建筑总基底面积	124652.09	㎡	
7	容积率	1.0	/	1.0-4.0
8	建筑密度	39.66%	%	≥35%
9	绿地率	2.85%	%	≤20%
10	配套计容面积	45024.66	㎡	
11	配套建筑面积占比(计容)	14.14%	%	≤计容总建筑面积的
12	配套占地面积	5829.24	㎡	㎡
13	配套用地面积占比	1.85%	%	≤计容用地面积的7

北区主要技术经济指标

序号	类别	数值	单位	备注
1	总用地面积	126462.16	㎡	
2	总建筑面积	119961.68	㎡	
3	地上建筑面积	119680.88	㎡	
4	地下建筑面积	280.80	㎡	
5	地上计容建筑面积	147708.52	㎡	
6	建筑总基底面积	51284.87	㎡	
7	容积率	/	/	
8	建筑密度	/	/	
9	绿地率	/	/	

		小型车停车位	轻型车停车位	大型车停车位	无障碍停车位	注:计算车 比时，轻 车位仅按 车位计算 型车车位 2.5个车位
本次报建图纸车位分布情况(个)	地上	62	72	80	3	
	地下					
	小计	62	72	80	3	

总图图例

- 用地红线
- 建筑控制线
- 楼号
- 2F 层数
- 建筑基底线
- X=2610829.017 Y=439094.308 坐标点
- R3.00 转弯半径
- 9.00 间距
- 围墙
- 30.000 场地标高
- 30.150(0.000) 建筑室内地坪标高
- 27.100(墙底) 33.250(墙顶) 挡墙
- 主要出入口
- 次要出入口
- 12.00 大货车停车位
- 7.00 轻型车停车位
- 5.50 小汽车停车位
- 无障碍停车位
- 绿地
- 消防流线
- 1.52% 84.00 场地找坡坡度 找坡长度

说明：

1、本图坐标系为2000国家大地坐标系，高程系为1985国家高程基准。

2、本图坐标标注，用地红线为红线折点坐标。建筑为外墙轴线交点坐标。

3、本图尺寸标注。建筑至外墙外皮，道路至道路边缘线。

4、图中所注建筑高度均指室外设计地面至檐口与屋脊的平均高度或室外设计地面至建筑女儿墙顶高度。

5、本图挡土墙位置及标高为示意。挡土墙定位及标高详见岩土专业图纸。

6、本图单位均以米计。

7、本工程厂区内土石方、挡土墙、围墙、成品门岗、伸缩门等工程由甲方委托其他单位另行设计。

8、消防等高场地为硬地，其上空的绿化，架空线等设施不得影响消防车的停靠和作业。

9、此图上的绿化景观仅为示意，具体绿化景观设计和实施以绿化施工图和园林部门验收结果为准。

10、园区各个出入口处道路与城市道路连接处设置限速和减速设施。

11、本项目根据《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范》(DBJ/T15-190-2020)的要求配置移动通信基站面设施，具体位置及要求待后期征询相关部门后确定。

12、高差大于0.7米的挡土墙，高处需设置不低于1.2m的防护栏杆。

总平面图 1:1000